

Investujte s klidem
do nájemního bydlení
v žádaných lokalitách

6–9 % p.a.

OČEKÁVANÉ ZHODNOCENÍ*

* Očekávaná výkonnost je odhadem založeným na aktuálních tržních podmínkách a nezaručuje budoucí výnosy.



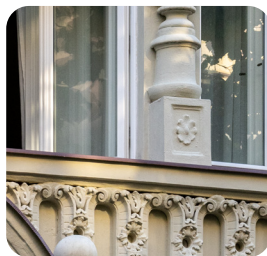
Investujte
s klidem

”

„Již přes deset let spravujeme nemovitosti v prestižních lokalitách. Proces od akvizice, development až po správu nemovitostí máme plně ve svých rukou. Nyní zpřístupňujeme naši investiční strategii širší veřejnosti.“

David Hauerland

Managing Director



► O NÁS

Jsme česká nemovitostní
investiční skupina specializující
se na rezidenční a komerční
nemovitosti.

Investujeme do nemovitostí s dlouhodobým růstem hodnoty, které jsou důležitým článkem městského života. Součástí naší strategie je oživovat historické budovy a vytvářet stabilní hodnoty pro spolehlivé investice do budoucnosti.

HODNOTA PORTFOLIA

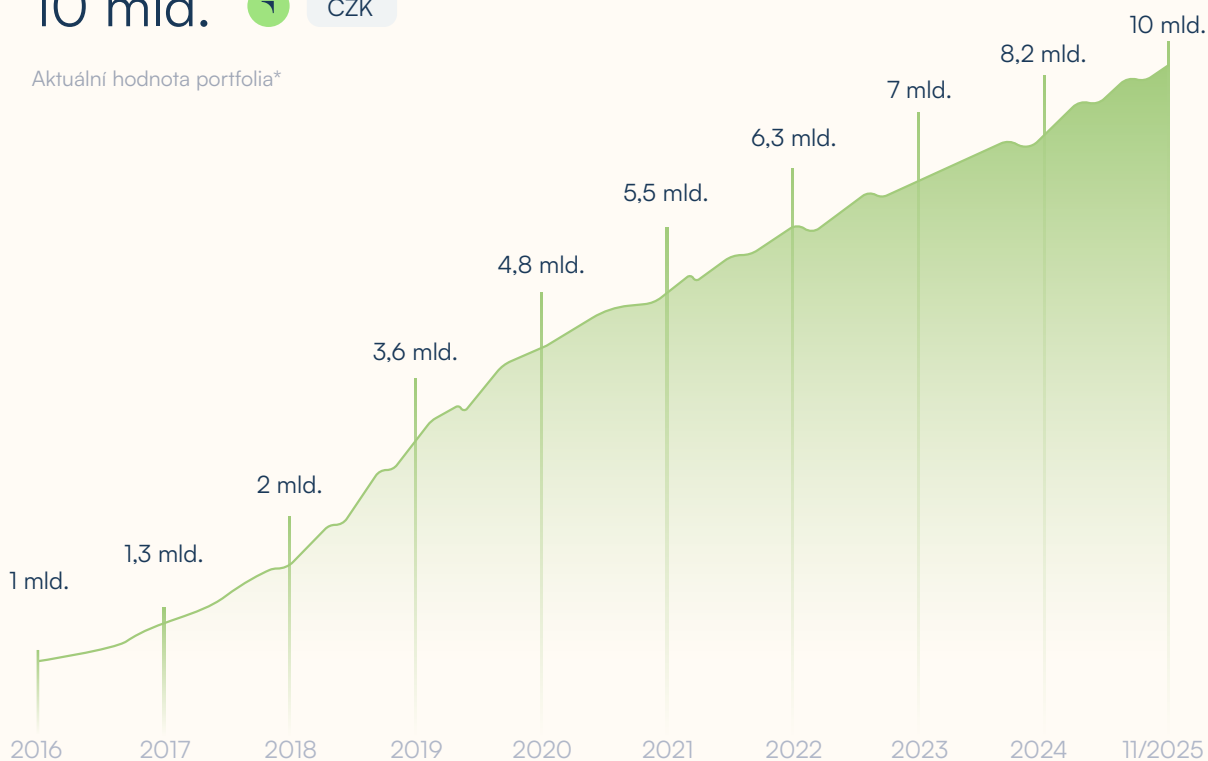
Hodnota nemovitostního portfolia skupiny činí přes 10 mld. českých korun a na trhu se pohybuje přes 10 let.

