

directVIGO

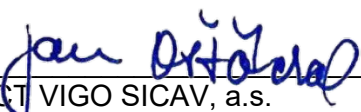
VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle mého nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o společnosti DIRECT VIGO SICAV, a.s., o její finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření za rok 2025, vyhlídkách budoucího vývoje, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření a nebyly v ní zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

V Praze dne 22. dubna 2026



DIRECT VIGO SICAV, a.s.
Ing. Jan Ošťádal, LL.M.
pověřený zmocněnec jediného člena správní rady
Augera investiční společnost, a.s.

DIRECT VIGO SICAV, a.s.

PROFIL SPOLEČNOSTI

ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

PROFIL SPOLEČNOSTI

Základní údaje o Společnosti

DIRECT VIGO SICAV, a.s.

IČO: 07358326

Sídlo: Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 23734

(dále jen „**Společnost**“)

Společnost byla založena zakladatelským právním jednáním v souladu s ust. § 125 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ust. § 2 odst. 2 zákona š. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění přijetím stanov dne 16. července 2018.

Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 9. srpna 2018. Společnost byla zapsána do seznamu investičních fondů vedeném Českou národní bankou dle § 597 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZISIF**“) dne 20. července 2018.

Předmět podnikání

Předmětem podnikání Společnosti je činnost investičního fondu kvalifikovaných investorů ve smyslu ZISIF.

LEI Společnosti

315700Q3NJWOZQTB6B02

Základní kapitál

Výše splaceného zapisovaného základního kapitálu činí 1 000 000,- Kč

Cenné papíry vydávané Společností

Druh cenného papíru	Zakladatelské akcie (Kmenová)	Investiční akcie
Forma	Akcie na jméno	Akcie na jméno
Podoba	Listinná	Zaknihovaná
Počet emitovaných akcií k 31.12.2025	1 000	645 453 539
Podíl na zapisovaném základním kapitálu	100 %	-

DIRECT VIGO SICAV, a.s.

PROFIL SPOLEČNOSTI

ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

Omezení převoditelnosti

Převoditelnost investičních akcií na třetí osoby je podmíněna souhlasem statutárního orgánu Společnosti, který bude udělen za podmínky, že je nabývajícím investorem kvalifikovaným investorem ve smyslu ust. § 272 ZISIF.

Statutární orgány Společnosti

Jediný člen správní rady Společnosti

CODYA investiční společnost, a.s.,
IČO: 068 76 897,
sídlo: Lidická 1879/48, Černá Pole, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 7923

Den vzniku funkce: 1. ledna 2021

Pověřený zmocněnec	Ing. Robert Hlava	Den vzniku funkce: 1. ledna 2021
	Bc. Martin Pšaidl	Den vzniku funkce: 1. ledna 2021
	Ing. Michal Sedlák, MBA	Den vzniku funkce: 1. ledna 2021

Po rozvahovém dni došlo ke změně jediného člena správní rady Společnosti.

CODYA investiční společnost, a.s. Den zániku funkce: 31. ledna 2026

Asset Management Investiční společnost, a.s. Den vzniku funkce: 1. února 2026
Při výkonu funkce Fond zastupuje Ing. Jan Ošťádal, LL.M, předseda představenstva a
Bc. Jan Krejčí, MBA, člen představenstva

Pověření výkonem některých činností

Statutární orgán Společnosti pověřil vnitřním auditem ASIG CONSULT, s.r.o., IČO: 05800668, se sídlem Varnsdorfská 330/19, 190 00 Praha 9, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 270999. Investice do Společnosti jsou nabízeny také prostřednictvím k této činnosti oprávněných osob.

DIRECT VIGO SICAV, a.s.

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2025

ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2025

Základní údaje o Společnosti

DIRECT VIGO SICAV, a.s. (dále jen „**Společnost**“) je právnickou osobou se sídlem v České republice, která je oprávněna shromažďovat peněžní prostředky nebo penězi ocenitelné věci od více kvalifikovaných investorů vydáváním účastnických cenných papírů nebo tak, že se kvalifikovaní investoři stávají jejími společníky, a provádět společné investování shromážděných peněžních prostředků nebo penězi ocenitelných věcí na základě určené investiční strategie, založené zpravidla na principu rozložení rizika, ve prospěch těchto kvalifikovaných investorů a dále spravovat tento majetek. Společnost je fondem kvalifikovaných investorů a vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 9. srpna 2018. Společnost byla zapsána do seznamu investičních fondů vedeného Českou národní bankou dle § 597 písm. a) ZISIF dne 20. července 2018.

Společnost je oprávněna se obhospodařovat a provádět svou administraci prostřednictvím svého individuálního statutárního orgánu, jímž je právnická osoba oprávněná obhospodařovat Společnost. Obhospodařovatelem Společnosti byla po celý rok 2025 CODYA investiční společnost, a.s. (dále jen „**Statutární orgán**“).

Společnost může v souladu se svými stanovami vytvářet podfondy. Společnost však dosud žádný podfond nevytvořila.

Činnost Společnosti

Cílem Společnosti je dosahovat stabilního zhodnocování aktiv nad úrovní výnosu dlouhodobých úrokových sazeb zejména prostřednictvím dlouhodobých investic do firemních dluhopisů, půjček, obchodních podílů, resp. jiných forem účastí na nemovitostních a obchodních společnostech, nemovitých věcí a nástrojů kapitálových a finančních trhů. Investičním cílem Společnosti v roce 2025 bylo v souladu s investičními limity, shromažďovat peněžní prostředky nebo penězi ocenitelné věci od kvalifikovaných investorů a investovat do firemních dluhopisů, jejichž emitentem je společnost, v níž držitelé zakladatelských akcií Společnosti drží ovládací podíl, jejichž prostřednictvím Společnost dosahuje stabilního zhodnocování majetkových hodnot na úrovni výnosu dlouhodobých úrokových sazeb. Výnosy plynoucí z aktiv Společnosti byly použity k financování běžných nákladových položek Společnosti a k investiční činnosti – nabytí firemních dluhopisů.

Hospodaření Společnosti v roce 2025

Věrný a vyčerpávající obraz o hospodaření Společnosti poskytuje řádná účetní závěrka sestavená za období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 (dále jen „**účetní období**“) a příloha účetní závěrky, které jsou nedílnou součástí této výroční zprávy.

Výsledek hospodaření investiční části Společnosti ovlivnily zejména Čistý zisk z přecenění cenných papírů přeceňovaných do Výkazu zisku a ztráty včetně úrokových výnosů ve výši 18 546 tis. Kč, Čistý zisk z přecenění zápůjček přeceňovaných do Výkazu zisku a ztráty, včetně úrokových výnosů ve výši 80 tis. Kč, Správní náklady ve výši 20 439 tis. Kč, Ostatní výnosy ve výši 6 900 tis. Kč, Výnosy z poplatků a provizí ve výši 96 tis. Kč, Zisk z finančních operací 81 054 tis. Kč a Daň z příjmů ve výši 4 309 tis. Kč.

