

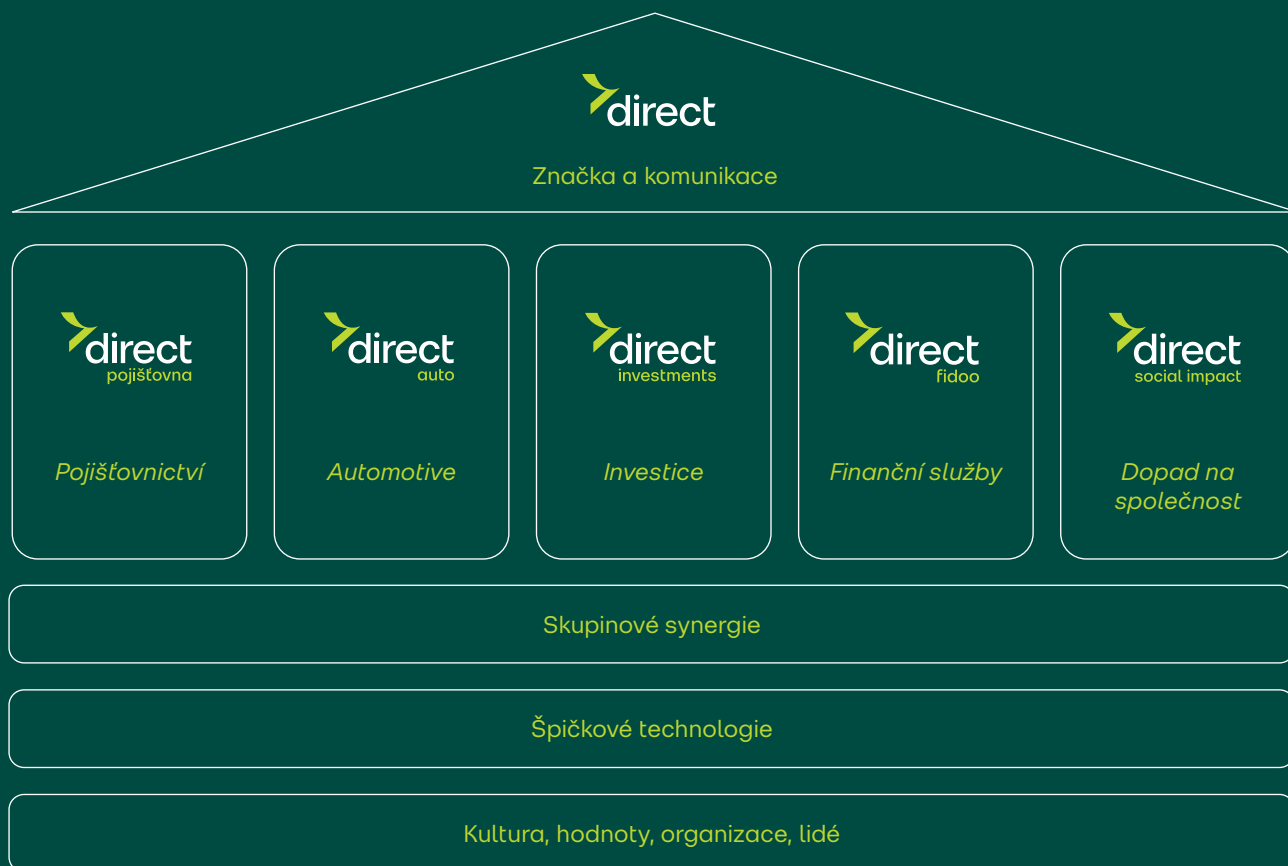
Spolehlivý ekosystém ve světě mobility

Tvoříme páteř infrastruktury
Direct auto, které stanovuje
nový standard v péči o klienta.

VIGO Public

VIGO PUBLIC SICAV, a.s.