10 mld.



CZK

Aktuální hodnota portfolia*



*Aktuálnost dat je k 11/2025

Popularita nájemního bydlení v Česku roste.

Přijímáme trend západní Evropy, kde tato investiční příležitost nabývá na významu a stává se stále populárnější volbou pro investory, kteří hledají stabilní a dlouhodobé zhodnocení svých prostředků.

Nemovitosti, zejména strategicky umístěné, trvale rostou na hodnotě.





K růstu nájemního bydlení přispívá několik faktorů.

1

Přísnější kritéria pro získání hypoték dále komplikují možnost koupě vlastního bytu.

2

Mladí lidé a profesionálové upřednostňují flexibilitu a kvalitu života, což ovlivňuje jejich preferenci bydlení.

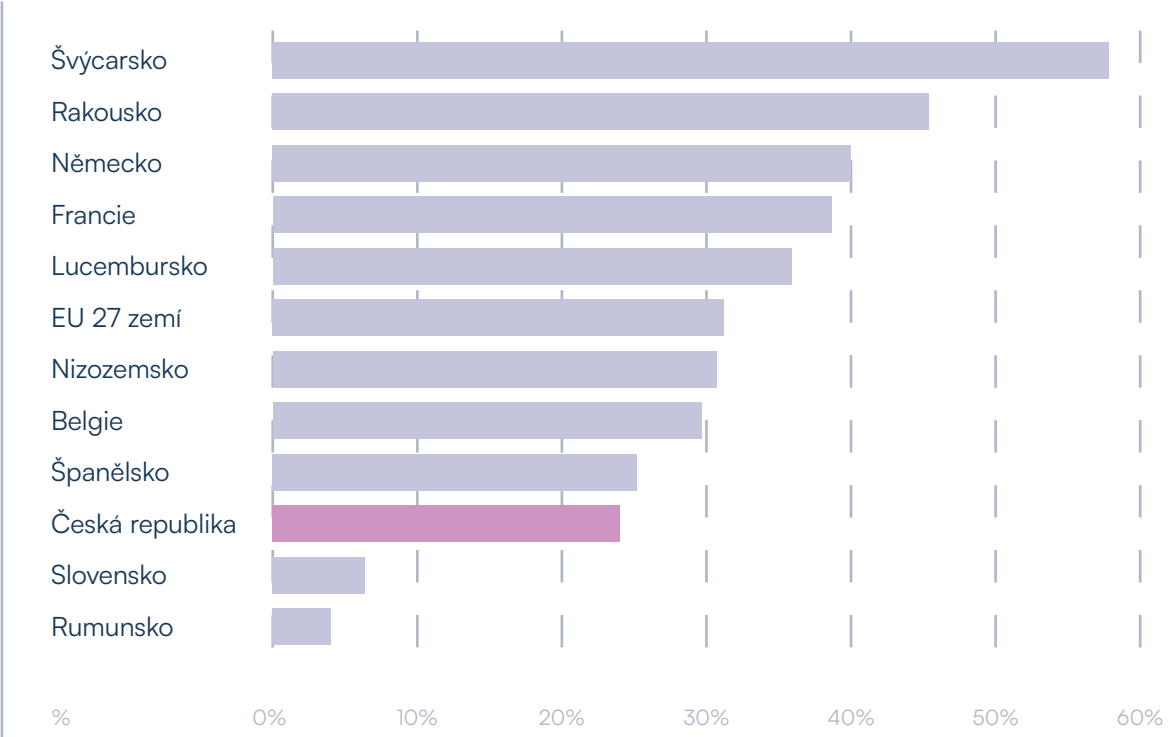
3

Zvýšení počtu domácností tvořených jednou generací nebo jedním členem.

