

STATUT

Direct PRO, podfond (Fond kvalifikovaných investorů)

Obsah:

I.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PODFONDU	2
II.	INVESTIČNÍ STRATEGIE, TECHNIKY OBHOSPODAŘOVÁNÍ A INVESTIČNÍ LIMITY	3
III.	RIZIKOVÝ PROFIL.....	6
IV.	INFORMACE O HISTORICKÉ VÝKONNOSTI	8
V.	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ FONDU	8
VI.	ALOKAČNÍ POMĚR PRO TŘÍDY PODFONDU	11
VII.	INFORMACE O POPLATCÍCH A NÁKLADECH PODFONDU	12
VIII.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	15

Kontakty pro investory:

CODYA investiční společnost, a.s.
Lidická 1879/48
602 00 Brno-Černá Pole

internetové stránky: www.codyainvest.cz
email: info@codyainvest.cz
infolinka: +420 739 299 343

Pracovní doba:

pracovní dny

09:00 – 16:00

Direct PRO SICAV investiční fond, a.s., IČO: 22051147, se sídlem Pod dráhou 1636/1, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 29106 (dále jen „**Fond**“) vydává tento statut ke svému podfonde Direct PRO, podfond (dále jen „**Podfond**“), který obsahuje investiční strategii Podfonde, popis rizik spojených s investováním do Podfonde s výjimkou těch, které jsou uvedeny ve statutu Fondu a další údaje nezbytné pro investory k zasvěcenému posouzení investice neuvedené ve statutu Fondu (dále jen „**Statut**“):

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PODFONDU

1.1 Označení podfonde

Direct PRO, podfond

1.2 Zkrácené označení Podfonde

Direct PRO, podfond

1.3 Den vzniku Podfonde

Podfond byl vytvořen dne 19.9.2024 rozhodnutím statutárního orgánu Fondu, který zároveň vypracoval jeho Statut. Podfond byl zapsán do seznamu investičních fondů vedeném Českou národní bankou (dále jen „**ČNB**“) dle § 597 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZISIF**“), dne 30.9.2024.

1.4 Další informace o Podfonde

Podfond je v souladu s § 165 odst. 1 ZISIF účetně a majetkově oddělená část jmění Fondu.

Podfond je vytvořen na dobu neurčitou.

Účetní období Podfonde je shodné s účetním obdobím Fondu a je uvedeno ve statutu Fondu.

Fond může ukončit úpis nových investičních akcií tříd Podfonde při dosažení hodnoty fondového kapitálu Podfonde ve výši 1 mld. Kč. V případě, že Fond se tak rozhodne, pak bude zveřejněno oznámení o ukončení úpisu investičních akcií. Tato výše bude kontrolována vždy při stanovení ocenění v aktuální oceňovací periodě.

1.5 Údaje o obhospodařovateli

Obhospodařovatelem Podfonde je Augera investiční společnost, a.s., IČO: 230 32 731, se Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 29573 (dále jen „**Společnost**“ nebo „**Obhospodařovatel**“).

Sídlo Společnosti bylo s účinností ze dne 28.2.2024 změněno z adresy Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8 na aktuální adresu sídla Společnosti.

Obchodní firma Společnosti byla s účinností ke dni 16.4.2027 změněna z Asset Management Investiční společnost, a.s., na Augera investiční společnost, a.s.

Další informace jsou uvedeny ve statutu Fondu.

1.6 Údaje o administrátorovi

Administrátorem Podfonde je CODYA investiční společnost, a.s., IČO: 068 76 897, se sídlem Lidická 1879/48, 602 00 Brno – Černá Pole, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B7923 (dále jen „**Administrátor**“).

Další informace jsou uvedeny ve statutu Fondu.

1.7 Údaje o depozitáři

Na základě depozitářské smlouvy vykonává pro Fond funkci depozitáře UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3608 (dále jen „**Depozitář**“). Depozitář bude funkci depozitáře i pro podfondy, pokud budou vytvořeny. Depozitář je členem konsolidačního celku UNICREDIT S.p.A.

Další informace jsou uvedeny ve statutu Fondu.

1.8 Údaje o auditorovi

Auditorem Fondu je 22HLAV s.r.o., IČO: 64052907, se sídlem Všebořická 82/2, 400 01 Ústí nad Labem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 10016, a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod osvědčením číslo 277.

1.9 Pověření jiného výkonem jednotlivé činnosti

Údaje o pověření jiného výkonem jednotlivé činnosti jsou uvedeny ve statutu Fondu.

1.10 Uveřejňování informací na internetových stránkách

Internetové stránky, prostřednictvím kterých Podfond uveřejňuje informace podle ZISIF, statutu Fondu a Statutu jsou <https://www.codyainvest.cz/>, příp. internetové stránky tam uvedené.

Podfond poskytuje informace rovněž způsoby uvedenými ve statutu Fondu.

Údaje:

- o aktuální hodnotě fondového kapitálu Podfonde za příslušné oceňovací období;
- o aktuální hodnotě investiční akcie Podfonde za příslušné oceňovací období;

jsou zpřístupněny nejpozději do 30 dní následujících po skončení příslušného oceňovacího období.

1.11 Upozornění investorům

Zápis Podfonde do seznamu vedeného ČNB ani výkon dohledu není zárukou návratnosti investice nebo výkonnosti Podfonde, nemůže vyloučit možnost porušení právních povinností či Statutu, Obhospodařovatelem, Administrátorem, Depozitářem nebo jinou osobou a nezaručují, že případná škoda způsobená takovým porušením bude nahrazena.

Jednotlivá ustanovení statutu Fondu jsou aplikovatelná na Podfond, pokud z tohoto Statutu nevyplývá něco jiného. V případě, že je konkrétní záležitost upravena v tomto Statutu a statutu Fondu odlišně, použije se u ustanovení uvedené v tomto Statutu.

II. INVESTIČNÍ STRATEGIE, TECHNIKY OBHOSPODAŘOVÁNÍ A INVESTIČNÍ LIMITY

2.1 Investiční cíl

Podfond je založen za účelem zhodnocování peněžních prostředků investorů zejména nabýváním majetkových účastí v obchodních společnostech dle zákona č. 90/2012 Sb. v platném znění (dále jen „**Obchodní společnost**“), poskytováním úvěrů a zápůjček Obchodní společnosti, nabýváním dluhových cenných papírů Obchodních společností, a to zejména z oblasti technologií, finančních a pojišťovacích služeb. Investice do Podfonde jsou tedy vhodné pro kvalifikované investory s investičním horizontem nejméně 5 let.

Investiční strategií k dosažení investičního cíle je výběr aktiv a způsob investování Podfonde. K naplňování investičního cíle a strategie Podfonde dochází v regionu Evropy, zejména v České republice. Podfond může svého cíle dosáhnout i za použití přijatého externího financování (úvěry, zápůjčky, dluhopisy).

Vedlejšími majetkovými hodnotami, do nichž Podfond investuje, jsou investiční nástroje ve smyslu § 3 odst. 1 ZPKT, např. investiční cenné papíry a nástroje peněžního trhu.

2.2 Způsob investování a výběr aktiv do Podfonde

Rozhodování o investicích do majetkových hodnot, které mohou být nabyty do jmění Podfonde, činí výhradně Společnost a vychází při něm z investiční strategie Podfonde. Podkladem pro rozhodnutí Společnosti je podrobná analýza ekonomické výhodnosti zamýšlené investice s ohledem na její výkonnost a rizika a dále případně právní, účetní, daňové a další analýzy zajištěné zejména, avšak ne pouze, externími poradci a konzultanty.

