

Představenstvo obchodní společnosti

Property Fund for Living SICAV a. s.

IČO: 10830154,

se sídlem Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 26310

(dále jako „Společnost“)

tímto svolává

řádnou valnou hromadu

kteřá se bude konat **dne 29. června 2026 ve 10.00 hodin na adrese Petrská 1136/12, 110 00 Praha, v notářské kanceláři**

ve smyslu zákona o obchodních korporacích a v souladu se stanovami společnosti.

A. POŘAD VALNÉ HROMADY

- 1. Zahájení valné hromady, ověření usnášeníschopnosti, volba orgánů valné hromady**
- 2. Projednání zprávy jediného člena představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a jejího podfondu a stavu jejího majetku za rok 2025 (součást výroční zprávy, dále jen „výroční zpráva za rok 2025“),**
- 3. Projednání zprávy jediného člena představenstva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva o vztazích“) za rok 2025.**
- 4. Vyjádření (zpráva) dozorčí rady k řádné účetní závěrce Společnosti a Podfondu za rok 2025 sestavené ke dni 31.12.2025, k návrhu představenstva na úhradu ztráty Společnosti a Podfondu za rok 2025, zpráva dozorčí rady o výsledcích její kontrolní činnosti za rok 2025 a informace (stanovisko) dozorčí rady o výsledcích přezkumu zprávy o vztazích společnosti za rok 2025.**
- 5. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2025 sestavené ke dni 31.12.2025.**
- 6. Rozhodnutí o úhradě ztráty za rok 2025**
- 7. Určení auditora pro ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2026.**
- 8. Rozhodnutí o rozdělení jiných vlastních zdrojů akcionářům držícím investiční akcie třídy DIA Společnosti**
- 9. Rozhodnutí o změně stanov Společnosti.**
- 10. Závěr**

Upozornění: Vlastníci investičních akcií jsou oprávněni účastnit se valné hromady a vykonávat ostatní práva akcionáře v rozsahu stanoveném zákonem a stanovami Společnosti; k záležitostem zařazeným na pořad této valné hromady však s investičními akciemi není spojeno hlasovací právo.

B. ROZHODNÝ DEN K ÚČASTI NA VALNÉ HROMADĚ A VYSVĚTLENÍ JEHO VÝZNAMU

Rozhodným dnem k účasti na valné hromadě 22. června 2026. Právo účastnit se valné hromady a vykonávat na ní práva akcionáře včetně hlasování má osoba zapsaná v seznamu akcionářů k tomuto rozhodnému dni.

C. ÚČAST NA VALNÉ HROMADĚ

Prezence proběhne v místě konání valné hromady od 9:45 hod. do 10:00 hod.

Akcionář – fyzická osoba se při prezenci prokáže platným průkazem totožnosti.

Akcionář – právnická osoba se při prezenci dále prokáže výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné evidence (případně jeho ověřeným opisem) ne starším tří měsíců k datu konání valné hromady a platným průkazem totožnosti člena nebo členů statutárního orgánu oprávněných jednat za akcionáře – právnickou osobu.

Zmocněnec – fyzická osoba se prokazuje při prezenci obdobně jako akcionář – fyzická osoba.

Zmocněnec – právnická osoba se prokazuje při prezenci obdobně jako akcionář – právnická osoba. Zmocněnec musí dále u prezence předložit písemnou plnou moc, podepsanou zastoupeným akcionářem, z níž vyplývá rozsah zástupcová oprávnění a dále z ní musí vyplývat, zda byla akcionářem zástupci udělena pro zastoupení na jedné, nebo více valných hromadách Společnosti v určitém období. Podpis akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen. Akcionáři mohou k udělení plné moci využít formulář plné moci, který je přílohou této pozvánky. Každý má právo vyžádat si zaslání formuláře plné moci na svůj náklad a na své nebezpečí v listinné podobě nebo elektronickým prostředkem na e-mailové adrese: info@codyainvest.cz.

Listiny vydané v zahraničí musí být úředně ověřeny (např. apostilou), vyžadují - li to obecně závazné předpisy či stanovy Společnosti. Dokumenty v jiném než českém nebo anglickém jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

Se zakladatelskými akciemi Společnosti je spojeno hlasovací právo. **Na pořad jednání valné hromady nejsou zařazeny návrhy, o nichž jsou oprávněni hlasovat akcionáři, kteří vlastní investiční akcie.** Je-li s akcií Společnosti spojeno hlasovací právo, připadá na jednu akcii jeden hlas pro hlasování na valné hromadě.

