

O nás

Jsme česká investiční skupina
s portfoliem nemovitostí
v Česku a na Slovensku.

Investujeme do bytových domů, komerčních nemovitostí a developerských projektů, které jsou důležitým článkem městského života. Oživujeme historické budovy a stavíme nové, abychom vytvářeli stabilní hodnoty pro spolehlivé investice do budoucnosti.

11 let

ÚSPĚŠNĚ NA TRHU

12,7 mld. CZK

HODNOTA SPRAVOVANÉHO PORTFOLIA*

* Aktuálnost dat je k Q2 2026



35+ nemovitostí

V PORTFOLIU





5,3 mld. CZK

HODNOTA RETAIL PARK PORTFOLIA



www.fidurock.com

info@fidurock.com

FIDUROCK FUNDS



Investujte s klidem do míst, která zabezpečují každodenní potřeby

Každodenní spotřeba. Každodenní jistota.

Fond je výsledkem více než desetileté zkušenosti skupiny Fidurock s investicemi do retailových parků v Česku a na Slovensku. Zaměřuje se na maloobchodní areály, které tvoří základ každodenní spotřeby. Místa, kam lidé chodí nakupovat bez ohledu na ekonomický cyklus.
Celkově fond disponuje ve 14 retail parcích více než 130 000 m² pronajímatelné plochy s více než 200 aktivními nájemními smlouvami. Díky stabilní obsazenosti, dlouhodobým nájemním smlouvám a zastoupením silných značek od potravin po služby představují retail parky defenzivní segment s předvídatelným výnosem i v dobách nejistoty.

Maximální jednoduchost
Jedna smlouva, online proces a majetkový účet 24/7 kdykoli po ruce.

Daňová výhoda
Příjem z prodeje akcií po více jak 3 letech držby osvobozen od zdanění (dle aktuální legislativy).

CODYA Mix
Možnost vstupu od 100 000 Kč a sestavení investičního portfolia na míru s diverzifikací.

OČEKÁVANÝ VÝNOS	7-10 % p.a.
WAULT	5,8 let
OBSAZENOST RETAIL PARKŮ	99 %
MINIMÁLNÍ VSTUPNÍ INVESTICE	1 mil. CZK
DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT	min. 5 let
3 TŘÍDY INVESTIČNÍCH AKCIÍ	CZK i EUR

Informace o fondu

Typ fondu
Fond kvalifikovaných investorů

Společnost
FIDUROCK Retail Parks Fund SICAV a.s.

Datum vzniku
26. 11. 2025

Měna investice
CZK/EUR

Souhrnný ukazatel rizika (SRI)
6

Investiční horizont
min. 5 let

Vstupní poplatek
max. 3 %

ISIN
PIAA CZ1005202968
PIAB CZ1005202976
PIAC CZ1005202984

Frekvence úpisu a odkupu akcií
Měsíční

Auditor
Deloitte Audit s.r.o.

Obhospodařovatel fondu
CODYA investiční společnost, a.s.

Administrátor fondu
CODYA investiční společnost, a.s.

Depozitář fondu
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Výstupní poplatek
30 % do 3 let, po 3 letech zdarma

Údaje o ujednáních depozitářské smlouvy
Neexistuje ujednání depozitářské smlouvy, která by umožňovala převod nebo další použití majetku podfondu depozitářem
Informace o nových opatřeních přijatých k řízení nedostatečné likvidity podfondu.

Informace o nových opatřeních přijatých k řízení nedostatečné likvidity podfondu
Nevznikla potřeba přijmout nová opatření k řízení nedostatečné likvidity podfondu (nad rámec těch, jimiž Fond standardně řídí likviditu podfondu, uvedených ve statutu)

Upozornění pro investory

Podrobné informace o FIDUROCK Retail Parks Fund SICAV, a.s., v českém jazyce naleznete ve sdělení klíčových informací, statutu fondu a jeho dodatku na adrese www.fidurock.com.
Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu či podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondu nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondu podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondu a podfondu. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fond ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondu je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno. Investorem fondu se může stát pouze kvalifikovaný investor.

www.fidurock.com

info@fidurock.com