

## Infolist VIGO PUBLIC – třída A

Platnost údajů pro období: 01.04.2026 - 30.04.2026

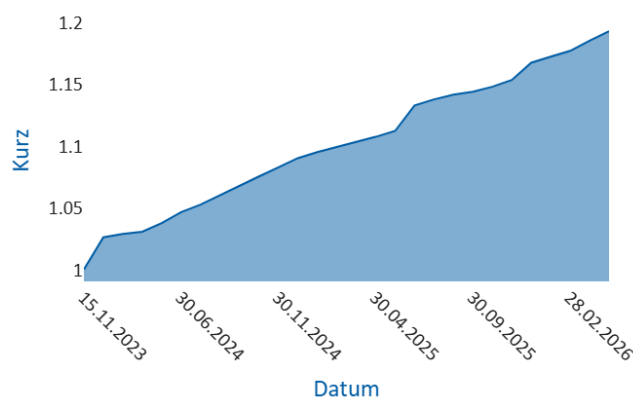
### Základní údaje:

Název	VIGO PUBLIC SICAV a.s., VIGO Public realitní I. Podfond - třída A
Typ	Speciální fond nemovitostí
ISIN	CZ0008051265
Obhospodařovatel	Augera investiční společnost, a.s.
Administrátor	CODYA investiční společnost, a.s.
Depozitář	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Auditor	PKF APOGEO AUDIT, s.r.o. - č. opr. 451
Datum prvního vydání IA	15.11.2023
Aktiva ve fondu	318 343 671,88 CZK
Aktuální hodnota IA	1,1925 CZK
Číslo bankovního účtu	1388069956/2700
Minimální investice	500 CZK
Min. následná investice	500 CZK
Oceňování	měsíčně (forward pricing)
Investiční horizont	doporučeno déle než 5 let

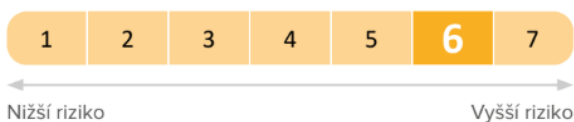
### Výkonnost třídy A:

3 měsíce	1.75 %
6 měsíců	3.90 %
1 rok	7.70 %
3 roky	- % p.a.
5 let	- % p.a.
Od založení	19.25 %

Historie vývoje hodnoty kurzu



## Rizikový stupeň:



## Rizika fondu:

Veškerá rizika jsou popsána ve Statutu fondu, Klíčových informacích fondu (KID). Upozorňujeme zejména na zvýšené riziko spojené s investicemi do obchodních podílů společností v rámci jednoho segmentu.

## Investiční strategie:

Portfolio fondu budou tvořit primárně podíly v nemovitostních společnostech v České republice vlastníci zejména autosalony a autoservisy, které budou dlouhodobě pronajaty, dále pak poskytování financování těmto společnostem. Minimálně 10 % majetku fondu bude tvořeno likvidním majetkem v souladu s par.70 Nařízení č.243/2013 Sb

## Důležitá upozornění:

Tento materiál je propagačním sdělením. Nejedná se o nabídku či veřejnou nabídku ani o návrh k uzavření smlouvy. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut příslušného fondu a sdělení klíčových informací pro investory. V těchto dokumentech naleznete podrobné informace včetně informací o poplatcích a rizicích a investiční strategii v českém jazyce. Dokumenty jsou dostupné elektronicky na internetových stránkách společnosti CODYA Investiční společnost, a.s. [www.codyainvest.cz](http://www.codyainvest.cz). V listinné podobě jsou tyto dokumenty k dispozici v sídle společnosti, na jejím kontaktním místě a u smluvních partnerů společnosti. Společnost upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Fond je řízen aktivně, bez vztahu k referenčnímu indexu. Náklady a poplatky uvedené ve statutu/prospektu a sdělení klíčových informací se používají mimo jiné na pokrytí nákladů na obhospodařování a administraci třídy fondu, včetně případných nákladů na veřejné nabízení a propagaci a snižují potenciální výnosnost investice.

## Aktuální komentář:

Investiční akcie třídy A dosáhly od počátku roku 2026 do 30. dubna 2026 zhodnocení ve výši 2,18 %. Celkový objem aktiv pod správou (AUM) podfondu k rozhodnému dni činil 318,3 mil. CZK, což v meziměsíčním srovnání představuje pokles o 0,50 %. V průběhu sledovaného období nedošlo v portfoliu podfondu k žádným významným akvizičním změnám. Podfond i nadále vykonává přímou či nepřímou kontrolu nad třemi dceřinými společnostmi vlastníci nemovitosti (DRE Modřany s.r.o., DRE Brno s.r.o. a DRE Příbram s.r.o.). V březnu 2026 podfond majetkově vstoupil do čtvrté projektové společnosti Direct real estate a.s., v níž drží 40% podíl. Bonitu portfolia a stabilitu peněžních toků společností zajišťují dlouhodobé nájemní vztahy se zavedenými provozovateli autosalonů a servisů. Podfond aktuálně drží likvidní finanční prostředky v přibližné výši 14 % hodnoty aktiv, které jsou zhodnocovány formou krátkodobých termínovaných vkladů.

## Náklady a poplatky:

Vstupní poplatek	maximálně 3 %
Výstupní poplatek	• viz ceník 0 %
TER za rok 2025	2.71 %

## Rozdělení dle typu aktiv:

SPV	85.92 %
Cash	14.08 %

## Rozdělení dle měn:

CZK	100.00 %
-----	----------

## Rozdělení dle regionů:

Česká republika	100.00 %
-----------------	----------

## Největší pozice:

Název	Typ*	ISIN	Hodnota
DRE Brno s.r.o.	SPV	-	31.93 %
Direct real estate a.s.	SPV	-	19.96 %
DRE Modřany s.r.o.	SPV	-	19.14 %
DRE Příbram s.r.o.	SPV	-	14.90 %

\* SPV – SPV