Výsledek hospodaření neinvestiční části Společnosti ovlivnily Výnosové úroky ve výši 36 tis. Kč a Daň z příjmů ve výši 2 tis. Kč.

DIRECT VIGO SICAV, a.s.

**ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2025
ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025**

Stav majetku Společnosti

Účetní závěrka Společnosti byla ověřena auditorskou společností 22HLAV s.r.o., se sídlem Všebořická 82/2, 400 01 Ústí nad Labem, evidenční číslo 277.

Aktiva

Společnost k 31. 12. 2025 evidovala aktiva na investiční části v celkové výši 1 167 028 tis. Kč. Aktiva jsou tvořena Finančními aktivy v reálné hodnotě přeceňovanými do hospodářského výsledku ve výši 1 108 153 tis. Kč, Penězi a peněžními prostředky ve výši 46 595 tis. Kč a Ostatními aktivy ve výši 12 280 tis. Kč. Společnost k 31.12.2025 evidovala na neinvestiční části aktiva v celkové výši 1 173 tis. Kč, která jsou tvořena Penězi a peněžními prostředky ve výši 1 173 tis. Kč.

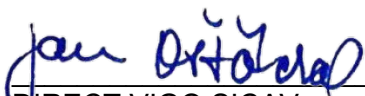
Pasiva

Celková pasiva investiční části Společnosti byla ke dni 31.12. 2025 ve výši 1 167 028 tis. Kč jsou tvořena Čistými aktivy připadajícími na držitele investičních akcií s právem na odkup ve výši 1 006 322 tis. Kč a Krátkodobými závazky ve výši 160 706 tis. Kč. Celková pasiva neinvestiční části Společnosti ve výši 1 173 tis. Kč jsou tvořena Základním kapitálem ve výši 1 000 tis. Kč, Krátkodobými závazky ve výši 2 tis. Kč, Nerozděleným ziskem z předchozích období ve výši 137 tis. Kč a Ziskem za účetní období ve výši 34 tis. Kč.

Výhled pro rok 2026

Společnost bude v průběhu roku 2026 v souladu se svou investiční strategií vyhledávat zajímavé investiční příležitosti v oblasti firemních dluhopisů a poskytování zápůjček. V současné době jsou nadále zvažovány především možnosti nabytí firemních dluhopisů emitovaných společnostmi, v nichž držitelé zakladatelských akcií Společnosti drží ovládací podíl. Snahou Společnosti je dosahovat stabilního dlouhodobého zhodnocování svěřených prostředků nad rámec úrokových sazeb.

V Praze dne 22. dubna 2026



DIRECT VIGO SICAV, a.s.

Ing. Jan Ošťádal, LL.M.

pověřený zmocněnec jediného člena správní rady
Augera investiční společnost, a.s.



DIRECT VIGO SICAV, a.s.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2025

ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2025

Údaje o ovládání

DIRECT VIGO SICAV, a.s., IČO: 07358326, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 23734 (dále jen „**Společnost**“) je osobou ovládanou společností VIGO Investments a.s., IČO: 02243920, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 19427 (dále jen „**Ovládající osoba**“). Společnost je akciovou společností s proměnným základním kapitálem a byla po celý rok 2025 obhospodařována prostřednictvím obhospodařovatele CODYA investiční společnost, a.s. (dále jen „**Statutární orgán**“). Základní kapitál Společnosti se rovná jejímu fondovému kapitálu. Výše fondového kapitálu je proměnná. Do obchodního rejstříku je jako základní kapitál Společnosti zapsána částka vložená úpisem zakladatelských akcií (zapisovaný základní kapitál). 100 % zakladatelských akcií Společnosti upsala Ovládající osoba.

Společnost je ve vztahu k osobám ovládaným Ovládající osobou nezávislá, neboť jejím předmětem podnikání je shromažďování peněžních prostředků nebo penězi ocenitelných věcí od více kvalifikovaných investorů vydáváním účastnických cenných papírů nebo tak, že se kvalifikovaní investoři stávají jejími společníky, a provádění společného investování shromážděných peněžních prostředků nebo penězi ocenitelných věcí na základě určené investiční strategie, založené zpravidla na principu rozložení rizika, ve prospěch těchto kvalifikovaných investorů a dále spravovat tento majetek.

Struktura vztahů mezi osobami

Struktura vztahů mezi Ovládající osobou a Společností a mezi Společností a osobami ovládanými Ovládající osobou je následující:

Ovládající osoba je majoritně vlastněna (obchodní podíl na společnosti činí 89,51 %) společností VIGO One s.r.o. se sídlem Pod dráhou 1636/1, 17000 Praha 7, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 202269, IČO: 29128161, která je zcela vlastněna (obchodní podíl na společnosti činí 100 %) Ing. Pavlem Řehákem, který je tak nepřímým skutečným majitelem Společnosti.

Společnost VIGO Investments a.s. dále ovládá k 31.12.2025 následující společnosti:

Direct nadace, IČO: 24814008, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. N 833

Direct Project Financing a.s., IČO: 04120388, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20661

Direct Fondée a.s., IČO: 06691862, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 27322



DIRECT VIGO SICAV, a.s.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2025

ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

Direct Group Europe s.r.o., IČO: 10728945, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 346511

Direct Asset Management s.r.o., IČO: 10729062, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 346512

VIGO Investments SPV 15 s.r.o., IČO: 17775477, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 376448

VIGO PUBLIC SICAV a.s., IČO: 19829302, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 28443

Direct Group s.r.o., IČO: 19831510, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 392346

VIGO Investments SPV 16 s.r.o., IČO: 19831544, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 392347

Direct auto Group a.s., IČO: 21224013, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 28690

Direct auto s.r.o., IČO: 10729615, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 347354

Direct auto Brno, s.r.o., IČO: 49969641, se sídlem Žarošická 4308/21, Židenice, 628 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 13468

Direct auto Příbram, s.r.o., IČO: 47540761, se sídlem č.p. 121, 261 01 Dubno, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 24916

Direct auto Praha, s.r.o., IČO: 25114719, se sídlem Chodecká 2341/2, Břevnov, 169 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 50929

Direct auto SFS s.r.o., IČO: 22567780, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 418568

Direct auto VFS s.r.o., IČO: 22567771, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 418565

Direct auto Praha II, s.r.o., IČO: 23844957, se sídlem Chodecká 2341/2, Břevnov, 169 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 433875