D. PRÁVA AKCIONÁŘŮ SOUVISEJÍCÍ S ÚČASTÍ NA VALNÉ HROMADĚ A ZPŮSOB JEJICH UPLATNĚNÍ

Na valné hromadě mohou akcionáři vykonávat svá práva, tj. zejména účastnit se valné hromady, požadovat a dostat na ní vysvětlení týkající se Společnosti nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo pro výkon akcionářských práv na ní, a uplatňovat návrhy a protinávrhy za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích. Akcionáři mohou tato svá práva vykonávat osobně, svým statutárním orgánem, prostřednictvím svých zástupců. Náklady spojené s účastí na valné hromadě si hradí akcionáři. Předseda valné hromady je povinen na valné hromadě zabezpečit přednesení všech návrhů, protinávrhů a žádostí o vysvětlení podaných akcionáři, pokud se vztahují k předmětu jednání valné hromady a pokud na přednesení valné hromadě akcionář trvá a pokud byly podány v souladu se zákonem o obchodních korporacích. Odpověď na žádost o vysvětlení nemusí být poskytnuta, pokud to

vyplývá ze zákona. Vysvětlení může být poskytnuto formou souhrnné odpovědi na více otázek obdobného obsahu. Platí, že vysvětlení se akcionáři dostalo i tehdy, pokud bylo doplňující vysvětlení k bodům pořadu jednání uveřejněno na internetových stránkách společnosti nejpozději v den předcházející dni konání valné hromady a je k dispozici akcionářům v místě konání valné hromady.

Vysvětlení záležitostí týkajících se probíhající valné hromady poskytne společnost akcionáři přímo na valné hromadě. Není-li to vzhledem ke složitosti vysvětlení možné, poskytne je společnost akcionáři ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání valné hromady.

Účast a hlasování na valné hromadě

Valné hromady se mohou účastnit akcionáři vlastníci zakladatelské akcie i investoři vlastníci investiční akcie, a to osobně nebo v zastoupení na základě plné moci.

V listině přítomných se uvede jméno a bydliště nebo sídlo akcionáře (případně jeho zmocněnce), čísla akcií, jmenovitá hodnota nebo počet kusových akcií, které akcionáře opravňují k hlasování, popřípadě údaj o tom, že akcie hlasovací právo nezakládají. Správnost listiny přítomných potvrzuje svým podpisem svolavatel nebo jím určená osoba.

Na valné hromadě jsou postupně projednávány jednotlivé body pořadu valné hromady. K bodům pořadu jednání se hlasuje tak, že poté, co je valná hromada seznámena se všemi předloženými návrhy, se nejprve hlasuje o návrzích a protinávrzích představenstva nebo dozorčí rady v pořadí, jak byly předloženy, a poté o ostatních návrzích. Jakmile je předložený návrh schválen, o dalších návrzích a protinávrzích odporujících schválenému návrhu se již nehlasuje. Hlasování se uskutečňuje aklamací.

Pokud o to požádá kvalifikovaný akcionář, zařadí představenstvo na pořad jednání valné hromady jím určenou záležitost za předpokladu, že ke každé záležitosti je navrženo i usnesení nebo je její zařazení odůvodněno. V případě, že žádost dle předchozí věty byla doručena po uveřejnění a rozeslání pozvánky na valnou hromadu, uveřejní představenstvo doplnění pořadu valné hromady nejpozději 5 dnů před rozhodným dnem, a to způsobem stanoveným zákonem o obchodních korporacích a stanovami pro svolání valné hromady.

Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného pořadu jednání, lze rozhodnout jen se souhlasem všech vlastníků akcií vydaných Společností, s nimiž je v případě projednání takové záležitosti spojeno hlasovací právo.

Valná hromada rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných akcionářů, pokud zákon anebo stanovy Společnosti nevyžadují většinu jinou.

Počet akcií a hlasovací práva

Zapísaný základní kapitál společnosti činí 100.000,- Kč a je tvořen 100.000 ks kusových akcií na jméno. Tyto akcie Společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu, ani zahraničním trhu obdobně regulovanému trhu.

Právo uplatňovat návrhy a protinávrhy

Akcionář je oprávněn uplatňovat návrhy a protinávrhy k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady. Hodlá-li akcionář uplatnit návrh nebo protinávrh k záležitostem pořadu valné hromady, doručí ho Společnosti nejpozději ve lhůtě 3 dnů před konáním valné hromady.

