FIDUROCK

NEMOVITOSTNÍ INVESTIČNÍ SKUPINA

Investujte s klidem

O nás

Jsme česká nemovitostní investiční skupina specializující se na rezidenční a komerční nemovitosti.

Investujeme do nemovitostí s dlouhodobým růstem hodnoty, které jsou důležitým článkem městského života. Součástí naší strategie je oživovat historické budovy a vytvářet stabilní hodnoty pro spolehlivé investice do budoucnosti.

10+ let

ÚSPĚŠNĚ NA TRHU

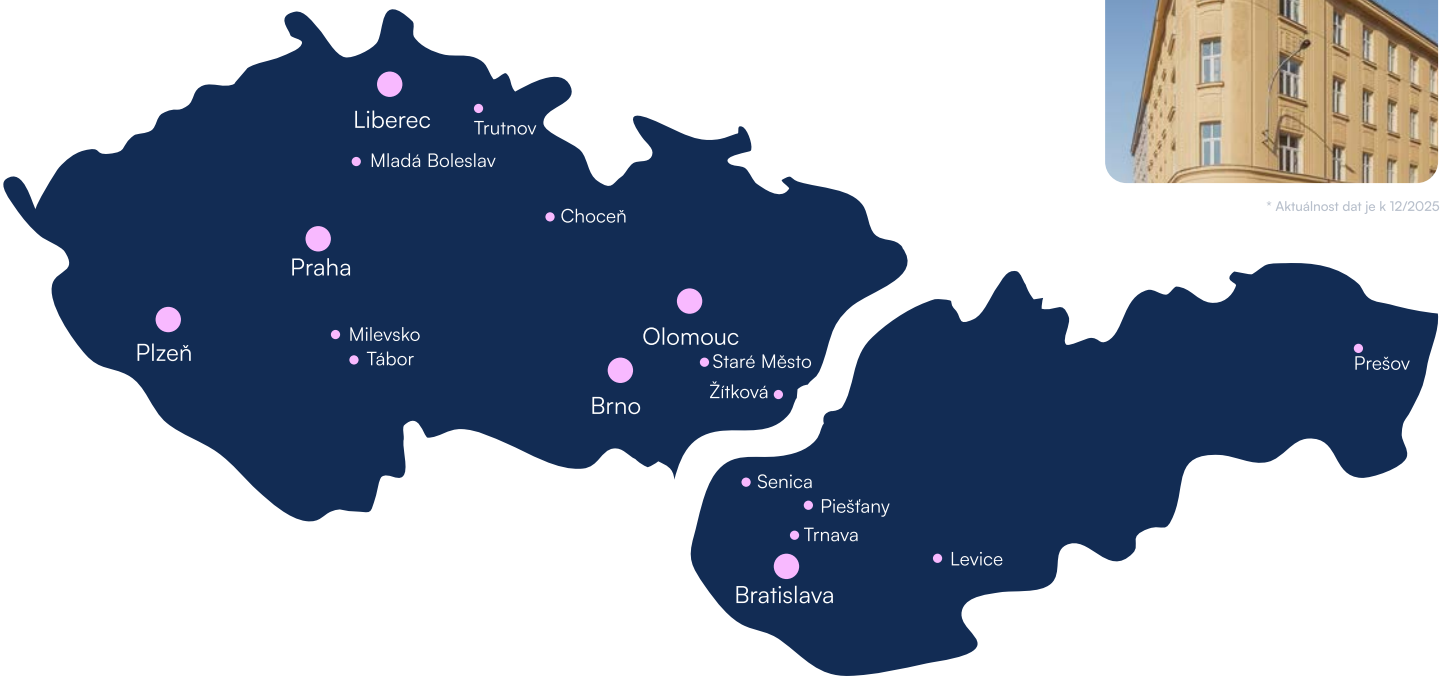
35+ nemovitostí

V PORTFOLIU

11,8 mld. CZK

HODNOTA SPRAVOVANÉHO PORTFOLIA*

* Aktuálnost dat je k 12/2025



www.fidurock.com

info@fidurock.com

FIDUROCK

Investujte s klidem do nájemního bydlení v žádaných lokalitách

Nemovitostní fond Fidurock je výsledkem dlouholetého know-how skupiny v oblasti akvizic, developmentu a správy nemovitostí. Nabízí investorům možnost podílet se na udržitelných investicích do rezidenčních projektů určených k nájemnímu bydlení. Investiční strategie fondu cílí na nemovitosti v prestižních lokalitách velkých měst s dlouhodobým demografickým růstem.