Direct Mobility, a.s., IČO: 21479810, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 28832

Birne by Direct s.r.o., IČO: 14404630, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 365150

Direct auto Park, s.r.o., IČO: 11785756, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 354531

Direct Next a.s., IČO: 23351942, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 29756

DIRECT VIGO SICAV, a.s.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2025

ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

VIGO Investments SPV 21 s.r.o., IČO: 23677619, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 431137

Direct Solutions s.r.o., IČO: 23677236, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 431132

VIGO Investments SPV 22 s.r.o., IČO: 23678518, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 431149

VIGO Investments SPV 23 s.r.o., IČO: 23909447, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 434999

VIGO Investments SPV 24 s.r.o., IČO: 23909471, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 435001

VIGO Investments SPV 25 s.r.o., IČO: 23909480, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 435002

Direct PRO SICAV investiční fond, a.s., IČO: 22051147, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 29106

Direct PRO SPV 1 s.r.o., IČO: 17775388, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 376442

VIGO Finance a.s., IČO: 03257282, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 19894

Direct pojišťovna a.s., IČO: 25073958, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 3365

Direct Fidoo Group a.s., IČO: 21043248, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 28585

Direct Fidoo a.s., IČO: 28145780, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 18762

Direct Fidoo Payments a.s., IČO: 02690446, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 222689

Direct Financing s.r.o., IČO: 13975323, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 358217

Direct Clean Energy s.r.o., IČO: 23677082, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 431131

Direct Clean Energy SPV 1 s.r.o., IČO: 23677414, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 431135

Nordic BESS Holding 1 s.r.o., IČO: 23338741, se sídlem Sokolovská 651/136a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 425533

Continental BESS Holding 2 s.r.o., IČO: 23336781, se sídlem Sokolovská 651/136a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 425488

Direct real estate a.s., IČO: 10729691, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 26225

DIRECT VIGO SICAV, a.s.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2025

ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

DRE Strahov 1, s.r.o., IČO: 19328591, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 384837

DRE Strahov 2, s.r.o., IČO: 19341580, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 385044

VIGO Omega s.r.o., IČO: 01931709, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 284809

DRE Brno s.r.o., IČO: 11785667, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 354530

DRE Modřany s.r.o., IČO: 10729500, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 347352

DRE Příbram, s.r.o., IČO: 17775299, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 376433

Osoby mimo Společnost ovládané Ovládající osobou

Osoby ovládané Ovládajícími osobami jsou uvedeny ve výše uvedené struktuře vztahů.

Přehled jednání

Přehled jednání učiněných v roce 2025, která byla učiněna na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti:

Protistrana	Smluvní ujednání	Poskytnuté plnění	Hodnota poskytnutého plnění (pořizovací cena) v tis. Kč
Direct Project Financing, a.s.	Smlouvy o úpisu a vydání dluhopisů	Dluhopisy	873 070
Direct Project Financing, a.s.	Smlouvy o úpisu a vydání dluhopisů	Dluhopisy	155 800

S jinými osobami ovládanými Ovládající osobou neměla Společnost v roce 2025 právní vztahy.

Přehled smluv

Přehled vzájemných smluv mezi Společností a Ovládající osobou nebo mezi osobami ovládanými:

Protistrana	Smluvní ujednání	Poskytnuté plnění	Hodnota obdrženého plnění (reálná hodnota) v tis. Kč
Direct Project Financing, a.s.	Smlouvy o úpisu a vydání dluhopisů	Dluhopisy	937 172

DIRECT VIGO SICAV, a.s.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2025

ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

Direct Project Financing, a.s.	Smlouvy o úpisu a vydání dluhopisů	Dluhopisy	164 273
-----------------------------------	---------------------------------------	-----------	---------

Posouzení toho, zda vznikla Společnosti újma, a posouzení jejího vyrovnání

Společnosti nevznikla ze vztahu s Ovládající osobou, resp. ve vztahu k osobám ovládaným Ovládající osobou žádná újma.

Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů

Ze vztahů mezi Ovládající osobou a Společností a mezi Společností a osobami ovládanými Ovládající osobou nevyplývají žádné významné výhody ani nevýhody. Pro Společnost z těchto vztahů neplynou žádná rizika.

Obchodní vedení a řízení činnosti Společnosti přísluší Statutárnímu orgánu, který je obhospodařovatelem Společnosti. Statutární orgán provádí usnesení přijatá valnou hromadou. Statutární orgán není vázán pokyny akcionářů ve vztahu k jednotlivým obchodním transakcím, obhospodařuje Společnost s odbornou péčí a vykonává činnost řádně a obezřetně. Za tímto účelem Statutární orgán zavedl, udržuje a uplatňuje řídicí a kontrolní systém.

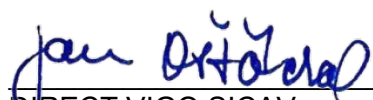
Ovládající osoba má ve vztahu ke Společnosti možnost výkonu svých akcionářských práv v působnosti valné hromady.

Prohlášení Statutárního orgánu

Statutární orgán tímto prohlašuje, že vypracoval tuto zprávu o vztazích na základě jemu dostupných informací o vztazích mezi Společností a Ovládající osobou a mezi Společností a osobami ovládanými Ovládající osobou z veřejných zdrojů anebo od jiných osob. Statutární orgán prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by měly být součástí zprávy o vztazích Společnosti a v této zprávě uvedeny nejsou.

Statutární orgán prohlašuje, že tuto zprávu sestavil s vynaložením péče řádného hospodáře a že v této zprávě uvedené údaje jsou správné a úplné.

V Praze dne 31. března 2026



DIRECT VIGO SICAV, a.s.

Ing. Jan Ošťádal, LL.M.

pověřený zmocněnec jediného člena správní rady

Asset Management Investiční společnost, a.s.



ZVLÁŠTNÍ NÁLEŽITOSTI VÝROČNÍ ZPRÁVY

ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

ZVLÁŠTNÍ NÁLEŽITOSTI VÝROČNÍ ZPRÁVY

DIRECT VIGO SICAV, a.s. (dále jen „**Společnost**“) v souladu s ust. § 291 odst. 1 a 3, § 234 odst. 1 písm. a), b) a j) a § 234 odst. 2, 6 a 8 zákona č. zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZISIF**“), čl. 103 až 107 Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 231/2013, (dále jen „**Nařízení**“), vyhláškou č. 244/2013 Sb., o bližší úpravě některých pravidel zákona o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**VoBÚP**“) a § 21 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoÚ**“) uvádí následující zvláštní náležitosti výroční zprávy. Tato výroční zpráva obsahuje též účetní závěrku, zprávu nezávislého auditora a zprávu o vztazích.