Patříme do skupiny Direct



Tvoříme nový ekosystém pro svět mobility Direct auto – spolehlivý, poctivý, přátelský, komplexní a se skvělou zákaznickou zkušeností. Ve skupině Direct věříme, že má smysl dělat svět lehčím a VIGO PUBLIC SICAV je klíčovou součástí našeho plánu, jak věci změnit.

Direct auto

Direct auto dlouhodobě roste a posiluje svou roli jako klíčová součást investičního ekosystému Direct. Zásadním prvkem je propojení s investiční strategií. Nemovitosti, ve kterých Direct auto působí, se stávají součástí portfolia fondu VIGO PUBLIC SICAV. Po Modřanech, Brně a Příbrami přibývá Praha–Strahov, kde fond aktuálně drží 40% podíl s plánem navýšení do konce června 2026.

- celkový obrat za rok 2025 dosáhl **6 mld. Kč**, což představuje meziroční nárůst o **42 %**
- prodaných přibližně **9 000 vozů**
- **prodej a servis vozů** (Škoda, VW, VW Užitkové vozy, Fiat, Fiat Professional, Mazda)
- **kompletní fleetové řešení pro firmy**
- **krátkodobý pronájem i flexibilní operák Birne** na ojetá auta, možnost auta „na zkoušku“
- **nejúspěšnější prodejce VW** z pohledu nových klientských objednávek za rok 2025



Jedinečné investiční spojení



10 let
WAULT

7 %
očekávaný výnos
za rok 2026

19.25 %
zhodnocení od
založení fondu



Strategie fondu založená na pravidelném inkasu nájemného



Fond vlastní klíčovou infrastrukturu Direct auto



Realitní aktiva jsou v atraktivních lokalitách s potenciálem dalšího rozvoje a růstu hodnoty



Investice pro každého, už od 500 Kč



Jedinečná synergie v rámci skupiny Direct – poskytování služeb Direct auto klientům Direct pojišťovny

Rozvoj a růst

Aktiva fondu VIGO PUBLIC SICAV jsou ve velmi perspektivních lokalitách, a splňují tak základní předpoklad pro úspěšný byznysový rozvoj a růst.

Atraktivní lokality, obor i příjmy

VIGO Public Sicav přináší novou příležitost investovat do realitních aktiv, která jsou páteří rozsáhlé infrastruktury Direct auto, a získat tak výnosy z dlouhodobého, stabilního a rostoucího nájemného i rostoucí ceny samotných aktiv.

Areály jednotlivých auto dealerství a k nim přidružené pozemky tvoří pevný základ pro poskytování atraktivních služeb spojených s vlastnictvím, provozováním či užíváním automobilu nebo celých firemních flotil a umožňují progresivní rozvoj podnikání a růst výnosů.

Realitní aktiva fondu



V případě dokončení probíhající akvizice areálu Praha–Strahov by hodnota nemovitě složky portfolia fondu mohla přesáhnout 660 mil. Kč.

Direct auto Svoboda v pohybu

Postupně jsme začali budovat síť auto dealerství a servisů s cílem poskytovat zákazníkům služby, díky kterým si mohou dopřát tu opravdovou svobodu v pohybu. Stanovujeme nový standard v péči o klienta. Měníme zažitě stereotypy a umožňujeme lidem i firmám užívat si automobily bez zbytečných obav, starostí a rizik.

DRE Modřany s.r.o.

Nemovitosti vyčleněné z: AUTOTRIO Praha

Nájemce: Direct auto Modřany s.r.o.

(dříve AUTOTRIO Praha, převzato skupinou VIGO 4/2021)

Lokalita	Praha 4–Modřany, Vzpoury 3
Pozemky	5 621 m ²
Zastavěná plocha	1 827 m ²
Délka nájmu	do 5/2036, tedy 12,5 roku, plus opce na prodloužení o dalších 12 měsíců před ukončením nájmu



DRE Brno s.r.o.

Nemovitosti vyčleněné z: K.E.I. Group

Nájemce: Direct auto Brno s.r.o.