2.3 Druhy majetkových hodnot

Podfond bude při svém investování po celou dobu existence dodržovat pravidla pro základní investiční fond dle § 17b písm. c) Zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

2.3.1 Akcie, podíly, resp. jiné formy účasti na Obchodních společnostech

Do majetku Podfonde lze nabývat akcie, podíly, resp. jiné formy účasti (dále jen „**Podíly**“) na Obchodních společnostech, které se za účelem dosažení zisku zaměřují zejména na poskytování finančních a pojišťovacích služeb a technologických služeb.

Podfond bude primárně, nikoli výhradně, investovat do Podílů na Obchodních společnostech přímo či nepřímo majetkově propojených se zakladatelem Fondu, přičemž takové Podíly mohou být zastaveny ve prospěch třetích stran. V případě nabytí Podílu na Direct pojišťovna, a.s., IČO: 25073958, se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, Česká republika, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 3365 např. existuje zajištění zástavním právem prvního pořadí ke 100 % jejích akcií ve prospěch agenta pro zajištění na dluhy Direct Financing s.r.o., IČO: 13975323, se sídlem

Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 358217, vyplývající z dluhopisů vydaných dle dluhopisového programu.

Při investování do Podílů bude Podfond zohledňovat zejména jejich ekonomickou výhodnost, při současném respektování pravidel obezřetnosti a pravidel pro omezování rizik.

Obchodní společnosti, v nichž Podfond nabývá Podíly, mohou mít také charakter dočasných účelových společností zřízaných za účelem možnosti získání bankovního nebo mimobankovního financování a diverzifikace rizik.

Podfond může nabývat i Podíly, které mu neumožní ovládnutí Obchodní společnosti.

2.3.2 **Poskytování úvěrů a zápůjček, nabývání dluhopisů**

Poskytování úvěrů a zápůjček je možné za předpokladu, že tyto budou pro Podfond ekonomicky výhodné. Zápůjčky, resp. úvěry mohou být zásadně poskytovány toliko při dodržení pravidel stanovených tímto Statutem. Majetek Podfondu nesmí být použit k poskytnutí úvěru, zápůjčky, daru, zajištění dluhu nebo úhradě dluhu třetí osoby nebo k úhradě dluhu, které nesouvisí s jeho obhospodařováním.

Zápůjčka či úvěr poskytnutý z majetku Podfondu musí být přiměřeně zajištěna, pokud není poskytnuta Obchodním společností, jejichž podíly v rozsahu umožňujícím jejich ovládnutí jsou v majetku Podfondu, Podfond nemusí požadovat po této jím ovládané obchodní či nemovitostní společnosti zajištění takového úvěru nebo zápůjčky právě s ohledem na existenci vzájemného vztahu ovládající a ovládané osoby umožňující Podfondu výkon rozhodujícího vlivu na řízení dotčené obchodní společnosti a její kontrolu.

Zápůjčky a úvěry budou poskytovány zejména Obchodním společností, kde bude mít Podfond majetkovou účast.

Podfond může nabývat do svého majetku dluhopisy, směnky Obchodních společností a obdobné cenné papíry, jež představují právo na splacení dlužné částky.

2.3.3 **Pohledávky z obchodního styku a úvěrové pohledávky**

Podfond může nabývat do svého majetku pohledávky za předpokladu, že budou pro Podfond ekonomicky výhodné, tj. jejichž dlouhodobá výnosnost bude přesahovat náklady na jejich pořízení. Pohledávky budou zpravidla nabývány za cenu nižší, než činí jejich jmenovitá hodnota, a to přiměřeně k riziku jejich vymožení. Podfond může nabývat do svého majetku pohledávky nejen po splatnosti, ale i před splatností, a to bez ohledu na skutečnost, zda sídlo (resp. bydliště) dlužníka je umístěno v České republice či v zahraničí. Podfond může své existující i případné budoucí pohledávky zatížit zástavním právem třetí osoby, a to za předpokladu zachování celkové ekonomické výhodnosti takové operace a nikoli ve zjevném rozporu s běžnou obchodní praxí v místě a čase obvyklou.

2.3.4 **Doplňková aktiva**

Podfond může dále investovat do následujících složek doplňkových aktiv:

- dluhopisy, resp. obdobné cenné papíry představující právo na splacení dlužné částky, vydávané obchodními společnostmi, a to i neveřejně obchodované;
- tuzemské akcie, tj. vydané emitentem se sídlem umístěným na území České republiky;
- zahraniční akcie, tj. vydané emitentem se sídlem umístěným mimo území České republiky;
- cenné papíry investičních fondů;
- ETF;
- nástroje peněžního trhu.

2.3.5 **Likvidní aktiva**

Likvidní část majetku Podfondu může být krátkodobě investována do vkladů, se kterými je možno volně nakládat anebo termínovaných vkladů se lhůtou splatnosti nejdéle jeden rok; státních pokladničních poukázek nebo pokladničních poukázek České národní banky.

2.4 **Podrobnější údaje o aktivech, do kterých bude Podfond investovat**

Většina investic Fondu bude realizována v zemích EU, zejména pak v České republice. Vzhledem ke koncentraci investiční strategie tak, jak je vymezena výše, může takové investování přinášet zvýšené riziko, a to i přesto, že Podfond investuje v souladu s principy stanovenými Statutem a právními předpisy a že jednotlivá rizika spojená s uvedenými investicemi jsou uvedena v rizikovém profilu

Podfondu, stejně jako ve statutu Fondu. Investice, jakákoli její část ani jakýkoli výnos z investice nejsou ze strany Podfondu jakkoliv zajištěny, resp. jakkoliv zaručeny. Podfond nesleduje a nekopíruje žádné složení indexu ani nesleduje jiný finanční kvantitativně vyjádřený ukazatel (benchmark).

2.4.1 Možnosti využití přijatého úvěru nebo zápůjčky nebo daru, vydávání dluhopisů

Na účet Podfondu mohou být uzavírány smlouvy o přijetí úvěru nebo zápůjčky. Na účet Podfondu může též Fond vydávat dluhopisy. Na účet Podfondu může Fond rovněž přijímat dary, které mají povahu majetkových hodnot, do kterých je na účet Podfondu investováno, či případně majetkových hodnot, které majetkové hodnoty, do kterých Podfond investuje, zhodnotí.

V souvislosti s přijetím úvěru, zápůjčky či vydáním dluhopisů je možné poskytnout věřiteli zajištění s ohledem na běžnou tržní praxi v místě a čase nikoli zjevně nepřiměřené (za zcela zjevně nepřiměřené však nelze bez dalšího vyhodnocení konkrétních okolností případu považovat situaci, kdy nominální hodnota zajištění přesahuje nominální hodnotu přijatého úvěru či zápůjčky). V takovém případě může Podfond podstupovat různá dílčí smluvní omezení, vždy však pouze za podmínky celkové ekonomické výhodnosti takové transakce pro Podfond. K zajištění přijatého úvěru či zápůjčky je Podfond oprávněn v souladu s příslušnými ustanoveními Statutu mj. zastavovat účasti na Obchodních společnostech aktuálně vlastněných či vlastněných v budoucnu, vydávat směnky na účet Podfondu.

Podfond nebude přijímat žádné dary.