Činnost Společnosti v roce 2025

Společnost v průběhu roku 2025 shromažďovala peněžní prostředky od kvalifikovaných investorů. Společnost v souladu se svým statutem vyhledávala vhodné investiční příležitosti a investovala do firemních dluhopisů, jejichž emitentem je společnost, v níž držitelé zakladatelských akcií Společnosti drží ovládací podíl.

Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Po rozvahovém dni došlo s ohledem na uplynutí pětiletého funkčního období původního člena správní rady k jeho opětovnému jmenování členem správní rady Společnosti:

Jediný člen správní rady Společnosti

CODYA investiční společnost, a.s.,
IČO: 068 76 897,
sídlo: Lidická 1879/48, Černá Pole, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 7923

Den vzniku funkce: 1. ledna 2026

Pověřený zmocněnec	Ing. Robert Hlava	Den vzniku funkce: 1. ledna 2026
	Bc. Martin Pšaidl	Den vzniku funkce: 1. ledna 2026
	Ing. Michal Sedlák, MBA	Den vzniku funkce: 1. ledna 2026

Dále došlo na základě rozhodnutí jediného akcionáře Fondu ke změně Jediného člena správní rady.

CODYA investiční společnost, a.s. Den zániku funkce: 31. ledna 2026

Asset Management Investiční společnost, a.s. Den vzniku funkce: 1. února 2026



ZVLÁŠTNÍ NÁLEŽITOSTI VÝROČNÍ ZPRÁVY

ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

Při výkonu funkce Fond zastupuje Ing. Jan Ošťádal, LL.M, předseda představenstva a Bc. Jan Krejčí, MBA, člen představenstva

Informace o předpokládaném vývoji činnosti Společnosti

Společnost bude v průběhu roku 2026 v souladu se svou investiční strategií pokračovat ve vyhledávání zajímavých investičních příležitostí a tyto příležitosti realizovat. V současné době jsou nadále zvažovány především možnosti nabytí dluhopisů, jejichž emitentem je společnost, v níž držitelé zakladatelských akcií Společnosti drží ovládací podíl.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost není aktivní v oblasti výzkumu a vývoje.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost nenabyla vlastní akcie nebo podíly.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích (§ 21 odst. 2 písm. f) ZoÚ)

Společnost nevyvíjí činnost v oblasti ochrany životního prostředí ani není aktivní v oblasti pracovněprávních vztahů.

Informace o tom, zda Společnost má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí (§ 21 odst. 2 písm. f) ZoÚ)

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Údaje o činnosti obhospodařovatele Společnosti ve vztahu k majetku Společnosti v Účetním období (§ 291 odst. 1 ZISIF ve spojení s § 234 odst. 1 písm. b) ZISIF a čl. 105 Nařízení)

Obhospodařovatel vykonával v průběhu účetního období ve vztahu ke Společnosti standardní činnost dle statutu Fondu. Z hlediska investic nedošlo v průběhu účetního období k uzavření žádné nabyvací smlouvy. Přehled činností, portfolia, výsledků, podstatných změn údajů včetně přezkumu činností a výsledků Společnosti a popisu rizik a investičních nebo ekonomických nejistot, kterým by mohla Společnost čelit zahrnující klíčové finanční i nefinanční ukazatele výsledků týkajících se Společnosti, a to v rozsahu nezbytném pro pochopení investičních činností Společnosti nebo jejich výsledků je uveden v příloze účetní závěrky a ve zprávě o podnikatelské společnosti a stavu jejího majetku za rok 2025.

Vývoj hodnoty akcie v rozhodném období v grafické podobě (§ 291 odst. 3 ZISIF ve spojení s Přílohou č. 2 písm. f) VoBÚP

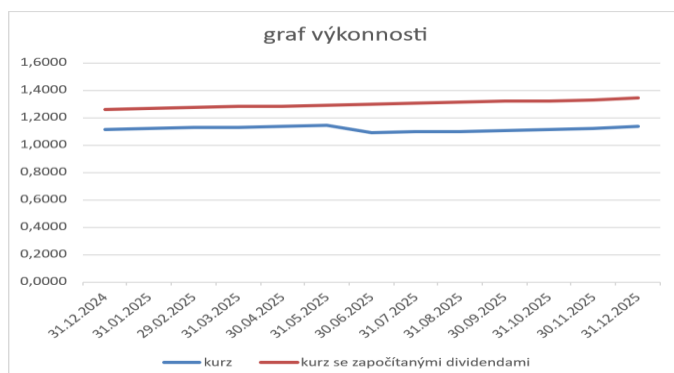
ZVLÁŠTNÍ NÁLEŽITOSTI VÝROČNÍ ZPRÁVY

ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

Třída R



Třída D



Třída Z

Třída Z je určena pro investory ze skupiny držitele zakladatelských akcií Fondu a k 31.12.2025 nebyly vyemitovány investiční akcie.

Identifikační údaje každé osoby provádějící správu majetku (manažera správy aktiv), případně externího správce Společnosti v rozhodném období a době, po kterou tuto činnost vykonával, včetně stručného popisu jeho zkušeností a znalostí (§ 291 odst. 3 ZISIF ve spojení s Přílohou č. 2 písm. a) VoBÚP

Jméno a příjmení: Ing. Michal Sedlák, MBA

Další identifikační údaje: nar. 17. března 1968

Výkon činnosti manažera správy aktiv pro Společnost: od 1. října 2021 do 31.ledna 2026

Znalosti a zkušenosti manažera správy aktiv: má dokončené vysokoškolské ekonomické vzdělání. Od 1.4.2019 působí ve společnosti CODYA investiční společnost, a.s., nejdříve jako vedoucí oddělení analýz v odboru portfolio managementu a od 1.10.2021 jako ředitel odboru portfolio managementu a člen představenstva. Ve svých předchozích angažmá v Komerční bance a.s., Raiffeisenbank a.s. a Československá obchodní banka a.s. dlouhodobě působil s



ZVLÁŠTNÍ NÁLEŽITOSTI VÝROČNÍ ZPRÁVY

ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

odpovědností za oblast řízení portfolia obhospodařovaného majetku banky, analýz a financování.

Identifikační údaje každého deponitáře Společnosti v rozhodném období a době, po kterou činnost deponitáře vykonával (§ 291 odst. 3 ZISIF ve spojení s Přílohou 2 písm. b) VoBÚP

Název: Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IČO: 64948242

Sídlo: Želetavská 1525/1, Praha – Michle, PSČ 14092

Výkon činnosti deponitáře pro Společnost: celé Účetní období

Identifikační údaje každé osoby pověřené úschovou nebo opatrováním majetku Společnosti, pokud je u této osoby uloženo více než 1 % hodnoty majetku Společnosti (§ 291 odst. 3 ZISIF ve spojení s Přílohou č. 2 písm. c) VoBÚP

V účetním období nebyla taková osoba deponitářem pověřena.

