

Platnost údajů pro období: 01.04.2026 - 30.04.2026

Infolist FCB – třída DIA

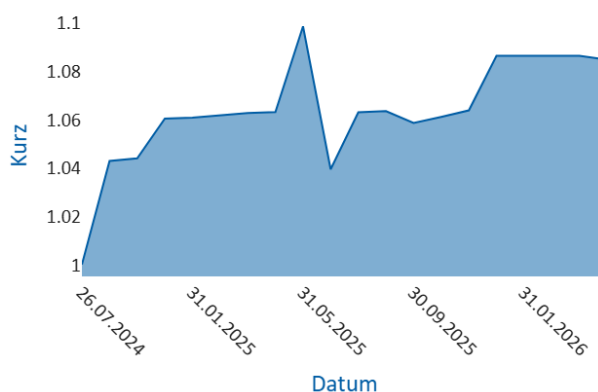
Základní údaje:

Název	Fond Českého Bydlení SICAV, a.s. - třída DIA
Typ	Fond kvalifikovaných investorů
ISIN	CZ0008052339
Obhospodařovatel	CODYA investiční společnost, a.s.
Administrátor	CODYA investiční společnost, a.s.
Depozitář	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Auditor	PKF APOGEO Audit, s.r.o - č. opr. 451
Datum prvního vydání IA	26.07.2024
Aktiva ve fondu	2 003 507 542,38 CZK
Aktuální hodnota IA	1,0845 CZK
Číslo bankovního účtu	317281373/0300
Minimální investice	1 000 000 CZK
Min. následná investice	100 000 CZK
Oceňování	měsíčně (forward pricing)
Investiční horizont	doporučeno déle než 5 let

Výkonnost třídy DIA:

3 měsíce	-0.15 %
6 měsíců	2.22 %
1 rok	2.03 %
3 roky	- % p.a.
5 let	- % p.a.
Od založení	8.45 %

Historie vývoje hodnoty kurzu



Rizikový stupeň:



Rizika fondu:

Veškerá rizika jsou popsána ve Statutu fondu, Klíčových informacích fondu (KID). Upozorňujeme zejména na zvýšené riziko spojené s investicemi do podílů nemovitostních společností v regionu České republiky.

Investiční strategie:

Portfolio fondu budou tvořit primárně podíly v nemovitostních společnostech v České republice zaměřujících se na rezidenční bydlení, dále pak poskytování financování těmto společnostem prostřednictvím úvěrů, zápůjček a dluhopisů.

Profil investora a upozornění:

Investice do Fondu je určena pro kvalifikované investory v souladu se zákonem č. 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o investičních společnostech a investičních fondech, jejichž referenční měnou je česká koruna (CZK). Investice do tohoto Fondu je zejména vhodná pro dynamické kvalifikované investory, kteří hledají doplňky svého portfolia zaměřené na nemovitostní sektor. Podíl této investice v portfoliu investora by neměl přesáhnout 10 % majetku investora a je vhodný pro investory, kteří si mohou dovolit odložit investovaný kapitál dle doporučeného investičního horizontu nejméně na 5 let, a není proto vhodný ke krátkodobé spekulaci. Investor by měl být schopen nezaměňovat přirozené kolísání hodnoty investiční akcie za hrozbu ztráty hodnoty investice a odolat předčasnému ukončení investice. Správce upozorňuje investory, že vývoj v minulosti ani současná výkonnost nedává žádné záruky budoucího vývoje. Aktuální hodnota cenných papírů může stoupat i klesat a neexistuje žádná záruka dosažení určitého výnosu a ani záruka, že hodnota investice nepoklesne pod výšku původně investované částky. Veškeré informace zde uvedené mají pouze informační charakter a jejich účelem není nahradit statut nebo poskytnout jeho kompletní shrnutí. Detailní informace obsahuje statut fondu nebo podfondu.

Aktuální komentář:

S účinností od 1. 5. 2026 došlo u všech investičních tříd Fondu Českého Bydlení ke štěpení investičních akcií v poměru 1:1000. Akcionáři obdrželi za každou 1 dosavadní investiční akcií 1 000 kusů investičních akcií nových. Kurz investičních akcií se tímto poměrem upravil z hladiny 1 000 CZK na úroveň 1 CZK. Investiční akcie třídy DIA dosáhly za posledních 12 měsíců celkové výkonnosti 7,68 % (včetně započteného dividendového výnosu). Od počátku tohoto roku do 30.4.2026 investiční akcie třídy DIA odepsaly ze své dosavadní výkonnosti -0,15 %. Celkový objem aktiv pod správou (AUM) fondu překročil k rozhodnému dni 30.4.2026 2,03 mld. CZK. V průběhu sledovaného období fond realizoval dílčí čerpání úvěrového rámce pro portfolio společnost FČB 23 s.r.o. a zároveň poskytl nový úvěr společnosti FČB 21 s.r.o. Během tohoto období fond také poskytl příplatek mimo základní kapitál společnosti FČB 21 s.r.o. Aktuální portfolio fondu sestává z majetkových účastí ve 23 nemovitostních společnostech, kterým je souběžně poskytováno úvěrové financování. V důsledku setrvalého přílivu kapitálu disponuje fond k datu reportu likvidními prostředky na úrovni téměř 6 % celkových aktiv. Tyto prostředky jsou aktuálně zhodnocovány prostřednictvím depozitních produktů a jsou připraveny k alokaci do nových investičních příležitostí plně v souladu s investiční strategií fondu.

Náklady a poplatky:

Vstupní poplatek	maximálně 5 %
Výstupní poplatek	• 10 % resp. 5 % do 2 let od vydání IA • 0 % po 2 letech od vydání IA
TER za rok 2025	0.72 %

Rozdělení dle typu aktiv:

SPV	58.32 %
Zápůjčka	36.50 %
Hotovost a peněžní nástroje	5.18 %

Rozdělení dle měn:

CZK	79.18 %
EUR	20.82 %

Rozdělení dle regionů:

Česká republika	78.83 %
Evropa	21.17 %

Největší pozice:

Název	Typ*	ISIN	Hodnota
FČB 17 s.r.o.	SPV	-	15.09 %
BYTY portfolio OSTRAVA 1, s.r.o.	SPV	-	7.71 %
FČB 18 s.r.o.	SPV	-	6.61 %
FČB 24 s.r.o.	SPV	-	5.37 %
FČB 20 s.r.o.	ZAP	-	4.90 %
FČB 21 s.r.o.	ZAP	-	4.41 %
FČB 23 s.r.o.	ZAP	-	4.24 %
FČB 19 s.r.o.	ZAP	-	4.20 %
BYTY portfolio OSTRAVA 1, s.r.o.	ZAP	-	3.48 %
FČB 19 s.r.o.	SPV	-	2.88 %

* SPV – majetková účast, ZAP – zápůjčka