2.4.2 Vymezení technik a nástrojů používaných k obhospodařování majetku Podfondu a jejich limity

Pro efektivní obhospodařování Podfondu může Podfond používat finanční deriváty. Společnost může při obhospodařování majetku Podfondu používat finanční deriváty, a to zpravidla v souvislosti se zajištěním proti úrokovým nebo měnovým rizikům (např. forward, swap). Obchody s finančními deriváty se budou uskutečňovat zpravidla na měnových trzích.

V případě použití finančních derivátů nepřijatých k obchodování na evropském regulovaném nebo obdobném trhu uvedeném na seznamu ČNB nebo v mnohostranném obchodním systému provozovatele se sídlem v členském státě EU musí být finanční derivát sjednán s přípustnou protistranou, již je banka, spořitelna nebo úvěrové družstvo, obchodník s cennými papíry (dodržující kapitálovou přiměřenost dle ZPKT a oprávněný obchodovat s investičními nástroji na vlastní účet), pojišťovna, zajišťovna, investiční společnost, penzijní společnost, samosprávný investiční fond, zahraniční osoba se srovnatelným povolením k činnosti, která podléhá orgánu dohledu státu, ve kterém má protistrana sídlo (dále jen „**Přípustná protistrana**“).

Na účet Podfondu nebudou uzavírány žádné derivátové obchody za účelem spekulace. V souvislosti s používáním finančních derivátů může být z majetku Podfondu poskytováno odpovídající zajištění.

Vzhledem k tomu, že Podfond může omezeně investovat do finančních derivátů a využívat při provádění investic pákový efekt (přijaté půjčky a úvěry) v souladu se Statutem, je v bodě 2.5 stanoven limit celkové expozice Podfondu vypočítávaný závazkovou metodou. Společnost může měnit investiční strategii Podfondu prostřednictvím rozhodnutí statutárního orgánu Společnosti.

Pákový efekt nad rámec využití technik k obhospodařování ve smyslu tohoto článku nebude Podfond využívat.

Na účet Podfondu nebudou prováděny nekryté prodeje, tedy prodeje majetkových hodnot, které nemá ve svém majetku nebo které má na čas přenechány.

2.5 Investiční limity

Společnost má vytvořen vnitřní kontrolní systém, který monitoruje dodržování všech limitů stanovených Statutem. Obdobně monitoruje dodržování limitů i Depozitář. Níže uvedené investiční limity nemusí být dodrženy v době 36 měsíců od vytvoření Podfondu. Pro účely výpočtu investičních limitů, limitů u celkové expozice a jiných limitů se majetkem Podfondu rozumí aktiva v majetku Podfondu.

Fond může na účet Podfondu investovat:

Druhy aktiv v Podfondu	Min. % podíl na celkové hodnotě majetku Podfondu	Max. % podíl na celkové hodnotě majetku Podfondu
1. Podíly v Obchodních společnostech (čl. 2.3.1 Statutu) **	0	98
2. úvěry, zápůjčky a dluhopisy (čl. 2.3.2 Statutu) *	0	98
3. Pohledávky (čl. 2.3.3 Statutu) *	0	98

4. Doplnková aktiva (čl. 2.3.4 Statutu)	0	98
5. Likvidní aktiva (čl. 2.3.5 Statutu) ***	2	100

* limit pro jednu takovou investici, resp. pro poskytované úvěry a zápůjčky témuž dlužníkovi činí max. 98 % hodnoty majetku Podfondu

**limit pro jednu takovou investici činí max. 98 % hodnoty majetku Podfondu

***Minimální hodnota likvidních aktiv činí 2 %, avšak alespoň 2 000 000 Kč.

Expozice Podfondu pro přijaté úvěry, zápůjčky, vydané dluhopisy dle bodu 2.4.1 činí max. 100 % fondového kapitálu Podfondu, expozice Podfondu na derivátové instrumenty dle bodu 2.4.2 činí max. 100 % fondového kapitálu Podfondu.

Celková expozice na instrumenty dle bodů 2.4.1 a 2.4.2 Statutu vypočítaná závazkovou metodou tak činí max. 200 % hodnoty fondového kapitálu Podfondu.

Limit pro maximální výši financování aktiva úvěrem dle čl. 2.4.1 Statutu činí max. 100 % hodnoty aktiva.

2.6 Charakteristika typického investora

Podfond je určen pro kvalifikované investory ve smyslu § 272 ZISIF, kteří jsou zkušenými investory na kapitálovém trhu. Investice by měla představovat zbytné peněžní prostředky představující omezenou část celkových investic investora, který chce obohatit své základní portfolio investic o investiční akcie Podfondu. Investor Podfondu musí před uskutečněním investice učinit prohlášení o tom, že si je vědom rizik spojených s investováním do Podfondu a měl by být připraven přijmout riziko možné ztráty plynoucí z investice. Z pohledu likvidity je Podfond určen pro investory, jejichž investiční horizont činí 8 let a více

III. RIZIKOVÝ PROFIL Investor se upozorňuje, že rizika spojená s investicí do Podfondu jsou uvedena ve statutu Fondu. Investor se tímto výslovně upozorňuje, že hodnota investice může klesat i stoupat a že není zaručena návratnost původně investované částky. Minulá výkonnost Podfondu nezaručuje stejnou výkonnost v budoucnosti. Podfond bude usilovat o dosažení investičního cíle způsobem investování majetku v Podfondu. Způsob investování majetku neposkytuje dostatečnou záruku dosažení výnosu ani při dosažení doporučeného investičního horizontu.

Společnost se snaží omezit tato rizika výběrem důvěryhodných a finančně silných partnerů a emitentů cenných papírů.

3.1 Podstatná rizika

S investicí do Podfondu jsou spojena veškerá rizika uvedená ve statutu Fondu a dále:

3.1.1 Riziko spojené s investicemi do Podílů v Obchodních společnostech

Obchodní společnosti, na kterých má Podfond Podíl, mohou být dotčeny podnikatelským rizikem. V důsledku tohoto rizika může dojít k poklesu tržní ceny Podílu v Obchodní společnosti či k úplnému znehodnocení (úpadku Obchodní společnosti), resp. nemožnosti prodeje Podílu v Obchodní společnosti. Podnikatelská rizika jsou souhrnný pojem pro všechna rizika, která zásadním způsobem ovlivňují podnikání.

V případě, že Obchodní společnost vlastní nemovitosti, na kterých váznou zástavní nebo jiná práva třetích osob, existuje riziko omezené likvidity takových nemovitostí (riziko omezené likvidity však existuje i u jiných typů podkladových aktiv). Vzhledem k povaze majetku existuje rovněž riziko zničení takového aktiva, ať již v důsledku jednání třetí osoby či v důsledku vyšší moci.

Riziko může být spojeno i se sektorem, ve kterém tyto Obchodní společnosti působí. Investorovi se doporučuje, aby se před provedením investice do Podfondu seznámil s portfoliem Podfondu.

Podfond může nabýt Podíl v Obchodní společnosti, který je využit k zajištění závazku třetí osoby a nesouvisí s obhospodařováním Podfondu. Takto zajištěný majetek Podfond nabude pouze při zachování celkové ekonomické výhodnosti takové operace pro Podfond. Existuje však riziko uplatnění zajištění třetí osobou a riziko nesprávného ocenění takto zajištěného Podílu v Obchodní společnosti.