Identifikační údaje každé osoby oprávněné poskytovat investiční služby, která vykonávala činnost hlavního podpůrce ve vztahu k majetku Společnosti v rozhodném období, a údaj o době, po kterou tuto činnost vykonávala (§291 odst. 3 ZISIF ve spojení s Přílohou č. 2 písm. d) VoBÚP

V účetním období nevyžívala Společnost služeb hlavního podpůrce.

Identifikace majetku, pokud jeho hodnota přesahuje 1 % hodnoty majetku Společnosti ke dni, kdy bylo provedeno ocenění využité pro účely této zprávy, s uvedením celkové pořizovací ceny a reálné hodnoty na konci rozhodného období (§ 291 odst. 3 ZISIF ve spojení s Přílohou č. 2 písm. e) VoBÚP

ISIN	Název	Požizovací cena v tis. Kč	Reálná hodnota V tis. Kč	%
CZ0003571127	VIGO Project Financing 0,00/26	873 070	937 172	80,3
CZ0003573248	VIGO Project Financing 0,00/26 II	155 800	164 272	14
Hotovost	Bankovní účet	46 595	46 595	4

Soudní nebo rozhodčí spory, které se týkají majetku nebo nároku vlastníků cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů vydávaných Společností, jestliže hodnota předmětu sporu převyšuje 5 % hodnoty majetku Společnosti v rozhodném období, vč. údajů o všech státních, soudních nebo rozhodčích řízeních za účetní období, které mohla mít nebo v nedávné minulosti měla významný vliv na finanční situaci nebo ziskovost Společnosti nebo její skupiny nebo prohlášení o tom, že taková řízení neexistují (§ 291 odst. 3 ZISIF ve spojení s Přílohou č. 2 písm. g) VoBÚP



ZVLÁŠTNÍ NÁLEŽITOSTI VÝROČNÍ ZPRÁVY

ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

V účetním období nebyla Společnost účastníkem žádných soudních ani rozhodčích sporů, jenž by se týkaly majetku nebo nároků vlastníků cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů vydávaných Společností, kdy by hodnota předmětu sporu převyšovala 5 % hodnoty majetku Společnosti v účetním období.

Společnost nebyla v účetním období účastníkem správního, soudního či rozhodčího řízení, které mohlo mít nebo mělo v minulosti významný vliv na finanční situaci nebo ziskovost Společnosti.

Hodnota všech vyplacených podílů na zisku na jednu investiční akcii (§ 291 odst. 3 ZISIF ve spojení s Přílohou č. 2 písm. h) VoBÚP)

V roce 2025 byl vyplacen podíl na zisku připadající na investiční akcie třídy D ve výši 3 486 130,90 Kč.

Údaje o skutečné zaplacené úplatě obhospodařovateli za obhospodařování Společnosti, s rozlišením na údaje o úplatě za výkon činnosti depozitáře, administrátora, hlavního podpůrce a auditora, a údaje o dalších nákladech či daních (§ 291 odst. 3 ZISIF ve spojení s Přílohou č. 2 písm. i) VoBÚP)

Úplata obhospodařovateli za obhospodařování a administraci	19 361 tis Kč
Úplata depozitáři za služby a správu cenných papírů	726 tis. Kč
Úplata auditora	157 tis. Kč
Údaje o dalších nákladech či daních v investiční části	195 tis. Kč

Údaje týkající se prosazování environmentálních nebo sociálních vlastností a udržitelných investic podle čl. 11 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 a údaje podle čl. 5 až 7 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 (§ 291 odst. 1 ZISIF ve spojení s § 234 odst. 1 písm. j) ZISIF)

Podkladové investice Společnosti nezohledňují kritéria EU pro environmentálně udržitelné hospodářské činnosti.

Údaje o podstatných změnách údajů uvedených ve statutu Společnosti, ke kterým došlo v průběhu účetního období (§ 291 odst. 1 ZISIF ve spojení s § 234 odst. 2 písm. a) ZISIF a čl. 106 Nařízení)

V průběhu účetního období nedošlo k žádným podstatným změnám statutu Společnosti.

Údaje o mzdách, úplatách a obdobných příjmech pracovníků a vedoucích osob, které mohou být považovány za odměny, vyplacených obhospodařovatelem Společnosti jeho pracovníkům nebo vedoucím osobám v účetním období, členěných na pevnou a pohyblivou složku, údaje o počtu pracovníků a vedoucích osob obhospodařovatele Společnosti a údaje o případných odměnách za zhodnocení kapitálu, které Společnost nebo její obhospodařovatel vyplatil (§ 291 odst. 1 ZISIF ve spojení s § 234 odst. 2 písm. b) ZISIF a čl. 107 Nařízení)



ZVLÁŠTNÍ NÁLEŽITOSTI VÝROČNÍ ZPRÁVY

ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

Pracovníci statutárního orgánu Společnosti (včetně portfolio manažera) i zmocnění zástupci statutárního orgánu jsou odměňováni členem statutárního orgánu v souladu s jeho vnitřními zásadami pro odměňování, které byly vytvořeny s ohledem na požadavky AIFMR. Tyto osoby nejsou odměňovány Společností.

Statutární orgán Společnosti vytvořil systém pro odměňování svých pracovníků, včetně všech vedoucích osob, tak, že je odměna tvořena nárokovou složkou (mzda) a nenárokovou složkou (výkonnostní odměna). Nenároková složka odměny je vyplácena při splnění předem definovaných podmínek, které se zpravidla odvíjí od výsledku hospodaření statutárního orgánu Společnosti a hodnocení výkonu jednotlivého pracovníka.

Statutární orgán Společnosti je povinen zveřejňovat údaje o odměňování svých pracovníků. Vzhledem ke skutečnosti, že statutární orgán Společnosti obhospodařuje více investičních fondů, jsou níže uvedena čísla poměrnou částí celkové odměny vyplacené statutárním orgánem Společnosti jeho zaměstnancům.

Pevná složka odměn	1 171 196,25 Kč
Pohyblivá složka odměn	523 225,43 Kč
Odměny za zhodnocení kapitálu	0 Kč
Počet odměněných zaměstnanců	40
Počet odměněných členů představenstva	5
Počet odměněných členů dozorčí rady	2

Údaje o mzdách, úplatách a obdobných příjmech pracovníků nebo vedoucích osob, které mohou být považovány za odměny, vyplacených obhospodařovatelem Společnosti těm z jeho pracovníků nebo vedoucích osob, jejichž činnost má podstatný vliv na rizikový profil Společnosti (§ 291 odst. 1 ZISIF ve spojení s § 234 odst. 2 písm. c) ZISIF a čl. 107 Nařízení)

Statutární orgán Společnosti uplatňuje specifické zásady a postupy pro odměňování ve vztahu k pracovníkům, kteří mají významný vliv na rizika, kterým může být vystaven Statutární orgán Společnosti nebo samotná Společnost, jenž je obhospodařována. Tyto zásady a postupy v rámci systému odměňování podporují řádné a účinné řízení rizik a zamezují střetu zájmů.

