

VELARIS FOND SFN SICAV a.s.

se sídlem Doudlebská 1699/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika,

IČO 297 17 086, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 30128

(dále jen „Fond“),

zastoupená statutárním orgánem

CODYA investiční společnost, a.s.,

se sídlem Lidická 1879/48, 602 00 Brno,

IČO 06876897, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7923

za níž jedná Ing. Robert Hlava, pověřený zmocněnec statutárního orgánu

tímto činí, v souladu s ust. § 163 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „Zákon“),

veřejnou výzvu k úpisu investičních akcií

Třída	A	B	F	G
ISIN	CZ1005204998	CZ1005205003	CZ1005205011	CZ1005205037
Měna	CZK	EUR	EUR	EUR

vydáváných Fondem k podfondeu VELARIS SFN Real Estate podfondZákladní informace o Fondu

Fond je speciálním fondem kolektivního investování ve smyslu ust. §94 odst. 2) Zákona a je zapsán do seznamu investičních fondů s právní osobností vedeného Českou národní bankou v souladu s ust. § 597 písm. a) Zákona stejně jako údaje o podfondeu VELARIS SFN Real Estate podfond (dále jen „Podfond“). Obhospodařovatelem Fondu je CODYA investiční společnost, a.s., která zároveň provádí administraci Fondu.

Investiční akcie Podfondeu mohou nabývat investoři, kteří disponují základními znalostmi a zkušenostmi ohledně investování do investičních fondů, jejich předchozí zkušenost s produkty kapitálového trhu není požadována (dále jen „Investor“).

Fond je akciovou společností s proměnným základním kapitálem a vznikl zápisem do Obchodního rejstříku dne 24.6.2026 a je zapsán do seznamu investičních fondů vedených ČNB. Údaje o Podfondeu byly zapsány do seznamu investičních fondů vedených ČNB 5.8.2026.

Základní informace o investičních akciích Podfondeu

Touto výzvou Fond nabízí investorům k úpisu investiční akcie tříd vydáváných k Podfondeu. Podrobnosti týkající se investičních akcií těchto tříd lze nalézt ve stanovách Fondu, statutu Fondu a ve statutu Podfondeu. Všechny investiční akcie všech tříd budou vydány jako zaknihované cenné papíry znějící na jméno akcionáře a nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobně regulovanému trhu. S investičními akciemi všech tříd nebude spojeno hlasovací právo, nestanoví-li stanovy Fondu jinak. S investičními akciemi všech tříd podfondeu bude spojeno právo na jejich odkoupení na žádost jejich vlastníka na účet příslušné třídy Podfondeu.

Podmínky úpisu investičních akcií Podfondu

Předpokladem pro úpis a vydání investičních akcií tříd vydávaných k Podfondu je uzavření smlouvy o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií mezi investorem a Fondem.

Investiční akcie všech tříd vydávané k Podfondu budou považovány za upsané k okamžiku, kdy dojde, po přijetí návrhu smlouvy o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií investora Fondem, k připsání peněžních prostředků na účet příslušné třídy investičních akcií Podfondu.

Minimální investice do Podfondu

Třída	A	B	F	G
ISIN	CZ1005204998	CZ1005205003	CZ1005205011	CZ1005205037
Měna	CZK	EUR	EUR	EUR
Minimální výše první investice včetně vstupního poplatku	500 CZK	25 EUR	100 000 EUR	100 000 EUR
Minimální výše další investice	500 CZK	25 EUR	1 000 EUR	1 000 EUR
Minimální výše odkupu	500 CZK	25 EUR	100 EUR	100 EUR

Upozornění

Na uzavření o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií není právní nárok a Fond není povinen návrh smlouvy o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií investora přijmout, a to i bez uvedení důvodu. Fond je v zájmu udržení stability a důvěryhodnosti oprávněn rozhodnout, se kterými investory uzavře smlouvu o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií.

Lhůta k úpisu investičních akcií Podfondu

Úpis investičních akcií tříd Podfondu bude probíhat ode dne 1.9.2026 s tím, že konec lhůty k úpisu investičních akcií jednotlivých tříd Podfondu není stanoven.

Investiční akcie příslušných tříd Podfondu jsou vydávány Fondem ode Dne zahájení vydávání investičních akcií tříd Podfondu **do 30.11.2026 za částku 1 CZK/1 EUR za 1 investiční akcii dle níže uvedené tabulky** v souladu se statuty Fondu a Podfondu zvýšenou o Vstupní poplatek dle čl. VIII. statutu Podfondu. Tato částka je tak platně stanovenou hodnotou investiční akcie tříd Podfondu pro toto období. Pokud nebude na příslušné třídě investičních akcií do 30.11.2026 vydána žádná investiční akcie, pak upisovací období za částku 1 CZK/1 EUR za 1 investiční akcii u příslušné třídy končí posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla vydána investiční akcie příslušné třídy.

Za Den zahájení vydávání investičních akcií příslušné třídy investičních akcií Podfondu v souladu s bodem 1.21 statutu Podfondu je stanoven den vydání prvních investičních akcií jednotlivé příslušné třídy Podfondu.

Třída	A	B	F	G
ISIN	CZ1005204998	CZ1005205003	CZ1005205011	CZ1005205037
Měna	1 CZK	1 EUR	1 EUR	1 EUR

Poplatky spojené s úpisem investičních akcií Podfondu

Výše Vstupního poplatku a Výstupního poplatku tříd investičních akcií Podfondu je uvedena v Ceníku Podfondu nebo statutu Podfondu zpřístupněném investorům prostřednictvím klientského systému přístupného z internetových stránek statutárního orgánu Fondu www.codyainvest.cz.

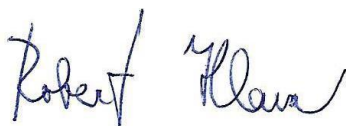
Kontaktní údaje

Kontaktní osobou pro úpis investičních akcií Fondu je: Martin Pšaidl, tel.: 604 293 620, e-mail: psaidl@codyainvest.cz,

Další informace o Fondu

Další informace o Fondu a Podfondu a veškeré dokumenty Fondu a Podfondu lze nalézt na internetových stránkách statutárního orgánu Fondu www.codyainvest.cz, případně budou investorovi zpřístupněny na jeho žádost. Dokumenty k nahlédnutí jsou investorům k dispozici rovněž na kontaktním místě statutárního orgánu Fondu uvedeném na www.codyainvest.cz, a to každý pracovní den od 9,00 hod do 16,00 hodin.

V Brně dne 1.9.2026



Ing. Robert Hlava
Pověřený zmocněnec statutárního orgánu
CODYA investiční společnost, a.s.