3.1.2 Riziko právních vad

Hodnota majetku Podfondu se může snížit v důsledku právních vad aktiv nabytých do majetku Podfondu tedy například v důsledku existence zástavního práva třetí osoby, věcného břemene, resp. předkupního práva. V rámci omezování tohoto rizika je prováděna kontrola aktiv před jejich nabytím.

3.1.3 Riziko spojené s investicemi do pohledávek

Investice do pohledávek jsou založeny na odhadu průměrné výnosnosti nabývaných pohledávek, vždy však posuzovaném v určitém časovém a hodnotovém intervalu. Výnosnost konkrétní pohledávky proto nelze individualizovat. Předpokladem

průměrného výnosu je tak nejen vyšší individuální výnosnost určité pohledávky, nýbrž současně i v jiných případech výnosnost nižší.

Pohledávky jsou zpravidla nabývány za cenu nižší, než činí jejich jmenovitá hodnota, a to přiměřeně k riziku jejich vymožení. Investice do pohledávek a zápůjček je tak nezbytné vnímat současně i z pohledu dalších shora zmíněných rizik, a to zejména rizika právních vad (o existenci pohledávky či jejího zajištění často probíhá spor) a rizika vypořádání (na dlužníka může být prohlášen úpadek).

3.1.4 **Riziko spojené s poskytováním úvěrů a zápůjček**

S ohledem na možnost Podfondu poskytovat ze svého majetku úvěry a zápůjčky hrozí riziko, že dlužník nedodrží svůj závazek a nesplatí poskytnutý úvěr či zápůjčku včas včetně naběhlého příslušenství. Riziko je řízeno prověřováním bonity budoucího dlužníka, výběrem protistran dosahujících určitou úroveň ratingu, nastavením objemových limitů na pohledávky vůči jednotlivým protistranám a využíváním zajišťovacích nástrojů (směnka, zástava cenných papírů, nemovitostí apod.), vč. vhodných smluvních ujednání zahrnujících sankce za pozdní splacení. Zároveň tu může být velmi vysoké riziko koncentrace, kdy zápůjčky z podfondu budou poskytnuty jedné společnosti nebo konsolidované skupině. Úvěry či zápůjčky poskytnuté společnosti, ve které Podfond vlastní ovládající účast může být poskytnuta bez zajištění.

3.1.5 **Riziko vyplývající z ingerence třetí osoby poskytující úvěr či zápůjčku**

Bez ohledu na skutečnost, že Podfond postupuje v souladu s pravidly pro přijímání úvěrů a zápůjček stanovených ve Statutu, nelze zcela vyloučit riziko nepřípustného zásahu této osoby, resp. zásahu nepřiměřeného rozsahu či povahy do majetkové sféry Podfondu, a to i za předpokladu, že Podfond neporuší žádné vzájemné smluvní či zákonné ujednání.

3.1.6 **Rizika spojená s refinancováním úvěrů přijatých na účet Podfondu nebo příslušné obchodní společnosti**

Rizika spojená s refinancováním úvěrů přijatých na účet Podfondu nebo příslušné obchodní společnosti spočívající v tom, že Podfond nebo příslušná společnost může čelit riziku, že nebude schopen refinancovat své dluhy dalším financováním (ať již ve formě úvěru, či jinak) či refinancovat za podmínek stejných či lepších než jsou stávající, případně refinancovat prodejem věcí v Podfondu.

3.1.7 **Úrokové riziko**

Podfond může přijímat a poskytovat úvěry a zápůjčky, přičemž úroková sazba u těchto úvěrů a zápůjček může být stanovena s pohyblivou úrokovou sazbou, Podfond tak může být vystaven úrokovému riziku. S poklesem úrokových sazeb tak hrozí, že úrokové výnosy z poskytnutého úvěru či zápůjčky budou nižší, než bylo původně očekáváno, a naopak s růstem úrokových sazeb úrokové náklady spojené s přijatými úvěry a zápůjčkami budou vyšší, než bylo původně kalkulováno.

3.1.8 **Riziko nestálé hodnoty investičních akcií Podfondu**

V důsledku skladby majetku Podfondu a způsobu jeho obhospodařování může být hodnota investičních akcií Podfondu nestálá. Jednotlivá aktiva pořizovaná do majetku Podfondu podléhají vždy tržním a úvěrovým rizikům a určité míře volatility (kolísavosti) trhů. Výše uvedené faktory mohou mít vliv na nestálost aktuální hodnoty investičních akcií Podfondu.

3.1.9 **Riziko koncentrace**

Rizikem koncentrace je riziko ztráty vyplývající z významné koncentrace expozic, zejména vůči jedné osobě či jedné skupině ekonomicky spjatých osob, nebo vůči skupině osob, kde pravděpodobnost jejich selhání je závislá na společném faktoru rizika, především na shodném typu hospodářského odvětví nebo jeho části, zeměpisné oblasti, části finančního trhu, druhu majetkových hodnot nebo emitenta investičního nástroje. Jednotlivá aktiva Podfondu mohou představovat značný podíl na celkovém majetku Podfondu, a tak nepříznivý vývoj ceny jednotlivého aktiva může mít významný dopad na vývoj hodnoty investice ve Fondu.

3.1.10 **Rizika vyplývající z dovoleného nedodržování investičních limitů v prvním období po vzniku Podfondu**

Vzhledem k tomu, že Podfond po svém vzniku nedrží aktiva předpokládaná Statutem, může Podfond v prvním období po svém vzniku dočasně nedodržovat stanovené investiční limity.

V tomto prvním období tak může opakovaně nastat situace, kdy skladba portfolia Podfondu nebude odpovídat nastaveným investičním limitům, které bude Podfond následně dodržovat, a to včetně neplnění limitů u hlavních aktiv, když plnění jednotlivých investičních limitů bude záležet na rychlosti a složitosti procesu investic do jednotlivých druhů aktiv, jakož i akvizičního potenciálu jednotlivých aktiv.

V souvislosti s výše uvedeným tak v prvním období existence Podfondu hrozí zvýšené riziko nedostatečné diverzifikace aktiv nabývaných do majetku Podfondu a s ním spojená další rizika (riziko tržní, riziko likvidity, riziko provozní apod.). Tato rizika

jsou pak relativizována ve Statutu uvedeným investičním horizontem, který přesahuje prvotní období existence Podfondu, a který by měli investoři do Podfondu před uskutečněním investice vždy zvážit.

V případě nedodržení stanovených investičních limitů na konci prvního období existence Podfondu hrozí dále riziko nutnosti změny investiční politiky Podfondu a úpravy portfolia (např. prodejem některých aktiv) tak, aby investiční politika Podfondu odpovídala stanoveným investičním limitům a portfoliu aktiv nabytých v průběhu prvního období existence Podfondu. Toto riziko je ze strany Podfondu řízeno a snižováno přípravou prvotního obchodního plánu před započítáním nabývání aktiv do Podfondu (včetně uvedení konkrétních potenciálních akvizičních cílů), jehož dodržením by mělo dojít k naplnění všech stanovených investičních limitů.

3.1.11 Riziko zrušení Podfondu

Z ekonomických, restrukturalizačních či legislativních důvodů může dojít ke zrušení Podfondu. Podfond může být zrušen též v důsledku výmazu Fondu ze seznamu vedeného dle § 597 ZISIF, vyjde-li najevo, že zápis do seznamu byl proveden na základě nepravdivých nebo neúplných údajů, nebo jestliže Fond nemá déle než 3 měsíce depozitáře. ČNB může rovněž rozhodnout o zrušení Podfondu s likvidací, jestliže průměrná výše fondového kapitálu Podfondu za posledních 6 měsíců nedosahuje částku odpovídající alespoň 1.250.000 EUR nebo jestliže odňala Obhospodařovateli povolení k činnosti investiční společnosti, nerozhodla-li současně o změně obhospodařovatele podle § 541 ZISIF. V důsledku tohoto rizika nemá investor zaručeno, že bude moci trvat jeho investice po celou dobu doporučeného investičního horizontu. To může mít dopad na předpokládaný výnos z jeho investice.