Podíl nájemního bydlení v Česku vzrostl na 25 %. Každá čtvrtá domácnost bydlí v nájmu.

Praha a Brno patří mezi nejdražší města ve střední Evropě s cenami vlastních bytů nad 5 000 €/m².

Nemovitosti v Česku rostou na hodnotě, což dělá z nájemního bydlení výhodnou investici.

7,28 %
VÝNOS ZA ROK 2025*

6—9 %
OČEKÁVANÉ ROČNÍ ZHODNOCENÍ**

1 500+
AKTIVNÍCH INVESTORŮ DO FONDU

- Stabilní investice do nemovitostí v žádaných lokalitách největších měst
- Zázemí zkušeného developera a investora v oblasti trhu s nemovitostmi
- Možnost investovat pravidelně, jednorázově i součástí DIP
- Minimální investice již od 200 Kč

* Minulá výkonnost nezaručuje budoucí výnosy.
** Očekávaná výkonnost je odhadem založeným na aktuálních tržních podmínkách a nezaručuje budoucí výnosy.

Informace o fondu

Název podfondu
FIDUROCK I. nemovitostní podfond SICAV

Společnost
FIDUROCK nemovitostní fond SICAV, a.s.

Investiční strategie
Investice do rezidenčních nemovitostí určených k dlouhodobému pronájmu a jejich správa

Druh cenného papíru
Investiční akcie

Souhrnný ukazatel rizika (SRI)
6 (ze 7 stupňů)

Auditor
Ernst & Young Audit, s.r.o.

Regulace
Právní řád České republiky

Regulátor
Ministerstvo financí České republiky

Orgán dohledu
Česká národní banka

ISIN
CZ0008052206

Zvláštní výhody
Žádný z investorů nezískal zvláštní výhodu ani právo na zvláštní výhodu

Frekvence úpisu a odkupu akcií
Měsíční

Investiční horizont
min. 5 let

Vstupní poplatek
až 5 %

Obhospodařovatel fondu
Conseq Funds investiční společnost, a.s.

Administrátor fondu
Conseq Funds investiční společnost, a.s.

Depozitář fondu
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Údaje o ujednáních depozitářské smlouvy
Neexistují ujednání depozitářské smlouvy, která by umožňovala převod nebo další použití majetku podfondu depozitářem

Informace o nových opatřeních přijatých k řízení nedostatečné likvidity podfondu
Nevznikla potřeba přijmout nová opatření k řízení nedostatečné likvidity podfondu (nad rámec těch, jimiž Fond standardně řídí likviditu podfondu, uvedených ve statutu)

Upozornění pro investory

Podrobné informace o FIDUROCK nemovitostní fond SICAV, a.s., v českém jazyce naleznete ve sdělení klíčových informací, statutu fondu a jeho dodatku na adrese www.fidurock.com.
Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely. Není nabídkou či výzvou k investování, investičním doporučením ani analýzou investičních příležitostí. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a v něm popsanou investiční strategií. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Návratnost ani výnos investice nejsou zaručeny. Hodnota cenných papírů se v čase mění. Investice fondu podléhají specifickým rizikům uvedeným ve statutu fondu. FIDUROCK nemovitostní fond SICAV, a.s., ani jiná osoba nezaručují návratnost původně investované částky, nepřebírají odpovědnost za jednání učiněná na podkladě údajů v tomto dokumentu uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů, a doporučuje investorům konzultovat investiční záměry s odbornými poradci, včetně daňových poradců. Budoucí výkonnost může podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit.