

**Velaris Fond SICAV a.s.**

se sídlem Doudlebská 1699/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika,

IČO 239 47 705, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 30128

(dále jen „Fond“),

zastoupená statutárním orgánem

**CODYA investiční společnost, a.s.,**

se sídlem Lidická 1879/48, 602 00 Brno,

IČO 06876897, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7923

za níž jedná Ing. Robert Hlava, pověřený zmocněnec statutárního orgánu

**tímto činí**, v souladu s ust. § 163 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „Zákon“),

**veřejnou výzvu k úpisu investičních akcií**

| Třída | A            | B            | F            | Z            |
|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| ISIN  | CZ1005202919 | CZ1005202901 | CZ1005202893 | CZ1005202885 |
| Měna  | CZK          | EUR          | EUR          | CZK          |

**vydáváných Fondem k podfondu Velaris nemovitostní podfond**Základní informace o Fondu

Fond je investičním fondem kvalifikovaných investorů ve smyslu ust. §95 odst. 1 písm. a) Zákona a je zapsán do seznamu investičních fondů s právní osobností vedeného Českou národní bankou v souladu s ust. § 597 písm. a) Zákona stejně jako údaje o podfondu Velaris nemovitostní podfond (dále jen „Podfond“). Obhospodařovatelem Fondu je CODYA investiční společnost, a.s., která zároveň provádí administraci Fondu.

Investiční akcie Podfondu mohou nabývat pouze kvalifikovaní investoři ve smyslu ustanovení § 272 Zákona mající zájem nabýt investiční akcie Podfondu (dále jen „Kvalifikovaný investor“).

Fond je akciovou společností s proměnným základním kapitálem a vznikl zápisem do Obchodního rejstříku dne 11.11.2025 a je zapsán do seznamu investičních fondů vedených ČNB. Údaje o Podfondu byly zapsány do seznamu investičních fondů vedených ČNB 21.11.2025.

Základní informace o investičních akciích Podfondu

Touto výzvou Fond nabízí Kvalifikovaným investorům k úpisu investiční akcie tříd vydáváných k Podfondu. Podrobnosti týkající se investičních akcií těchto tříd lze nalézt ve stanovách Fondu, statutu Fondu a ve statutu Podfondu. Všechny investiční akcie všech tříd budou vydány jako zaknihované cenné papíry znějící na jméno akcionáře a nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobně regulovanému trhu. S investičními akciemi všech tříd nebude spojeno hlasovací právo, nestanoví-li stanovy Fondu jinak. S investičními akciemi všech tříd podfondu bude spojeno právo na jejich odkoupení na žádost jejich vlastníka na účet příslušné třídy Podfondu.

### Podmínky úpisu investičních akcií Podfondu

Předpokladem pro úpis a vydání investičních akcií tříd vydávaných k Podfondu je uzavření smlouvy o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií mezi Kvalifikovaným investorem a Fondem.

Investiční akcie všech tříd vydávané k Podfondu budou považovány za upsané k okamžiku, kdy dojde, po přijetí návrhu smlouvy o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií Kvalifikovaného investora Fondem, k připsání peněžních prostředků na účet příslušné třídy investičních akcií Podfondu nebo nepeněžitému vkladu za podmínek sjednaných ve Smlouvě o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií.

### Minimální investice do Podfondu

| Třída                          | A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B            | F            | Z             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| ISIN                           | CZ1005202919                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CZ1005202901 | CZ1005202893 | CZ1005202885  |
| Měna                           | CZK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | EUR          | EUR          | CZK           |
| Minimální výše první investice | U kvalifikovaných investorů dle § 272 odst. 1 písm. i) bod 1. ZISIF: 125.000 EUR nebo ekvivalent v jiné měně.<br>U kvalifikovaných investorů dle § 272 odst. 1 písm. i) bod 2. ZISIF: 1.000.000 Kč nebo ekvivalent v jiné měně.<br>U kvalifikovaných investorů dle § 272 odst. 1 písm. h) ZISIF: 100.000 Kč nebo ekvivalent v jiné měně.<br>U kvalifikovaných investorů dle § 272 odst. 1 písm. a) až g) ZISIF: 100.000 Kč nebo ekvivalent v jiné měně. |              | 100 000 EUR  | 1 000 000 CZK |
| Minimální výše další investice | 1.000 CZK, resp. ekvivalent v jiné měně.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | 1.000 EUR    | 1.000 CZK     |

### Upozornění

Na uzavření o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií není právní nárok a Fond není povinen návrh smlouvy o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií Kvalifikovaného investora přijmout, a to i bez uvedení důvodu. Fond je v zájmu udržení stability a důvěryhodnosti oprávněn rozhodnout, se kterými Kvalifikovanými investory uzavře smlouvu o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií.