3.1.12 Riziko chybného ocenění

Riziko chybného ocenění spočívá v podhodnocení či nadhodnocení hodnoty majetku, což má vliv i na hodnotu investiční akcie. K chybnému ocenění může dojít na základě znaleckého přecenění, které probíhá jedenkrát ročně, nebo v důsledku chybného výpočtu prováděného Společností v příslušné oceňovací periodě vždy spolu s určováním aktuální hodnoty investiční akcie.

3.1.13 ESG rizika

ESG rizika jsou rizika týkající se udržitelnosti, tj. události nebo situace v enviromentální nebo sociální oblasti nebo v oblasti správy a řízení ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019, o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb, která by v případě, že by nastala, mohla mít skutečný nebo možný významný nepříznivý dopad na hodnotu investice.

Za ESG rizika jsou považována zejména:

- Environmentální rizika souvisejí s možnými negativními dopady na hodnotu investic v důsledku environmentálních faktorů, jako jsou změna klimatu, ztráta biologické rozmanitosti, znečištění, nedostatečné řízení zdrojů či nevhodná likvidace odpadů, případně v důsledku nedostatečného přechodu na nízkouhlíkové hospodářství.
- Sociální rizika, související s pracovními a bezpečnostními podmínkami a dodržováním uznávaných pracovních norem, dodržováním lidských práv a bezpečností výroby.
- Rizika správy a řízení, související s náležitou péčí řídicích orgánů společností, s opatřeními proti korupci a s dodržováním příslušných zákonů a předpisů.

Více informací o politice začleňování rizik týkajících se udržitelnosti do procesů investičního rozhodování naleznete na internetových stránkách www.augerais.cz.

Podkladové investice Podfondu nezohledňují kritéria EU pro environmentálně udržitelné hospodářské činnosti.

IV. INFORMACE O HISTORICKÉ VÝKONNOSTI

Výpočet historické výkonnosti vychází z hodnoty fondového kapitálu Podfondu, v případě tříd pak v alokaci tohoto fondového kapitálu na jednotlivé třídy investičních akcií.

Údaje o historické výkonnosti Podfondu (jsou-li k dispozici) budou poskytnuty všem investorům do Podfondu na Kontaktním místě a na internetových stránkách www.codyainvest.cz.

V. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ PODFONDUI

Investiční akcie

Fond k Podfondu vydává třídy investičních akcií. S různými třídami investičních akcií jsou spojena různá práva. Investiční akcie představují podíl investora na Podfondu.

Podíl na zisku se určuje pro jednotlivé třídy investičních akcií samostatně. Způsob použití zisku vyplývající k jednotlivým třídám investičních akcií je uveden dále.

Pokud je s příslušnou třídou investičních akcií spojeno právo na výplatu podílu na zisku, který je investorům vyplácen v penězích, je tato třída investičních akcií označena jako dividendová.

Pokud příslušná třída investičních akcií reinvestuje část zisku připadající na tuto třídu investičních akcií, čímž se zvyšuje hodnota investičních akcií příslušné třídy, je tato třída investičních akcií označena jako reinvestiční (růstová).

Podfond vydává tyto třídy investičních akcií:

	A	R	E	D	Z
ISIN	CZ0008053246	CZ100520149 9	CZ100520165 5	CZ1005201663	CZ1005201507
Měna	CZK	CZK	EUR	CZK	CZK
Veřejně nabízené	Ano	Ano	Ano	Ano	Ne
druh	Investiční akcie vydané jako zaknihovaný cenný papír na jméno				
Podmínění převoditelnosti investičních akcií	Podmíněno souhlasem Administrátora, respektive osoby vedoucí navazující evidenci.				
Distribuce zisku	Růstová/reinvestiční			Dividendová	Růstová/ reinvestiční
Podíl investora na hodnotě fondového kapitálu	Investoři se podílejí na hodnotě fondového kapitálu Podfondu připadajícím na příslušnou třídu investičních akcií v poměru hodnoty jimi vlastněných investičních akcií dané třídy k celkovému počtu vydaných investičních akcií této třídy.				
přijetí k obchodování na regulovaném trhu	Nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu ani v žádném mnohostranném obchodním systému.				
Doba, kdy jsou investiční akcie vydávány či odkupovány	Kdykoli po vzniku Podfondu				
Označení osob, pro které jsou investiční akcie určeny	Kvalifikovaný investor ve smyslu ZISIF			Zakladatel Fondu či osoba schválená zakladatelem— kvalifikovaný investor	
Typy vkladů	Peněžité i nepeněžité				
Minimální výše první investice	Minimální investice ve výši 10.000.000 Kč. Společnost může rozhodnout o snížení na 5.000.000 Kč.	U kvalifikovaných investorů dle § 272 odst. 1 písm. i) bod 1. ZISIF: 125.000 EUR nebo ekvivalent v jiné měně. U kvalifikovaných investorů dle § 272 odst. 1 písm. i) bod 2. ZISIF: 1.000.000 Kč nebo ekvivalent v jiné měně. U kvalifikovaných investorů dle § 272 odst. 1 písm. h) ZISIF: 100.000 Kč nebo ekvivalent v jiné měně. U kvalifikovaných investorů dle § 272 odst. 1 písm. a) až g) ZISIF: 100.000 Kč nebo ekvivalent v jiné měně.			
Minimální výše další investice	1.000.000 Kč	100.000 CZK, resp. ekvivalent v jiné měně.			
Minimální výše odkupu	100.000 CZK, resp. ekvivalent v jiné měně. Obhospodařovatel může rozhodnout o snížení minimální výše odkupu.				

Lhůta pro vydání investičních akcií	Do 180 kalendářních dnů od konce oceňovacího období, ve kterém byla žádost o vydání investičních akcií podána, zpravidla však do 40. pracovního dne po Dni ocenění. Pro oceňovací období březen, duben a květen bude lhůta pro vydání investičních akcií prodloužena s ohledem na ověření účetní závěrky auditorem.		
Lhůta pro vypořádání zpětného odkupu investičních akcií	Do 1 roku od konce oceňovacího období, ve kterém byla podána žádost o odkup, zpravidla do 3 měsíců po Dni ocenění. Pro oceňovací období březen, duben a květen bude lhůta pro odkoupení investičních akcií prodloužena s ohledem na ověření účetní závěrky auditorem.		
Vstupní poplatek	Max. 3 %		0 %;
Výstupní poplatek*	do 4 let od vydání investičních akcií – 20 %; po 4 letech od vydání investičních akcií – 0 %		0 %;
Minimální zhodnocení (popis v čl.VI Statutu)	n.a.	n.a.	n.a.
Maximální zhodnocení (popis v čl.VI Statutu)	n.a.	n.a.	n.a.
Realokace zhodnocení ve prospěch třídy Z (popis v čl. VI Statutu)	50 % nad 10 % p.a.	50 % nad 9 % p.a	n.a.

