

Fond českého bydlení SICAV, a.s.

se sídlem Palackého 717/11, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika,

IČO 068 72 778, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 23263

(dále jen „Fond“),

zastoupená statutárním orgánem

CODYA investiční společnost, a.s.,

se sídlem Lidická 1879/48, 602 00 Brno,

IČO 06876897, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7923

za níž jedná Ing. Robert Hlava, pověřený zmocněnec statutárního orgánu

tímto činí, v souladu s ust. § 163 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „Zákon“),

veřejnou výzvu k úpisu investičních akcií

třídy EIA (ISIN CZ1005204022) vydávaných Fondem

Základní informace o Fondu

Fond je investičním fondem kvalifikovaných investorů ve smyslu ust. §95 odst. 1 písm. a) Zákona a je zapsán do seznamu investičních fondů s právní osobností vedeného Českou národní bankou v souladu s ust. § 597 písm. a) Zákona. Obhospodařovatelem Fondu je CODYA investiční společnost, a.s., která zároveň provádí administraci Fondu.

Investiční akcie Fondu mohou nabývat pouze kvalifikovaní investoři ve smyslu ustanovení § 272 Zákona mající zájem nabýt investiční akcie Fondu (dále jen „Kvalifikovaný investor“).

Fond je akciovou společností s proměnným základním kapitálem a vznikl zápisem do Obchodního rejstříku dne 17.2.2018 a je zapsán do seznamu investičních fondů vedených ČNB. Údaje o Fondu byly zapsány do seznamu investičních fondů vedených ČNB 23.10.2017.

Základní informace o investičních akciích Fondu

Touto výzvou Fond nabízí Kvalifikovaným investorům k úpisu investiční akcie třídy EIA vydávaných k Fondu. Podrobnosti týkající se investičních akcií těchto tříd lze nalézt ve stanovách Fondu a statutu Fondu. Všechny investiční akcie třídy EIA budou vydány jako zaknihované cenné papíry znějící na jméno akcionáře a nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu. S investičními akciemi třídy EIA nebude spojeno hlasovací právo, nestanoví-li stanovy Fondu jinak. S investičními akciemi třídy EIA Fondu bude spojeno právo na jejich odkoupení na žádost jejich vlastníka na účet příslušné třídy Fondu.

Podmínky úpisu investičních akcií Fondu

Předpokladem pro úpis a vydání investičních akcií třídy EIA vydávaných k Fondu je uzavření smlouvy o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií mezi Kvalifikovaným investorem a Fondem. Investiční akcie třídy EIA budou považovány za upsané k okamžiku, kdy dojde, po přijetí návrhu smlouvy o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií Kvalifikovaného investora Fondem, k připsání peněžních prostředků na účet třídy EIA nebo nepeněžitému vkladu za podmínek sjednaných ve Smlouvě o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií.

Minimální investice do Fondu

Výše minimální investice Kvalifikovaného investora do investičních akcií vydávaných Fondem musí odpovídat částce minimálně 125.000,- EUR nebo nejméně 1 mil. Kč, pokud administrátor Fondu potvrdí, že investice odpovídá jejímu/jeho finančnímu zázemí, investičním cílům a odborným znalostem a zkušenostem a po vyplnění investičního dotazníku, není-li v Zákoně, ve stanovách Fondu, ve statutu Fondu a ve smlouvě o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií uvedeno jinak.

Upozornění

Na uzavření o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií není právní nárok a Fond není povinen návrh smlouvy o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií Kvalifikovaného investora přijmout, a to i bez uvedení důvodu. Fond je v zájmu udržení stability a důvěryhodnosti oprávněn rozhodnout, se kterými Kvalifikovanými investory uzavře smlouvu o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií.

Lhůta k úpisu investičních akcií Fondu

Úpis investičních akcií třídy EIA Fondu bude probíhat ode dne 1.5.2026 s tím, že konec lhůty k úpisu investičních akcií jednotlivých tříd Podfondu není stanoven.

Investiční akcie třídy EIA jsou vydávány Fondem ode Dne zahájení vydávání investičních akcií třídy EIA **do 30.6.2026 za částku 1 EUR za 1 investiční akcii** třídy EIA v souladu se statutem Fondu zvýšenou o přírůžku dle čl. X statutu Fondu. Tato částka je tak platně stanovenou hodnotou investiční akcie třídy EIA Fondu pro toto období. Pokud nebude na příslušné třídě investičních akcií do 30.6.2026 vydána žádná investiční akcie, pak upisovací období za částku 1 EUR za 1 investiční akcii třídy EIA končí posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla vydána investiční akcie třídy EIA.

Za Den zahájení vydávání investičních akcií třídy EIA Fondu v souladu se statutem je stanoven den vydání prvních investičních akcií třídy EIA Fondu.

Poplatky spojené s úpisem investičních akcií Fondu

Výše Vstupního poplatku a Výstupního poplatku třídy EIA je uvedena v Ceníku Fondu nebo statutu Fondu zpřístupněném Kvalifikovaným investorům prostřednictvím klientského systému přístupného z internetových stránek statutárního orgánu Fondu www.codyainvest.cz.

Kontaktní údaje

Kontaktní osobou pro úpis investičních akcií Fondu je: Martin Pšaidl, tel.: 604 293 620, e-mail: psaidl@codyainvest.cz,

Další informace o Fondu

Další informace o Fondu a Podfondu a veškeré dokumenty Fondu lze nalézt na internetových stránkách statutárního orgánu Fondu www.codyainvest.cz, případně budou Kvalifikovanému investorovi zpřístupněny na jeho žádost. Dokumenty k nahlédnutí jsou Kvalifikovaným investorům k dispozici rovněž na kontaktním místě statutárního orgánu Fondu uvedeném na www.codyainvest.cz, a to každý pracovní den od 9,00 hod do 16,00 hodin.

V Brně dne 1.5.2026




Ing. Robert Hlava

Pověřený zmocněnec statutárního orgánu
CODYA investiční společnost, a.s.

Aktualizace Výzvy k úpisu dne 21.5.2026

V souladu s výše uvedeným textem oznamujeme, že dnem zahájení vydávání investičních akcií třídy EIA Fondu je den 21.5.2026, kdy došlo k první emisi investičních akcií třídy EIA Fondu. Období, kdy jsou investiční akcie třídy EIA Fondu vydávány za 1 EUR končí 30.6.2026.

V Brně dne 21.5.2026



Ing. Robert Hlava
Pověřený zmocněnec statutárního orgánu
CODYA investiční společnost, a.s.