Představenstvo oznámí akcionářům způsobem určeným pro svolání valné hromady znění protinávrhu akcionáře spolu se svým stanoviskem v souladu se zákonem a stanovami.

Způsob a místo získání dokumentů

Akcionáři obdrží v listinné podobě veškeré dokumenty týkající se pořadu valné hromady, návrhy usnesení valné hromady, zdůvodnění návrhů usnesení valné hromady, popřípadě vyjádření představenstva k jednotlivým bodům pořadu valné hromady.

Akcionáři mají právo do 22. června 2026 zdarma nahlédnout do výroční zprávy a dalších podkladů jenž jsou uvedeny v seznamu materiálů, které budou projednávány valnou hromadou, a to v sídle Společnosti v pracovní dny mezi 9-16 hodinou.

E. PRAVIDLA KORESPONDENČNÍHO HLASOVÁNÍ A ÚČASTI NA ZASEDÁNÍ VALNÉ HROMADY S VYUŽITÍM TECHNICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Akcionáři se mohou valné hromady účastnit a vykonávat hlasovací práva s využitím technických prostředků ve smyslu § 398 ZOK a v souladu se stanovami Společnosti, a to:

- a) účastí na valné hromadě prostřednictvím technických prostředků umožňujících **přímý dálkový přenos** jednání valné hromady a výkon hlasovacích práv v reálném čase, nebo
- b) **korespondenčním hlasováním** doručeným Společnosti před konáním valné hromady.

Korespondenční hlasování se uskutečňuje písemným vyjádřením akcionáře doručeným Společnosti před konáním valné hromady. Lhůta pro doručení vyjádření akcionáře k pořadu valné hromady činí nejméně 15 dnů ode dne doručení pozvánky akcionáři; vyjádření však musí být Společnosti doručeno nejpozději dne 22. června 2026 do 16:00 hodin. K později doručeným vyjádřením se nepřihlíží.

Vyjádření akcionáře musí obsahovat identifikaci akcionáře, označení akcií, s nimiž je hlasovací právo vykonáváno, označení bodu pořadu valné hromady a údaj, zda akcionář hlasuje pro návrh, proti návrhu nebo se zdržuje hlasování. Vyjádření musí být akcionářem podepsáno. Je-li hlasovací právo vykonáváno prostřednictvím zmocněnce, musí být k vyjádření přiložena plná moc.

Korespondenčně odevzdané hlasy se započítávají při posuzování usnášeníschopnosti valné hromady a při zjišťování výsledků hlasování, jsou-li splněny podmínky stanovené zákonem, stanovami a touto pozvánkou.

Dostaví-li se akcionář, který hlasoval korespondenčně, na valnou hromadu osobně nebo prostřednictvím zmocněnce, k jeho dříve doručenému korespondenčnímu hlasu se nepřihlíží. Doručí-li akcionář více korespondenčních vyjádření, přihlíží se k poslednímu doručenému vyjádření.

Akcionář, který má zájem účastnit se valné hromady **prostřednictvím technických prostředků** podle písm. a) výše, oznámí tuto skutečnost Společnosti nejpozději do 22. června 2026 písemně na adresu statutárního orgánu Společnosti: V Hájích 517/28, Praha 11 - Háje, 149 00 nebo elektronicky na jeho e-mailovou adresu info@codyainvest.cz. Připouští se účast a hlasování na valné hromadě s využitím videokonference umožňující identifikaci osoby účastníci se takto valné hromady, ověřit totožnost osoby oprávněné vykonat hlasovací právo a určit akcie, s nimiž je spojeno vykonávané hlasovací právo, jinak se k hlasům odevzdaným takovým postupem ani k účasti takto hlasujících akcionářů nepřihlíží. Akcionář, který se zúčastní valné hromady s využitím prostředků komunikace na dálku, potvrdí svou účast způsobem stanoveným Společností, zejména prostřednictvím přihlášení do videokonference nebo komunikace z e-mailové adresy akcionáře vedené v evidenci společnosti; o jeho účasti se uvede poznámka v listině přítomných.

Společnost následně akcionáři zašle technické podmínky účasti na valné hromadě a údaje potřebné pro připojení, a to na e - mail akcionáře uvedený v jeho oznámení; Není-li uveden může je zaslat na poslední akcionářem sdělený e-mail.