Pracovníci a vedoucí osoby statutárního orgánu, jenž při výkonu činnosti nebo při výkonu funkce mají zásadní vliv na rizikový profil Společnosti jsou: Představenstvo a Dozorčí rada.

Údaje o mzdách, úplatách a obdobných příjmech těchto osob jsou zahrnuty v předchozím odstavci.

V Praze dne 22. dubna 2026

DIRECT VIGO SICAV, a.s.

Ing. Jan Ošťádal, LL.M.

pověřený zmocněnec jediného člena správní rady

Augera investiční společnost (dříve jako Asset Management Investiční společnost, a.s.)

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena akcionářům společnosti DIRECT VIGO SICAV, a.s.

Zpráva o ověření účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit účetní závěrky společnosti DIRECT VIGO SICAV, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 (a) přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka **podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DIRECT VIGO SICAV, a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2025** v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámit se s ostatními informacemi a posoudit, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tedy zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Odpovědnost správní rady Společnosti za účetní závěrku

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, respektive kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol správní radou.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

22HLAV s.r.o.

člen mezinárodní asociace nezávislých profesionálních firem

MSI Global Alliance, Legal & Accounting Firms

Všebořická 82/2, 400 01 Ústí nad Labem

evidenční číslo KAČR 277

28. dubna 2026



Ing. Filip Konětopský
evidenční číslo KAČR 2449

Nedílnou součástí této zprávy jsou následující přílohy:

1. Rozvaha k 31.12.2025
2. Výkaz zisku a ztráty za období 1.1.2025 – 31.12.2025
3. Přehled o změnách vlastního kapitálu za období 1.1.2025 – 31.12.2025
4. Příloha v účetní závěrce za období 1.1.2025 – 31.12.2025



DIRECT VIGO SICAV, a.s.

Sídlo: Praha 7, Pod dráhou 1636/1, PSČ 170 00

Identifikační číslo: 073 58 326

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: kolektivní investování

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2025

Výkaz o finanční pozici (rozvaha)

Výkaz zisku a ztráty

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Příloha účetní závěrky



VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI (ROZVAHA) K 31.12.2025

Aktiva v tis. Kč	č. položky	Investiční	Neinvestiční	31.12.2025		31.12.2024	
Aktiva							
Aktiva - neinvestiční							
Peníze a peněžní prostředky	1		1 173	1 173		1 140	
Aktiva celkem přiřaditelná držitelům základních akcií			1 173	1 173		1 140	
Aktiva - investiční							
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do hospodářského výsledku	2	1 108 153		1 108 153		975 943	
Peníze a peněžní prostředky	1	46 595		46 595		34 749	
Ostatní aktiva	3	12 280		12 280		5 934	
Aktiva celkem přiřaditelná držitelům investičních akcií		1 167 028		1 167 028		1 016 626	
Aktiva celkem		1 167 028	1 173	1 168 201		1 017 766	

Vlastní kapitál a závazky v tis. Kč	č. položky	Investiční	Neinvestiční	31.12.2025		31.12.2024	
Vlastní kapitál - neinvestiční							
Základní kapitál	4		1 000	1 000		1 000	
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráty z předchozích období	4		137	137		87	
Zisk / ztráta za účetní období	4		34	34		50	
Vlastní kapitál a závazky přiřaditelné držitelům zakladatelských akcií celkem			1 171	1 171		1 137	
Závazky investiční							
Krátkodobé závazky	5	160 706	2	160 708		33 494	
z toho nevyemitované investiční akcie	5	6 710		6 710		27 969	
Závazky investiční (mimo čistých aktiv připadajících na držitele investičních akcií s právem na odkup) celkem		160 706	2	160 708		33 494	
Čistá aktiva připadající na držitele investičních akcií s právem na odkup	6	1 006 322		1 006 322		983 135	
Závazky celkem		1 167 028	2	1 167 030		1 016 629	
Vlastní kapitál a závazky celkem		1 167 028	1 173	1 168 201		1 017 766	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ZA ROK 2025

Zisk nebo ztráta za účetní období v tis. Kč	č. položky	Investiční	Neinvestiční	za rok 2025	za rok 2024
Čistý zisk z přecenění cenných papírů přečtených do Výkazu zisku a ztráty, včetně úrokových výnosů	1	18 546	0	18 546	61 529
Čistý zisk z přecenění zápůjček přečtených do Výkazu zisku a ztráty, včetně úrokových výnosů	2	80	0	80	471
Správní náklady	3	20 439	0	20 439	17 103
Ostatní výnosy	4	6 900	0	6 900	17 200
Výnosy z poplatků a provizí a Náklady na poplatky a provize	5	96	0	96	-22
Provozní výsledek hospodaření		5 184	0	5 184	62 075
Finanční výnosy a náklady					
Zisk z prodeje dluhopisů		79 746	0	79 746	
Nákladové a výnosové úroky		1 308	36	1 344	1 585
Ostatní finanční výnosy a náklady		0	0	0	0
Zisk nebo ztráta z finančních operací		81 054	36	81 090	1 585
<i>Výsledek hospodaření za účetní období před změnou hodnoty čistých aktiv připadajících držitelům investičních akcií a před zdaněním</i>		86 238	36	86 274	63 661
<i>Daň z příjmů</i>		-4 309	-2	-4 311	-3 184
<i>Výsledek hospodaření za účetní období před změnou hodnoty investičních akcií</i>		81 929	34	81 963	60 477
Úplný výsledek za účetní období po zdanění před změnou hodnoty čistých aktiv připadajících držitelům investičních akcií		81 929	34	81 963	60 477
<i>Zvýšení čistých aktiv připadající na držitele investičních akcií</i>		81 929	34	81 963	60 477
Zvýšení/snížení (-) čistých aktiv na 1 investiční akcii		0,13 Kč		0,13 Kč	0,09 Kč
Zisk/ztráta (-) připadající na 1 zakladatelskou akcii			34,18 Kč	34,18 Kč	50,42 Kč

Vzhledem ke skutečnosti, že Fond nevydal žádné ředící kapitálové nástroje, je výše zředěného zisku na akcii rovna základnímu zisku na akcii.