*pro investiční akcie vydané do 30.6.2025 bude aplikován výstupní poplatek 20 % na žádosti o odkup investičních akcií doručené Administrátorovi do 30.9.2027, po tomto datu je výstupní poplatek 0 %

Všechny třídy investičních akcií jsou kusovými zaknihovanými cennými papíry s formou na jméno a jsou vydány investorům do Podfondu. Investiční akcie Podfondu nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu a nejsou přijaty k obchodování v žádném mnohostranném obchodním systému ke dni nabytí účinnosti tohoto Statutu. To neznamená, že tato skutečnost nemůže nastat v budoucnu.

5.2 Stanovení aktuální hodnoty investiční akcie

Aktuální hodnota investiční akcie příslušné třídy je stanovována z fondového kapitálu Podfondu, připadajícího na příslušnou třídu investičních akcií nejméně pro každý kalendářní měsíc, a to z údajů k poslednímu pracovnímu dni tohoto kalendářního měsíce („**Oceňovací období**“) tj. za použití metody forward pricing. Hodnota fondového kapitálu připadající na jednotlivé třídy investičních akcií je stanovena na základě alokačního poměru stanoveného pro jednotlivé třídy vypočteného ke dni stanovení aktuální hodnoty se zohledněním specifických nákladů jednotlivých tříd investičních akcií a alokačního poměru pro třídy investičních akcií definovaného v článku VI. Tohoto Statutu. Aktuální hodnota pro kalendářní měsíc je standardně zveřejněna do 5. dní od jejího stanovení.

Aktuální hodnota investiční akcie se zaokrouhuje na čtyři desetinná místa.

Vzhledem k tomu, že k Podfondu lze může vydávat investiční akcie více tříd, je aktuální hodnota investičních akcií vypočítávána v souladu s § 191 odst. 4 ZISIF samostatně pro každou třídu investičních akcií, a to tak, že bude vypočítáván vlastní kapitál Podfondu, připadající na každou třídu investičních akcií v souladu s čl. VI. tohoto statutu Alokační poměr pro třídy Podfondu.

Fondovým kapitálem Podfondu se pro účely tohoto statutu v souladu se zákonem rozumí hodnota majetku v Podfondu snížená o hodnotu dluhů v Podfondu. Do hodnoty dluhů nejsou zahrnuty závazky z vydaných investičních akcií, pokud jsou investiční akcie takto klasifikovány.

5.3 Oprava aktuální hodnoty

Fond je oprávněn zejména v případě náhlé změny okolností, které mají vliv na hodnotu majetku Podfondu či jeho části a hodnotu investiční akcie Podfondu, provést mimořádné nezávislé znalecké ocenění. Fond je oprávněn na základě mimořádného nezávislého znaleckého ocenění dle předchozí věty upravit aktuální hodnotu investiční akcie Podfondu. V případě jakékoli dodatečné opravy aktuální hodnoty investiční akcie za předchozí období, bude proveden přezkum vydaných a odkoupených investičních akcií a případné vyrovnání zjištěných nedostatků na účet Podfondu v souladu se stanovami Fondu v případě, že odchylka od správného výpočtu aktuální hodnoty přesahuje 0,5 % hodnoty fondového kapitálu. Investoři Podfondu nejsou oprávněni požadovat rozdělení majetku Podfondu ani jeho zrušení.

5.4 Nepeněžitě vklady

V případě plnění vkladové povinnosti nepeněžitým vkladem odpovídá počet vydaných investičních akcií investorovi podílu ceny nepeněžitě vkladu, jak byla stanovena znalcem za tím účelem vybraným Společností, nebo nižší částky dohodnuté mezi Fondem a investorem a aktuální hodnoty investiční akcie příslušné třídy platné pro období, v němž byl účinně vnesen nepeněžitý vklad. V případě investičních nástrojů může být cena nepeněžitě vkladu stanovena reálnou hodnotou ke dni účinnosti smlouvy o vkladu dle hodnoty, která je vyhlášena na evropském regulovaném trhu nebo na zahraničním trhu obdobněm regulovanému trhu. Při přepočtu hodnoty aktiv vedených v cizí měně se použije kurz devizového trhu ČNB vyhlášený v den, ke kterému se propočet provádí. Zbytek připsané investované částky, který již nestačí na nákup celé jedné investiční akcie, je příjmem Podfondu.

Podfond akceptuje pouze takové nepeněžitě vklady, které patří mezi majetkové hodnoty, do kterých Podfond investuje podle své investiční strategie uvedené ve Statutu, a které jsou z hlediska investiční strategie a skladby majetku Podfondu vhodné a jejichž nabývání připouští ZISIF.

5.5 Lhůty pro vypořádání žádosti o odkup

Společnost vypořádá odkup investičních akcií Podfondu na základě žádosti investora o odkoupení investičních akcií Podfondu, případně na základě výpovědi Smlouvy, na jejímž základě je investorovi veden majetkový účet, kde jsou příslušné investiční akcie evidovány, standardně do 3 měsíců, nejpozději však do 1 roku od posledního dne oceňovacího období, ve kterém Společnost obdržela žádost o odkup investičních akcií, pokud nedojde k pozastavení jejich odkupování.

Při odkupu se má vždy za to, že jako první jsou odkupovány investiční akcie Investorem nejdříve nabyté.

5.6 Další zásady hospodaření

Zásady hospodaření Podfondu jsou popsány ve statutu Fondu včetně stanovení účetního období a způsobu stanovení reálné hodnoty aktiv. K uspokojení pohledávky věřitele za Podfondem, která vznikla v souvislosti s jeho investiční činností, lze použít pouze majetek Podfondu.

VI. ALOKAČNÍ POMĚR PRO TŘÍDY PODFONDU Definice

Den ocenění znamená den, ke kterému je Společností stanovena hodnota fondového kapitálu podfondu a zároveň aktuální hodnota investiční akcie jednotlivé třídy.

Oceňovací období je definováno v bodě 5.2 Statutu.

Referenční období je uplynulá část kalendářního roku, do kterého spadá Oceňovací období, tj. období začínající prvním dnem aktuálního kalendářního roku a končící aktuálním Dnem ocenění.

Investiční akcie jednotlivých tříd představují stejný podíl na fondovém kapitálu Podfondu připadajícím na příslušnou třídu. Na fondovém kapitálu se investiční akcie jednotlivé třídy podílejí zcela a výlučně na základě proměnlivého alokačního poměru. Fondovým kapitálem se rozumí hodnota majetku Podfondu, snížená o hodnotu jeho dluhů. Při výpočtu fondového kapitálu třídy jsou zohledňovány parametry třídy, vyplacené dividendy a případné specifické náklady třídy.

Společnost ke Dni ocenění stanoví:

- a) Celková aktiva Podfondu
- b) Celkový fondový kapitál Podfondu
- c) Fondový kapitál připadající na třídu investičních akcií

6.2 Určení alokačního poměru

Výpočet alokačního poměru příslušné třídy ke Dni ocenění se určí poměrem mezi celkovým počtem vydaných investičních akcií příslušné třídy ke Dni ocenění, násobeným aktuální hodnotou investiční akcie příslušné třídy platnou v bezprostředně předcházejícím Oceňovacím období, a součtu celkového počtu vydaných investičních akcií příslušné třídy ke Dni ocenění násobeným aktuální hodnotou investiční akcie příslušné třídy platnou v bezprostředně předcházejícím Oceňovacím období a celkového počtu vydaných investičních akcií jiné třídy ke Dni ocenění násobeným aktuální hodnotou investiční akcie jiné třídy platné v bezprostředně předcházejícím Oceňovacím období.