F. NÁVRHY USNESENÍ K JEDNOTLIVÝM BODŮM POŘADU VALNÉ HROMADY A JEJICH ZDŮVODNĚNÍ, PŘÍP. VYJÁDŘENÍ PŘEDSTAVENSTVA K NAVRHOVANÉ ZÁLEŽITOSTI VE SMYSLU § 407 ODS. 2 ZÁKONA O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH (dále jen „ZOK“)

K bodu 1 pořadu (Zahájení valné hromady, ověření usnášeníschopnosti, volba orgánů valné hromady)

Návrh usnesení: „*Volí se tyto orgány dnešní valné hromady:*

- *Předseda valné hromady: Mgr. Petra Siglerová, která bude zároveň v souladu s ust. § 422 ZOK ověřovatelem zápisu a osobou provádějící sčítání hlasů (skrutátorem)*
- *Zapisovatel: Mgr. Jana Jeglová*

Zdůvodnění: Ustanovení § 422 zákona o obchodních korporacích vyžaduje, aby valná hromada vždy zvolila předsedu, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osobu nebo osoby pověřené sčítáním hlasů. Navrhované osoby považuje jediný člen představenstva s ohledem na jejich kvalifikaci a praxi za vhodné kandidáty na uvedené funkce.

K bodu 2 pořadu Projednání zprávy jediného člena představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2025 (součást výroční zprávy, dále jen „výroční zpráva za rok 2025“).

Vyjádření jediného člena představenstva: Jediný člen představenstva předkládá akcionářům zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku na základě § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti. Tato zpráva je obsažena ve výroční zprávě za rok 2025. Ve výroční zprávě za rok 2025 (v její příloze) je obsažena rovněž zpráva o vztazích zpracovaná dle § 82 a násl. Zákona o obchodních korporacích; na valné hromadě budou předneseny závěry k této zprávě. O zprávě o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti se nehlasuje, valná hromada zprávu pouze projedná.

K bodu 3 pořadu Projednání zprávy jediného člena představenstva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva o vztazích“) za rok 2025.

Vyjádření jediného člena představenstva: Podle § 84 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích je jediný člen představenstva povinen seznámit akcionáře se závěry zprávy o vztazích mezi propojenými osobami. O této zprávě se nehlasuje.

K bodu 4 pořadu Vyjádření (zpráva) dozorčí rady k řádné účetní závěrce Společnosti a Podfondu za rok 2025 sestavené ke dni 31.12.2025, k návrhu představenstva na úhradu ztráty Společnosti a Podfondu za rok 2025, zpráva dozorčí rady o výsledcích její kontrolní činnosti za rok 2025 a informace (stanovisko) dozorčí rady o výsledcích přezkumu zprávy o vztazích společnosti za rok 2025.

Vyjádření jediného člena představenstva: Akcionářům bude předneseno v souladu s požadavkem stanoveným v § 83 odst. 1, § 449 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích vyjádření dozorčí rady k uvedeným záležitostem. O tomto vyjádření se nehlasuje. Jediný člen představenstva prohlašuje, že dozorčí rada nevznesla žádné výhrady k řádné účetní závěrce za rok 2025, k návrhu jediného člena

představenstva na úhradu ztráty za rok 2025 a ke zprávě jediného člena představenstva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025.

K bodu 5 pořadu Schválení řádné účetní závěrky za rok 2025 sestavené ke dni 31.12.2025.

Návrh usnesení: „***Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku Společnosti a podfondu Property Fund for Living I. Podfond za rok 2025 sestavenou k 31.12.2025 ve znění předloženém jediným členem představenstva.***“

Zdůvodnění: Společnost je povinna podle zákona o účetnictví sestavovat účetní závěrku a podle zákona o obchodních korporacích ji jediný člen představenstva předkládá ke schválení valné hromadě. Jediný člen představenstva prohlašuje, že předložená účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz o účetnictví a finanční situaci společnosti, nebyla zpochybněna ani dozorčí radou ani auditorem společnosti.