4

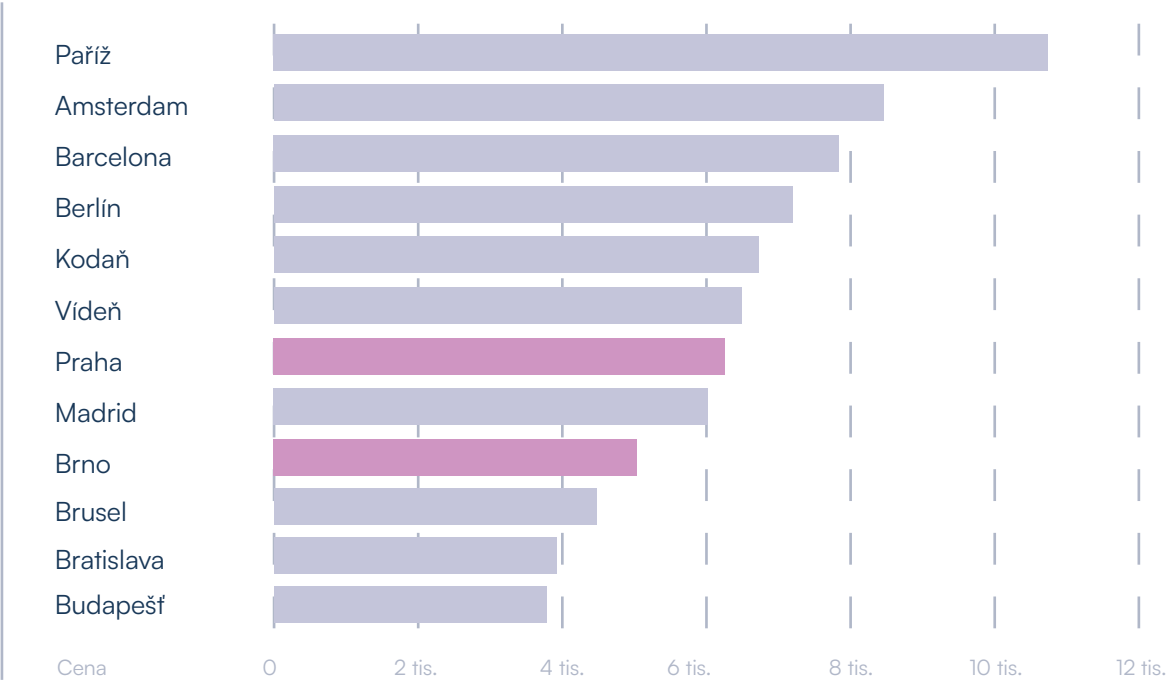
Růst cen bytů a jejich klesající dostupnost zhoršuje možnosti vlastního bydlení.

Podíl nájemního bydlení v roce 2024



Zdroj: Eurostat 2024

Cena pořízení bytu v eurech za m²



Zdroj: Deloitte Property Index 2025

Investujte do nemovitostního fondu Fidurock a zajistěte si stabilní výnos pro svou budoucnost.

Nemovitostní fond Fidurock je výsledkem dlouholetého know-how skupiny v oblasti akvizic, developmentu a správy nemovitostí.

Nabízí investorům možnost podílet se na udržitelných investicích do rezidenčních projektů určených k nájemnímu bydlení.

Portfolio fondu zahrnuje nemovitosti v prestižních lokalitách velkých měst s dlouhodobým demografickým růstem.



Očekávané zhodnocení
6—9 % p.a.*



Investiční horizont
min. 5 let



Nájemní bydlení
v prestižních lokalitách



Ve spolupráci
s **Conseq**



Minimální investice
jž od 200 Kč



Možnost investovat
pravidelně i jednorázově

* Očekávaná výkonnost je odhadem založeným na aktuálních tržních podmínkách a nezaručuje budoucí výnosy.



Součástí Fidurock nemovitostního fondu je od roku
2024 rezidence Čiklova na pražském Vyšehradě.



▶ ZAJISTĚTE SE NA STÁŘÍ

Bezpečná a stabilní budoucnost

S blížícími se změnami v penzijním spoření je důležité zvážit stabilní investice s výhodným výnosem.

Dlouhodobý investiční produkt (DIP) nabízí možnost investovat do různých finančních produktů s atraktivním výnosem, daňovými úlevami a příspěvky od zaměstnavatele.