Alokační poměry pro jednotlivé třídy investičních akcií se určí podle vzorce:

$$APX_n = (PIAX_n * AHIA_{n-1}) / \sum_{x=1}^n (PIAX_n * AHIA_{n-1})$$

, kde:

X	1 až n-tá třída investičních akcií
APX_n	znamená alokační poměr x-té třídy
$plAX_n$	znamená počet vydaných investičních akcií x-té třídy k poslednímu dni Oceňovacího období
$AHIA_{n-1}$	znamená aktuální hodnota investiční akcie x-té třídy platná v bezprostředně předcházejícím Oceňovacím období

Za použití výše uvedených alokačních poměrů bude dopočítána hodnota fondového kapitálu jednotlivých tříd se zohledněním a upřednostněním specifikace v bodě 6.3 statutu a všech nákladů, poplatků a specifických nákladů jednotlivých tříd.

6.3 Alokace výkonnosti

Alokace výkonnosti je prováděna v rámci Referenčního období aktuálního kalendářního roku.

V rámci prvního roku fungování příslušné třídy investičních akcií Podfondu je úroveň zhodnocení v % definovaná v tabulce stanovena pro příslušnou třídu investičních akcií ve výši ACT/365, kde ACT je počítáno ode Dne zahájení úpisu investičních akcií příslušné třídy Podfondu do konce kalendářního roku.

Ztráty portfolia Podfondu na Referenčním období nesou všechny třídy investičních akcií proporcionálně.

Růst hodnoty fondového kapitálu Podfondu, po započtení nákladů dle alokačního poměru, v rámci Referenčního období je alokován do růstu hodnoty investičních akcií mezi všechny třídy investičních akcií proporcionálně s respektováním dále uvedené realokace zhodnocení z jednotlivých tříd investičních akcií ve prospěch třídy investičních akcií Z po dosažení uvedených hodnot (hranice výkonnosti v tabulce jsou uvedeny jako čisté zhodnocení po realokacích):

Realokace zhodnocení v jednotlivých třídách ve prospěch třídy Z	
Třída A	50 % z dosaženého ročního zhodnocení připadající na třídu investičních akcií A nad 10 % p.a.
Třída R	50 % z dosaženého ročního zhodnocení připadající na třídu investičních akcií R nad 9 % p.a.
Třída D	50 % z dosaženého ročního zhodnocení připadající na třídu investičních akcií D nad 9 % p.a.
Třída E	50 % z dosaženého ročního zhodnocení připadající na třídu investičních akcií E nad 9 % p.a.

Podfond respektuje High Water Mark princip (dále jen „HWM“). Realokace zhodnocení dle níže uvedené tabulky je prováděna po aplikaci všech příslušných nákladů a platí za předpokladu splnění principu HWM po realokaci nadvýnosu, tj. překonání historicky nejvyšší aktuální hodnoty příslušné třídy investiční akcie k předchozímu Dni ocenění.

VII. INFORMACE O POPLATCÍCH A NÁKLADECH PODFONU

7.1 Údaje o poplatcích účtovaných investorům a nákladech hrazených z majetku Podfondu

Poplatky, náklady a úplaty třetím osobám na úrovni Podfondu jsou souhrnem poplatků, nákladů a úplat třetím osobám hrazených Podfondem. Kromě dále uvedených nákladů mohou Podfondem dále vznikat další náklady uvedené ve statutu Fondu. V jednotlivých třídách investičních akcií jsou určeny specifické náklady a poplatky, které jsou mimo jiné zohledněny při výpočtu alokačních poměrů tříd.

Ukazatel celkové nákladovosti (TER) Podfondu se za předchozí účetní období rovná poměru celkové výše nákladů podfondu k průměrné hodnotě fondového kapitálu Podfondu. Celkovou výší nákladů se rozumí součet nákladů na poplatky a provize, správních nákladů a ostatních provozních nákladů ve výkazu o nákladech, výnosech a ziscích nebo ztrátách Podfondu, po odečtení poplatků a provizí na operace s investičními nástroji. Průměrná hodnota fondového kapitálu Podfondu se stanoví jako aritmetický průměr hodnot fondového kapitálu Podfondu k poslednímu dni každého oceňovacího období. Se skutečnou výší celkové nákladovosti Fondu za kalendářní rok se investoři mohou seznámit na internetových stránkách www.codyainvest.cz po ukončení účetního období Podfondu, nejpozději však do konce 4. měsíce po skončení účetního období.

Vzhledem k tomu, že Podfond je nově založen, je zde uveden odhad pro první rok činnosti.

Celková nákladovost TER	2,3 %
--------------------------------	--------------

Investorům, kteří nemají uzavřenu Smlouvu přímo se Společností, může být příslušným obchodníkem s cennými papíry místo Vstupního poplatku účtován poplatek za obstarání nákupu investičních akcií, který nepřekročí maximální výši Vstupního poplatku.

Investor přímo žádné další poplatky ani náklady nenese, tj. veškeré náklady a poplatky jsou hrazeny přímo z majetku Podfondu. Přestože poplatky a náklady Podfondu slouží k zajištění správy jeho majetku, mohou snižovat zhodnocení investovaných prostředků.

Investor nese náklady platebního styku banky odesílatele, související s platbou ve prospěch určeného účtu Podfondu pro investice (v případě vydání investičních akcií), a náklady platebního styku banky příjemce, související s platbou ve prospěch běžného účtu příjemce (v případě odkupu investičních akcií). Poplatky a náklady Podfondu slouží k zajištění správy Podfondu a mohou snižovat zhodnocení investovaných prostředků.

V případě, že by Společnost obdržela v souvislosti s nákupem cenných papírů do majetku Podfondu jakoukoli pobídku, převede Společnost takovou pobídku v plné výši bez zbytečného odkladu do majetku Podfondu.

7.6.1 Údaje o poplatcích účtovaných investorům

Údaje o poplatcích účtovaných investorům do investičních akcií třídy A, R, D a E	
Jednorázové poplatky účtované před nebo po uskutečnění investice	
Jedná se o nejvyšší částku, která může být investorovi účtována v souvislosti s uskutečněním investice nebo ukončením investice. Konkrétní výše vstupního poplatku účtovaného Fondem je uvedena ve Smlouvě uzavřené mezi investorem a Fondem. Konkrétní výše výstupního poplatku je uvedena v Ceníku. Vstupní poplatek (přirážka) je příjem Společnosti. Výstupní poplatek (srážka) je příjmem podfondu.	
Vstupní poplatek (přirážka)	Max. 3 % k aktuální hodnotě investiční akcie
Výstupní poplatek* (srážka)	20 % z aktuální hodnoty investiční akcie do 4 let od vydání investičních akcií * pro investiční akcie vydané do 30.6.2025 bude aplikován výstupní poplatek 20 % na žádosti o odkup investičních akcií doručené Administrátorovi do 30.9.2027, po tomto datu je výstupní poplatek 0 %

Údaje o poplatcích účtovaných investorům do investičních akcií třídy Z	
Jednorázové poplatky účtované před nebo po uskutečnění investice	
Jedná se o nejvyšší částku, která může být investorovi účtována v souvislosti s uskutečněním investice nebo ukončením investice. Konkrétní výše vstupního poplatku účtovaného Fondem je uvedena ve Smlouvě uzavřené mezi investorem prostřednictvím Administrátora a Fondem. Konkrétní výše výstupního poplatku je uvedena v Ceníku. Vstupní poplatek (přirážka) je příjem Společnosti. Výstupní poplatek (srážka) je příjmem Podfondu.	
Vstupní poplatek (přirážka)	0 % k aktuální hodnotě investiční akcie
Výstupní poplatek (srážka)	0 % z aktuální hodnoty investiční akcie