K bodu 6 pořadu Rozhodnutí o úhradě ztráty za rok 2025

Návrh usnesení: „***Valná hromada rozhoduje, že***

ztráta za rok 2025 představující ztrátu Podfondu Property Fund for Living I. Podfond z investiční činnosti ve výši 37.301,69 Kč bude uhrazena z účtu nerozděleného zisku z minulých let v plné výši.“

Zdůvodnění: Z výroční zprávy za rok 2025 vyplývá, že hospodaření Společnosti skončilo ztrátou v investičním majetku Společnosti ve výši 37.301,69 Kč. Výsledek hospodaření investičního majetku ovlivnily zejména výnosy z úroků a podobné výnosy ve výši 16 000 tis. Kč, náklady na úroky a podobné náklady ve výši 127 tis. Kč, náklady na poplatky a provize ve výši 32 tis. Kč, ztráta z finančních operací ve výši 616 tis. Kč, ostatní provozní náklady ve výši 237 tis. Kč a správní náklady ve výši 15 333 tis. Kč. Je zohledněna také daň z příjmů ve výši 308 tis. Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že hospodářský výsledek na neinvestiční části Společnosti je za účetní období 0,- Kč, je rozhodování o něm bezpředmětné.

K bodu 7 pořadu Určení auditora pro ověřování řádné účetní závěrky k 31.12.2026

Návrh usnesení: „***Valná hromada určila auditorem pro ověření účetní závěrky k 31.12.2026 za účetní období od 1.1.2026 do 31.12.2026 společnost PKF APOGEO Audit, s.r.o. se sídlem Rohanské náměstí 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 271 97 310.***“

Zdůvodnění: Podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech, ve znění pozdějších předpisů, je určení auditora v působnosti valné hromady. Jediný člen představenstva uvádí, že navrhovaný auditor splňuje požadavky vyplývající ze zákona, působil jako auditor Společnosti i jiných investičních fondů v minulosti a je tak dostatečně seznámen s potřebami Společnosti jako investičního fondu a jejím fungováním.

K bodu 8 pořadu Rozhodnutí o rozdělení o rozdělení jiných vlastních zdrojů akcionářům držícím investiční akcie třídy DIA Společnosti

Návrh usnesení: „***Valná hromada Společnosti rozhoduje na základě schválené účetní závěrky Společnosti za rok 2025 v souladu s čl. 12. 5 stanov Společnosti o rozdělení jiných vlastních zdrojů***“

Společnosti z investičního účtu č. 217787713/0300 a to tak, že akcionářům držícím investiční akcie třídy DIA Společnosti bude vyplaceno zhodnocení ve výši 0,063 Kč na investiční akcii. Z této výše bude odečtena srážková daň, bude-li aplikována. Valná hromada určuje, že rozhodným dnem pro uplatnění práva na výplatu podílu na jiných vlastních zdrojích Společnosti je 30.06.2026.“

Zdůvodnění: V souladu se zněním stanov Společnosti jediný člen představenstva navrhuje, aby valná hromada rozhodla o rozdělení jiných vlastních zdrojů ve vztahu k investičním akciím třídy DIA Společnosti, a to za účelem plnění obchodních závazků Společnosti. Představenstvo Společnosti posoudilo hospodářskou výkonnost Společnosti a její aktuální situace umožňuje rozdělení jiných vlastních zdrojů v navrhovaném rozsahu. V případě, že bude rozhodnuto o vyplacení podílu na jiných vlastních zdrojích Společnosti, bude o vyplacený podíl na jiných vlastních zdrojích Společnosti snížena výše fondovému kapitálu připadající na třídu investičních akcií DIA Společnosti a bude stanovena aktuální hodnota investičních akcií třídy DIA Společnosti, která bude reflektovat snížení výše fondového kapitálu připadající na třídu investičních akcií DIA Společnosti.

K bodu 9 pořadu Rozhodnutí o změně stanov Společnosti

Návrh usnesení:

„Valná hromada Společnosti schvaluje změnu stanov tak, že:

Ustanovení článku 5. odst. 5.3 stanov Společnosti se mění tak, že nově zní:

5.3 Zapisovaný základní kapitál je rozdělen na 100.000 (slovy: jedno sto tisíc) kusů zakladatelských akcií. Zakladatelské akcie jsou vydávány jako kusové, tj. bez jmenovité hodnoty. Zakladatelské akcie mohou být vydány v listinné nebo zaknihované podobě. Zakladatelské akcie vydané v listinné podobě jsou cennými papíry na řad, tj. znějí na jméno akcionáře. Zakladatelské akcie vydané v zaknihované podobě jsou evidovány v příslušné evidenci zaknihovaných cenných papírů podle právních předpisů. Zakladatelské akcie nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu ani na jiném zahraničním trhu obdobně regulovanému trhu. Zapisovaný základní kapitál neslouží k investiční činnosti. Podíl na zapisovaném základním kapitálu se u zakladatelských akcií určí podle počtu akcií. Zapisovaný základní kapitál neslouží k investiční činnosti.

