

Infolist 1FRH – třída PRIA

Platnost údajů pro období: 01.04.2026 - 30.04.2026

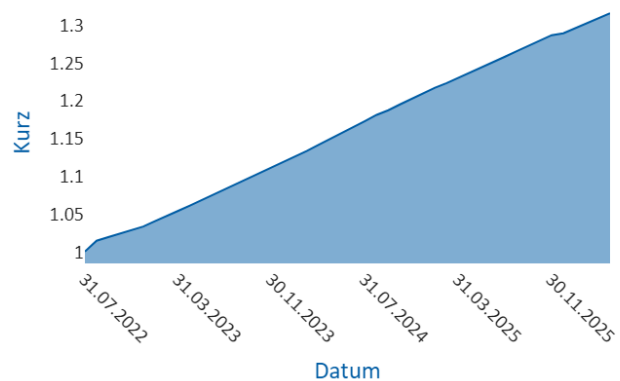
Základní údaje:

Název	1. fond reverzních hypoték SICAV, a.s. - reinvestiční třída PRIA
Typ	Fond kvalifikovaných investorů
ISIN	CZ0008045374
Obhospodařovatel	CODYA investiční společnost, a.s.
Administrátor	CODYA investiční společnost, a.s.
Depozitář	ČSOB, a.s.,
Auditor	22Hlav s.r.o. - č. opr. 277
Datum prvního vydání IA	31.07.2022
Aktiva ve fondu	353 315 957,92 CZK
Aktuální hodnota IA	1,3148 CZK
Číslo bankovního účtu	317130073/0300
Minimální investice	1 000 000 CZK
Min. následná investice	100 000 CZK
Oceňování	měsíčně (forward pricing)
Investiční horizont	doporučeno déle než 5 let

Výkonnost třídy PRIA:

3 měsíce	1.51 %
6 měsíců	2.82 %
1 rok	6.35 %
3 roky	7.42 % p.a.
5 let	- % p.a.
Od založení	31.48 %

Historie vývoje hodnoty kurzu



Rizikový stupeň:



Rizika fondu:

Veškerá rizika jsou popsána ve Statutu fondu, Klíčových informacích fondu (KID). Upozorňujeme zejména na zvýšené riziko koncentrace spojené s investicemi do skupiny zakladatele fondu.

Investiční strategie:

Investiční strategie bude naplňována zejména prostřednictvím dlouhodobých investic do firemních zápůjček společnosti FINEMO.CZ SE podnikající zejména v oblasti poskytování půjček zajištěných nemovitostmi. Jde o oblasti, ve kterých zakladatel fondu disponuje širokými a hlubokými znalostmi a do kterých investuje. Výnosy z hospodaření s majetkem fondu fond znovu reinvestuje.

Profil investora a upozornění:

Investice do Fondu je určena pro kvalifikované investory v souladu se zákonem č. 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o investičních společnostech a investičních fondech, jejichž referenční měnou je česká koruna (CZK). Investice do tohoto Fondu je zejména vhodná pro dynamické kvalifikované investory, kteří hledají doplňky svého portfolia zaměřené na sektor pohledávek a úvěrů. Podíl této investice v portfoliu investora by neměl přesáhnout 10 % majetku investora a je vhodný pro investory, kteří si mohou dovolit odložit investovaný kapitál dle doporučeného investičního horizontu nejméně na 5 let, a není proto vhodný ke krátkodobé spekulaci. Investor by měl být schopen nezaměřovat přirozené kolísání hodnoty investiční akcie za hrozbu ztráty hodnoty investice a odolat předčasnému ukončení investice. Správce upozorňuje investory, že vývoj v minulosti ani současná výkonnost nedává žádné záruky budoucího vývoje. Aktuální hodnota cenných papírů může stoupat i klesat a neexistuje žádná záruka dosažení určitého výnosu a ani záruka, že hodnota investice nepoklesne pod výšku původně investované částky. Veškeré informace zde uvedené mají pouze informační charakter a jejich účelem není nahradit statut nebo poskytnout jeho kompletní shrnutí. Detailní informace obsahuje statut fondu nebo podfondu.

Aktuální komentář:

Investiční akcie třídy PRIA dosáhly od počátku roku 2026 zhodnocení ve výši 2,04 %. Dlouhodobou stabilitu zhodnocení potvrzuje anualizovaná výkonnost, která k rozvahovému dni dosáhla na tříletém horizontu úrovně 7,42 % p.a. V průběhu sledovaného období došlo k dalšímu čerpání finančních prostředků v rámci schváleného úvěrového rámce společnosti FINEMO.CZ SE. K rozhodnému dni činí celkový objem aktiv pod správou (AUM) přibližně 353,3 mil. CZK. V souladu s investiční strategií a limity definovanými ve statutu fondu tvoří dominantní část portfolia pohledávka z titulu dlouhodobé zápůjčky poskytnuté společnosti FINEMO.CZ SE, která se specializuje na segment úvěrů zajištěných nemovitostmi. V souvislosti s aktuálním přílivem kapitálu udržuje fond likviditní rezervu ve výši přibližně 8 % celkové hodnoty aktiv. Tyto prostředky jsou dočasně deponovány na peněžních účtech a termínovaných vkladech u depozitáře a jsou určeny k následné alokaci v souladu se schválenou investiční politikou fondu.

Náklady a poplatky:

Vstupní poplatek	maximálně 4 %
Výstupní poplatek	• 0 % pokud není ve smlouvě o úpisu odchylně
TER za rok 2025	2.11 %

Rozdělení dle typu aktiv:

Zápůjčka	91.87 %
Hotovost a peněžní nástroje	8.13 %

Rozdělení dle měn:

CZK	100.00 %
-----	----------

Rozdělení dle regionů:

Česká republika	100.00 %
-----------------	----------

Největší pozice:

Název	Typ*	ISIN	Hodnota
FINEMO.CZ SE	ZAP	-	91.87 %

* ZAP – ZAP