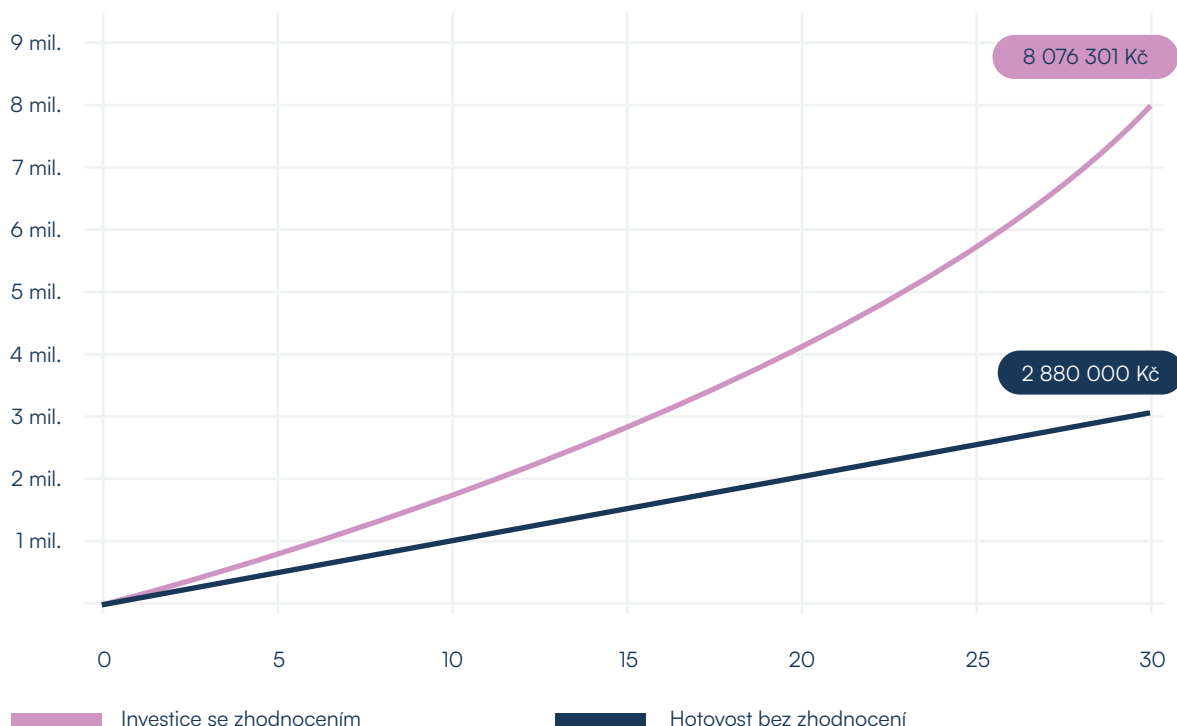
Výběr prostředků je možný po 60. roce života, pokud investice trvala alespoň 10 let.

Modelové zhodnocení

Měsíční investice klientem
4 000 Kč

Měsíční příspěvek zaměstnavatele
4 000 Kč

Očekávané zhodnocení
6 % p.a.



V grafu se počítá s pravidelnou měsíční investicí klienta ve výši 4 000 Kč a maximálním příspěvkem zaměstnavatele ve výši 4 000 Kč.

Odečet ze základu daně až

48 000 Kč

Roční úspora na dani z příjmů až

7 200 Kč

Příspěvek zaměstnavatele až

50 000 Kč

Investiční proces

Investice klienta



Akvizice nových nemovitostí



Pronájem a změna hodnoty nemovitosti



Zisk pro fond generovaný příjmy z nájmu

Za fondem stojí experti s rozsáhlými znalostmi v oblasti financí a trhu s nemovitostmi, kteří díky svým zkušenostem efektivně identifikují atraktivní investiční příležitosti. Zároveň jsou zakladateli nemovitostní investiční skupiny Fidurock.



David
Hauerland

Předseda dozorčí rady

Petr
Valenta

Člen dozorčí rady



Obhospodařovatel fondu

Conseq Funds investiční společnost, a.s.

Administrátor fondu

Conseq Funds investiční společnost, a.s.

Depozitář fondu

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Auditor

Ernst & Young Audit, s.r.o.

Upozornění pro investory

Podrobné informace o FIDUROCK nemovitostní fond SICAV, a.s., v českém jazyce naleznete ve sdělení klíčových informací, statutu fondu a jeho dodatku na adrese www.fidurock.com.

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely. Není nabídkou či výzvou k investování, investičním doporučením ani analýzou investičních příležitostí. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a v něm popsanou investiční strategií. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Návratnost ani výnos investice nejsou zaručeny. Hodnota cenných papírů se v čase mění. Investice fondu podléhají specifickým rizikům uvedeným ve statutu fondu. FIDUROCK nemovitostní fond SICAV, a.s., ani jiná osoba nezaručují návratnost původně investované částky, nepřebírají odpovědnost za jednání učiněná na podkladě údajů v tomto dokumentu uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů, a doporučuje investorům konzultovat investiční záměry s odbornými poradci, včetně daňových poradců. Budoucí výkonnost může podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit.