### Lhůta k úpisu investičních akcií Podfondu

**Úpis investičních akcií tříd Podfondu bude probíhat ode dne 1.4.2026** s tím, že konec lhůty k úpisu investičních akcií jednotlivých tříd Podfondu není stanoven.

Investiční akcie příslušných tříd Podfondu jsou vydávány Fondem ode Dne zahájení vydávání investičních akcií tříd Podfondu **do 31.8.2026 za částku 1 CZK/1 EUR za 1 investiční akcii dle níže uvedené tabulky** v souladu se statuty Fondu a Podfondu zvýšenou o Vstupní poplatek dle čl. VIII. statutu Podfondu. Tato částka je tak platně stanovenou hodnotou investiční akcie tříd Podfondu pro toto období. Pokud nebude na příslušné třídě investičních akcií do 31.8.2026 vydána žádná investiční akcie, pak upisovací období za částku 1 CZK/1 EUR za 1 investiční akcii u příslušné třídy končí posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla vydána investiční akcie příslušné třídy.

Za Den zahájení vydávání investičních akcií příslušné třídy investičních akcií Podfondu v souladu s bodem 1.21 statutu Podfondu je stanoven den vydání prvních investičních akcií jednotlivé příslušné třídy Podfondu.

| Třída | A            | B            | F            | Z            |
|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| ISIN  | CZ1005202919 | CZ1005202901 | CZ1005202893 | CZ1005202885 |
| Měna  | 1 CZK        | 1 EUR        | 1 EUR        | 1 CZK        |

#### Poplatky spojené s úpisem investičních akcií Podfondu

Výše Vstupního poplatku a Výstupního poplatku tříd investičních akcií Podfondu je uvedena v Ceníku Podfondu nebo statutu Podfondu zpřístupněném Kvalifikovaným investorům prostřednictvím klientského systému přístupného z internetových stránek statutárního orgánu Fondu [www.codyainvest.cz](http://www.codyainvest.cz).

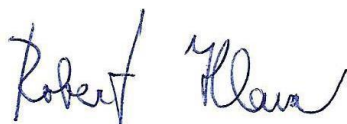
#### Kontaktní údaje

Kontaktní osobou pro úpis investičních akcií Fondu je: Martin Pšaidl, tel.: 604 293 620, e-mail: [psaidl@codyainvest.cz](mailto:psaidl@codyainvest.cz),

#### Další informace o Fondu

Další informace o Fondu a Podfondu a veškeré dokumenty Fondu a Podfondu lze nalézt na internetových stránkách statutárního orgánu Fondu [www.codyainvest.cz](http://www.codyainvest.cz), případně budou Kvalifikovanému investorovi zpřístupněny na jeho žádost. Dokumenty k nahlédnutí jsou Kvalifikovaným investorům k dispozici rovněž na kontaktním místě statutárního orgánu Fondu uvedeném na [www.codyainvest.cz](http://www.codyainvest.cz), a to každý pracovní den od 9,00 hod do 16,00 hodin.

V Brně dne 1.4.2026

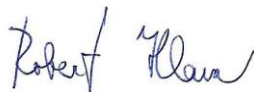


Ing. Robert Hlava  
Pověřený zmocněnec statutárního orgánu  
CODYA investiční společnost, a.s.

#### **Aktualizace Výzvy k úpisu dne 28.4.2026**

V souladu s výše uvedeným textem oznamujeme, že období, kdy jsou investiční akcie třídy A Podfondu vydávány za 1, CZK končí 31.8.2026, neboť došlo k vydání investičních akcií třídy A.

V Brně dne 28.4.2026

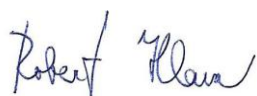


Ing. Robert Hlava  
Pověřený zmocněnec statutárního orgánu  
CODYA investiční společnost, a.s.

**Aktualizace Výzvy k úpisu dne 17.6.2026**

V souladu s výše uvedeným textem oznamujeme, že období, kdy jsou investiční akcie třídy Z Podfondu vydávány za 1, CZK končí 31.8.2026, neboť došlo k vydání investičních akcií třídy Z.

V Brně dne 17.6.2026



Ing. Robert Hlava  
Pověřený zmocněnec statutárního orgánu  
CODYA investiční společnost, a.s.