PODROZVAHOVÁ AKTIVA K 31.12.2025

Hodnoty předané do úschovy, do správy a k uložení

tis. Kč	31.12.2025	31.12.2024
Hodnoty předané do úschovy	1 108 153	975 943
	1 108 153	975 943

Hodnoty předané k obhospodařování

tis. Kč	31.12.2025	31.12.2024
Hodnoty předané k obhospodařování	1 007 493	984 273
	1 007 493	984 273

VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

tis. Kč	Základní kapitál	Kumulované ztráty	Úplný výsledek hospodaření za účetní období	Vlastní kapitál připadající na zakladatelské akcie	Celkem
Zůstatek k 31.12.2023	1 000	36	51	1 087	1 087
Převod výsledku hospodaření za rok 2023 na nerozdělený zisk z předchozích období				0	0
Úplný hospodářský výsledek za rok 2024 připadající na zakladatelské akcie			50	50	50
Zůstatek k 31.12.2024	1 000	36	101	1 137	1 137
Převod výsledku hospodaření za rok 2024 na nerozdělený zisk z předchozích období				0	0
Úplný hospodářský výsledek za rok 2025 připadající na zakladatelské akcie			34	34	34
Zůstatek k 31.12.2025	1 000	36	135	1 171	1 171

VÝKAZ ZMĚN ČISTÝCH AKTIV PŘÍRADITELNÝCH DRŽITELŮM INVESTIČNÍCH AKCIÍ S PRÁVEM NA ODKUP

tis. Kč	31.12.2025	31.12.2024
Počet investičních akcií (v tis. ks) s právem na odkup, třída R	584 794	624 347
Počet investičních akcií (v tis. ks) s právem na odkup, třída D	60 660	50 832
Počet investičních akcií (v tis. ks) s právem na odkup, třída Z	0	0
Čistá aktiva připadající držitelům investičních akcií s právem na odkup (v tis. Kč), třída R	937 236	926 416
Čistá aktiva připadající držitelům investičních akcií s právem na odkup (v tis. Kč), třída D	69 085	56 719
Čistá aktiva připadající na jednu investiční akcii (v Kč), třída R	1,6027	1,4838
Čistá aktiva připadající na jednu investiční akcii (v Kč), třída D	1,1389	1,1158

VÝKAZ ZMĚN ČISTÝCH AKTIV PŘIPADAJÍCÍCH NA DRŽITELE INVESTIČNÍCH AKCIÍ S PRÁVEM NA ODKUP

tis. Kč	31.12.2025	31.12.2024
Čistá aktiva připadající na držitele investičních akcií s právem na odkup k 1. lednu	983 135	783 303
Příjem z vydaných investičních akcií	208 192	237 913
Splacení investičních akcií	-263 448	-96 262
Zvýšení / snížení čistých aktiv z transakcí s investičními akciemi	-55 256	141 651
Zvýšení čistých aktiv připadajících na držitele investičních akcií za období	81 929	60 426
Výplata dividend	3 486	2 245
Čistá aktiva připadající na držitele investičních akcií s právem na odkup k 31. prosinci	1 006 322	983 135

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2025

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

a) Založení a charakteristika Fondu

Vznik a charakteristika Fondu

DIRECT VIGO SICAV, a.s., IČ 073 58 326, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7 (do 31.12.2023 se sídlem Praha 7, U Průhonu 1589/13a, PSČ 170 00) (dále také jen "Fond") byl založen společností VIGO Investments a.s., IČ 022 43 920, se sídlem Pod dráhou 1636/1, Holešovice, 170 00 Praha 7 (do 31.12.2023 se sídlem Praha 7, U Průhonu 1589/13a, PSČ 170 00) (dále také jen „Zakladatel“), a to notářským zápisem dne 16. července 2018. Fond byl zapsán do obchodního rejstříku dne 9. srpna 2018.

Fond podléhá regulačním požadavkům zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a fondech (dále jen „Zákon“), ve znění pozdějších předpisů.

Fond je fondem kvalifikovaných investorů, do kterého jsou shromažďovány peněžní prostředky od kvalifikovaných investorů.

Investiční fond DIRECT VIGO SICAV, a.s., který není samosprávným investičním fondem, byl k datu 20. července 2018 zapsán do seznamu investičních fondů s právní osobností, který ČNB vede v souladu s ustanovením § 597 písm. a) Zákona.

Složení správní rady Fondu k 31. prosinci 2025:

Člen	CODYA investiční společnost a.s.
------	----------------------------------

Při výkonu funkce Fond zastupoval Ing. Robert Hlava, Bc. Martin Pšaidl nebo Ing. Michal Sedlák.

Složení správní rady Fondu k 31. prosinci 2024:

Člen	CODYA investiční společnost, a.s.
------	-----------------------------------

Při výkonu funkce Fond zastupoval Ing. Robert Hlava, Bc. Martin Pšaidl nebo Ing. Michal Sedlák.

Fond nemá žádné zaměstnance. Správa majetkového portfolia Fondu je vykonávána obhospodařovatelem fondu společností CODYA investiční společnost, a.s., se sídlem Lidická 1879/48, 602 00 Brno, IČO: 068 76 897 (dále jen „Společnost“). O stavu a pohybu majetku Fondu účtuje Společnost odděleně od svého majetku a majetku v ostatních obhospodařovaných fondech.

Po rozvahovém dni došlo s ohledem na vypršení pětiletého funkčního období původního člena správní rady k jeho opětovnému jmenování členem správní rady Společnosti:

Jediný člen správní rady Společnosti

CODYA investiční společnost, a.s.,

IČO: 068 76 897,

sídlo: Lidická 1879/48, Černá Pole, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 7923

		Den vzniku funkce: 1. ledna 2026
Pověřený zmocněnec	Ing. Robert Hlava	Den vzniku funkce: 1. ledna 2026
	Bc. Martin Pšaidl	Den vzniku funkce: 1. ledna 2026
	Ing. Michal Sedlák, MBA	Den vzniku funkce: 1. ledna 2026

Dále došlo na základě rozhodnutí jediného akcionáře Fondu ke změně Jediného člena správní rady.

CODYA investiční společnost, a.s. Den zániku funkce: 31. ledna 2026

Asset Management Investiční společnost, a.s. Den vzniku funkce: 1. února 2026

Při výkonu funkce Fond zastupuje Ing. Jan Ošťádal, LL.M, předseda představenstva a Bc. Jan Krejčí, MBA, člen představenstva



Informace o depozitáři

Depozitářské služby poskytovala UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 649 48 242, se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92 (dále jen „Depozitář“) dle smlouvy o výkonu činnosti depozitáře ze dne 24.8.2018. Depozitář současně poskytuje úschovu nebo jiné opatrování majetku fondu.