Ustanovení článku 5. odst. 5.6 stanov Společnosti se mění tak, že nově zní:

5.6 Namísto jednotlivých zakladatelských akcií Společnosti, které jsou vydány jako listinné cenné papíry, může být každému akcionáři Společnosti vydána hromadná zakladatelská akcie nahrazující určitý počet jednotlivých zakladatelských akcií společnosti, které příslušný akcionář vlastní. Každý akcionář držící listinné akcie má právo na výměnu hromadné akcie za jednotlivé akcie nebo za jiné hromadné akcie nahrazující jednotlivé akcie společnosti a naopak, a to na základě písemné žádosti adresované společnosti. Výměnu provede jediný člen správní rady bezplatně do 30 (slovy: třiceti) dnů po obdržení písemné žádosti akcionáře, a to zpravidla v sídle jediného člena správní rady. Jediný člen správní rady je povinen vrácené cenné papíry neprodleně skartovat a vystavit o tom pro účely společnosti skartační protokol.

Ustanovení článku 6. odst. 6.1 stanov se mění tak, že nově zní:

6.1 Převoditelnost zakladatelských akcií je podmíněna souhlasem správní rady. Jediný člen správní rady udělí souhlas s převodem písemně na žádost akcionáře v případě, kdy nabyvatel zakladatelských akcií splňuje veškeré požadavky na osobu akcionáře společnosti jako fondu kvalifikovaných investorů, stanovené statutem, jakož i obecně závaznými právními předpisy. Souhlas s převodem zakladatelských akcií mezi stávajícími akcionáři je vydáván neprodleně bez potřeby kontroly. Zakladatelské akcie v listinné podobě se převádí rubopisem a smlouvou k okamžiku jejich předání. V případě zakladatelských akcií vydaných v zaknihované podobě se akcie převádějí smlouvou a zápisem do příslušné evidence podle právních předpisů.

Ustanovení článku 25. odst. 25.4 se zrušuje bez náhrady v plném rozsahu. Ostatní ustanovení čl. 25. zůstávají beze změny.

Zdůvodnění:

Navrhovaná změna čl. 5. a 6. stanov rozšiřuje možnosti formy zakladatelských akcií tak, aby vedle stávající listinné podoby bylo do budoucna možné využít i jejich zaknihovanou formu.

Cílem je umožnit případné zjednodušení administrace a evidence akcií v souladu s běžnou praxí na finančním trhu a flexibilně reagovat na potřeby akcionářů.

Současně dochází k odpovídající úpravě ustanovení týkajících se převoditelnosti zakladatelských akcií a vydávání hromadných listin, a to tak, aby reflektovala jak listinnou, tak zaknihovanou podobu akcií a byla v souladu s příslušnými právními předpisy.

Navrhovaná změna nemá vliv na práva a povinnosti akcionářů.

Změna článku 25 odst. 25.4 stanov Společnosti spočívá ve zrušení ustanovení umožňujících účast a hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků, včetně korespondenčního hlasování.

Důvodem této změny je zjednodušení a zpřehlednění pravidel pro výkon akcionářských práv na valné hromadě a snížení administrativní a technické náročnosti spojené s organizací valné hromady. Současně dochází k omezení potenciálních právních a praktických rizik spojených s ověřováním totožnosti akcionářů a výkonem hlasovacích práv při využití prostředků komunikace na dálku.

Navrhovaná úprava nemá negativní dopad na výkon práv akcionářů, neboť zůstává zachována možnost rozhodování mimo valnou hromadu (per rollam) v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti.

Níže uvádíme seznam materiálů, které budou projednávány valnou hromadou Společnosti:

- Zpráva jediného člena představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2025
- Výroční zpráva za rok 2025 (SICAV)
- Výroční zpráva za rok 2025 (Podfond I)
- Návrh jediného člena představenstva Společnosti na schválení účetní závěrky za rok 2024 včetně návrhu na rozdělení zisku a vyplacení podílu na jiných vlastních zdrojích

- Účetní závěrka za rok 2025 sestavená ke dni 31.12.2025
- Návrh jediného člena představenstva Společnosti na určení auditora pro ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2026

V Brně dne 22. května 2026

Property Fund for Living SICAV a. s.

Ing. Robert Hlava

pověřený zmocněnec jediného člena představenstva

CODYA investiční společnost, a.s.