(dříve K.E.I. Group Brno, převzato skupinou VIGO 4/2021)

Lokalita	Brno–Vinohrady, Žarošická 21
Pozemky	27 130 m ²
Zastavěná plocha	3 978 m ²
Délka nájmu	do 12/2036, tedy cca 13 let, plus opce na prodloužení o dalších 12 měsíců před ukončením nájmu



DRE Příbram, s.r.o.

Nemovitosti vyčleněné z: AUTOPROFI Příbram
(nyní Direct auto Příbram s.r.o.)

Lokalita	Příbram–Dubno 121 (u sjezdu z D4)
Pozemky	20 265 m ²
Zastavěná plocha	1 752 m ²
Délka nájmu	do 9/2038, tedy cca 15 let, plus opce na prodloužení o dalších 12 měsíců před ukončením nájmu

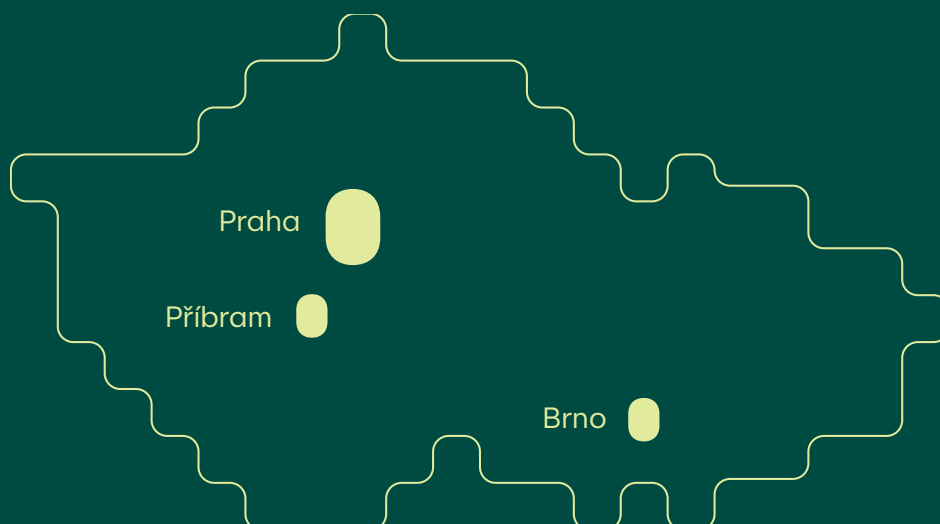


Nemovitosti v Praze 6 – Strahov

40 % již ve fondu, zbytek konec 06/2026

Nemovitosti vyčleněné z: NH Car Praha
(2 soubory nemovitostí, nyní Direct auto Praha s.r.o.)

Lokalita	Praha 6–Strahov Chodecká 2341/2
Pozemky	12 693 m ²
Zastavěná plocha	4 740 m ²



Údaje o fondu

Název

VIGO PUBLIC SICAV a. s.,
VIGO PUBLIC realitní I. Podfond
Investiční akcie A

Typ

ISIN

CZ0008051265

Zakladatel

VIGO Investments a. s.

Obhospodařovatel

CODYA investiční společnost, a. s.

Administrátor

CODYA investiční společnost, a. s.

Depozitář

UniCredit Bank Czech Republic
and Slovakia, a. s.

Auditor

PKF APOGEO Audit, s.r.o.

Bankovní účet třída A

1388069956/2700

Minimální investice

od 500 Kč

Investiční horizont

3–5 let

Vstupní poplatek

maximálně 3 %

Výstupní poplatek

0 %

Sdělení klíčových informací fondu (KID) a další důležité informace pro investory na:
www.codyainvest.cz/fondy-kolektivniho-investovani/vigo-public-realitni-i-podfond-trida-a

Prohlášení o odpovědnosti

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování.

Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondů podléhají rizikům uvedených ve statutu. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.

květen 2026



Lenka Nekvapilová
CSO

+420 724 063 398
lenka.nekvapilova@directinvestments.cz



Libor Matura
člen představenstva

+420 776 551 913
libor.matura@directinvestments.cz