7.2 Úplata za obhospodařování

Za obhospodařování Podfondu náleží Společnosti úplata ve výši součtu:

- fixní úplaty, která činí 50 000 Kč (padesát tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc; a
- variabilní úplaty, která činí:
 - 0,1 % p.a. z celkové aktuální hodnoty aktiv Podfondu, přesahující 500 mil. Kč do 1 mld. Kč;
 - plus
 - 0,08 % p.a. z celkové aktuální hodnoty aktiv Podfondu, přesahující 1 mld. Kč do 2 mld. Kč;

plus

0,06 % p.a. z celkové aktuální hodnoty aktiv Podfondu, přesahující 2 mld. Kč do 3 mld. Kč;

plus

0,04 % p.a. z celkové aktuální hodnoty aktiv Podfondu, přesahující 3 mld. Kč;

Fixní úplata Společnosti za obhospodařování bude hrazena v měsíčních splátkách, a to vždy do patnáctého dne měsíce, na který Společnosti náleží. Variabilní úplata Společnosti za obhospodařování budou hrazena ve splátkách, a to vždy při stanovení ocenění Podfondu a bude stanovena z aktuální celkové hodnoty aktiv Podfondu ke dni ocenění. Společnosti může být na variabilní úplatu poskytována záloha ve výši až 80 % variabilní úplaty za předchozí oceňovací období. Tato záloha bude hrazena společně s fixní úplatou a vyúčtována při stanovení ocenění Podfondu.

Nad rámec této úplaty může být Společnosti dále hrazena úplata spojená s činnostmi souvisejícími s náklady hrazenými z majetku Podfondu uvedenými v odst. 10.1. statutu Fondu a dále úplata ve formě specifických odměn či nákladů tříd uvedených ve statutu Podfondu.

7.3 Úplata za administraci

Za administraci podfondu náleží Administrátorovi úplata ve výši součtu:

- fixní úplaty, která činí 174.000 Kč (jedno sto sedmdesát čtyři tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc;

Za šestou a každou další třídu investičních akcií na podfondu se fixní úplata zvyšuje o 10.000,- Kč měsíčně v případě denominace třídy v Kč, v případě jiné měny pak o 14 000,-Kč měsíčně.

a

- variabilní úplaty, která činí:

0,2 % p.a. z celkové aktuální hodnoty aktiv Podfondu, přesahující 500 mil. Kč do 1 mld. Kč;

plus

0,18 % p.a. z celkové aktuální hodnoty aktiv Podfondu, přesahující 1 mld. Kč do 2 mld. Kč;

plus

0,16 % p.a. z celkové aktuální hodnoty aktiv Podfondu, přesahující 2 mld. Kč do 3 mld. Kč;

plus

0,14 % p.a. z celkové aktuální hodnoty aktiv Podfondu, přesahující 3 mld. Kč;

Fixní úplata Administrátorovi za administraci bude hrazena v měsíčních splátkách, a to vždy do patnáctého dne měsíce, za který Administrátorovi náleží. Variabilní úplata Administrátorovi za administraci bude hrazena ve splátkách vždy při stanovení ocenění Podfondu a bude stanovena z aktuální celkové hodnoty aktiv v Podfondu ke dni ocenění. Administrátorovi může být na variabilní úplatu poskytována záloha ve výši až 80 % variabilní úplaty za předchozí oceňovací období. Tato záloha bude hrazena společně s fixní úplatou a vyúčtována při stanovení ocenění Podfondu.

Nad rámec této úplaty může být Administrátorovi dále hrazena úplata spojená s činnostmi souvisejícími s náklady hrazenými z majetku Podfondu uvedenými v odst. 10.1. statutu Fondu a dále úplata ve formě specifických odměn či nákladů tříd uvedených ve statutu Podfondu.

7.4 Specifické náklady Podfondu

Variabilní úplata Společnosti za obhospodařování Podfondu, která činí:

až 1,00 % p.a. z celkové aktuální hodnoty aktiv Podfondu. Konkrétní výše úplaty je uvedena v příslušné smlouvě.

Variabilní úplata Společnosti za obhospodařování bude hrazena do 15. dne po skončení oceňovacího období, za který Společnosti odměna náleží a budou stanoveny ve výši součinu celkové hodnoty aktiv Podfondu stanovené k poslednímu kalendářnímu dni příslušného oceňovacího období a aktuálně platné příslušné sazby úplaty a standardu ACT/365.

Nad rámec této úplaty může být Společnosti dále hrazena úplata spojená s činnostmi souvisejícími s náklady hrazenými z majetku Podfondu.

7.5 Specifické náklady a výnosy jednotlivých tříd investičních akcií

Variabilní úplata Administrátorovi za administraci Podfondu související s distribucí činí:

- a) 0,85 % p.a. z hodnoty fondového kapitálu Podfondu připadající na investiční akcie třídy A,
- b) až 1,5 % p.a. z hodnoty fondového kapitálu Podfondu připadající na investiční akcie tříd R, D a E

Variabilní úplata Administrátorovi za administraci související s distribucí je definována v příslušné distribuční smlouvě a bude hrazena do 15. dne po skončení oceňovacího období, za který Administrátorovi odměna náleží a budou stanoveny ve výši součinu celkové hodnoty fondového kapitálu Podfondu stanovené k poslednímu kalendářnímu dni příslušného oceňovacího období a aktuálně platné příslušné sazby úplaty a standardu ACT/365. Jde vždy o specifický náklad příslušné třídy investičních akcií.

- c) Pohyb měnového kurzu u emitovaných investičních akcií jednotlivých tříd je specifickým výnosem nebo nákladem příslušné třídy investičních akcií. Výnosy a náklady související s případným měnovým zajištěním konkrétní třídy investičních akcií budou přiřazeny specificky této konkrétní třídě investičních akcií.

7.6 Úplata za činnost depozitáře

Úplata Depozitáři za výkon činnosti depozitáře činí 45 000 Kč bez DPH měsíčně.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Práva a povinnosti vyplývající z tohoto Statutu se řídí a vykládají v souladu s právním řádem České republiky. Pro řešení sporů v souvislosti s investicí investora do Podfondu jsou v souladu s § 641 ZISIF příslušné soudy České republiky, případně i jiné české úřady. Tento Statut je vydáván v souladu se ZISIF a obsahuje úplné a pravdivé údaje. Pokud by byl Statut přeložen do cizích jazyků, tak rozhodující je znění v jazyce českém.

Statut tímto v souladu s § 5 odst. 3 ZISIF vylučuje použití § 101, § 1415 odst. 1 a § 1432 až 1437 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů pro obhospodařování Podfondu.

Toto znění Statutu Podfondu je účinné od 1.6.2026 a ruší a nahrazuje všechna předchozí znění Statutu Podfondu.

V Praze dne 28.5.2026

Direct PRO SICAV investiční fond, a.s.
Ing. Jan Ošťádal, LL.M.
pověřený zmocněnec jediného člena správní rady
Augera investiční společnost, a.s. (dříve jako Asset Management Investiční společnost, a.s.)