Majetek Fondu může být v souladu se statutem Fondu investován do následujících druhů aktiv:

- účastí v obchodních společnostech,
- půjček,
- firemních dluhopisů nepřijatých k obchodování na veřejných trzích.

Doplňkově pak může být majetek Fondu investován do:

- nemovitostí,
- movitých věcí, a
- investičních nástrojů ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPKT“),
- do nástrojů peněžního trhu.

b) Východiska pro přípravu účetní závěrky

Účetní závěrka, obsahující Výkaz o finanční pozici (rozvahu), výkaz zisků a ztrát, výkaz změn vlastního kapitálu, výkaz změn čistých aktiv přiřaditelných držitelům investičních akcií s právem na odkup, výkaz změn čistých aktiv připadajících na držitele investičních akcií s právem na odkup a související přílohu, je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví, vyhláškami vydanými Ministerstvem financí České republiky a českými účetními standardy pro finanční instituce. Je sestavena na principu ocenění finančních aktiv a finančních závazků v reálné hodnotě do výkazu zisku a ztráty.

Účetní závěrka respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby Fond prováděl odhady, které mají vliv na vykazované hodnoty aktiv a pasiv i podmíněných aktiv a pasiv k datu sestavení účetní závěrky a nákladů a výnosů v příslušném účetním období. Tyto odhady jsou založeny na informacích dostupných k datu sestavení účetní závěrky a mohou se od skutečných výsledků lišit.

Částky v účetní závěrce jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun (tis. Kč), není-li uvedeno jinak a účetní závěrka není konsolidována.

Vyhláška č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi, definuje pro investiční společnosti a investiční fondy způsob vykazování, oceňování a zveřejňování informací o finančních nástrojích. Postupy vycházejí z mezinárodních účetních standardů upravených přímo použitelnými předpisy Evropské unie. Stěžejními pro tuto oblast jsou především mezinárodní účetní standardy IFRS 9 – Finanční nástroje, IFRS 7 – Finanční nástroje: zveřejňování a IAS 32 – Finanční nástroje: vykazování. Fond tak s účinností od 1. ledna 2021 změnil způsob vykazování, oceňování a uvádění informací o finančních nástrojích.

2 UPLATNĚNÉ ÚČETNÍ POSTUPY

a) Okamžik uskutečnění účetního případu

Finanční aktiva a závazky se zachytí v okamžiku, kdy se Fond stane smluvním partnerem operace. Finanční aktivum nebo jeho část Fond odúčtuje z rozvahy v případě, že ztratí kontrolu nad smluvními právy k tomuto finančnímu aktivu nebo jeho části. Fond tuto kontrolu ztratí, jestliže uplatní práva na výhody definované smlouvou, tato práva zaniknou nebo se těchto práv vzdá.

Finanční závazek nebo jeho část zanikne, když je povinnost definovaná smlouvou splněna, zrušena nebo skončí její platnost a účetní jednotka již dále nebude finanční závazek nebo jeho část vykazovat v rozvaze. Rozdíl mezi hodnotou závazku v účetnictví, resp. jeho části, který zanikl nebo byl převeden na jiný subjekt, a mezi částkou za tento závazek uhrazenou, se zúčtuje do nákladů nebo výnosů.

b) Cizí měny

Finanční aktiva a závazky uváděné v cizích měnách jsou přepočteny na české koruny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou (dále jen „ČNB“) k rozvahovému dni. Veškeré kurzové zisky a ztráty z peněžních položek jsou vykázány v zisku nebo ztrátě z finančních operací.

Veškeré transakce v cizích měnách jsou přepočítávány na české koruny aktuálním devizovým kurzem zveřejněným ČNB.

c) Finanční aktiva a závazky

Finanční aktiva:

- Majetkové a dluhové cenné papíry

Fond klasifikuje své investice na základě obchodního modelu pro správu těchto finančních aktiv a charakteristik smluvních peněžních toků z těchto finančních aktiv. Portfolio finančních aktiv je řízeno a vyhodnocováno na základě reálné hodnoty. Fond se primárně zaměřuje na informaci o reálné hodnotě a používá tyto informace k posouzení výkonnosti aktiv a při rozhodování.

- Dluhové cenné papíry:

Smluvní peněžní toky dluhových cenných papírů Fondu představují pouze jistinu a úroky. Tyto cenné papíry ale nejsou drženy za účelem inkasa smluvních peněžních toků ani za účelem prodeje. Inkaso smluvních peněžních toků je pouze nahodilé při dosahování obchodních cílů Fondu.

- Ostatní investice – poskytnuté půjčky a krátkodobé pohledávky

Hodnocení výkonnosti Fondu, se provádí pro celé portfolio investic na základě reálné hodnoty, stejně jako podávání zpráv klíčovými řídicími pracovníky a investorům. V tomto případě jsou všechny kapitálové a dluhové investice součástí stejného portfolia, u kterého je výkonnost hodnocena společně na základě reálné hodnoty a vykazována v celém rozsahu klíčovými řídicími pracovníky.

Protože i všechny ostatní investice Fondu, zejména poskytnuté půjčky a krátkodobé pohledávky, jsou spravovány a oceňovány na základě reálné hodnoty, jsou v souladu s IFRS 9 klasifikovány jako oceňované reálnou hodnotou do výkazu zisku a ztráty.

Finanční závazky:

V souladu se zákonem č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění jsou veškerá finanční aktiva a finanční závazky Fondu řízeny a jejich výkonnost je hodnocena na základě reálné hodnoty, v souladu se Statutem Fondu a jeho politikami pro řízení rizika a v souladu s jeho investiční strategií.

Z výše uvedených důvodů jsou tedy všechny finanční závazky Fondu, v souladu s IFRS 9 par. 4.2.2., klasifikovány jako oceňované reálnou hodnotou do výkazu zisků a ztráty.

d) Účtování a oceňování finančních aktiv a závazků oceňovaných reálnou hodnotou do výkazu zisku a ztráty

Prvotní vykázání:

Finanční aktiva a finanční závazky oceňované reálnou hodnotou do výkazu zisků a ztráty jsou při prvotním zaúčtování oceněny reálnou hodnotou. Související transakční náklady jsou zaúčtovány do výkazu zisků a ztráty.

Odúčtování:

Finanční aktiva jsou odúčtována z rozvahy, jestliže právo obdržet peněžní toky z investic vypršelo nebo bylo převedeno a Fond převedl v podstatě veškerá rizika a odměny plynoucí z vlastnictví.

Následné vykázání:

Po prvotním zaúčtování jsou všechna finanční aktiva a finanční závazky oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty oceněny reálnou hodnotou. Zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty finančního aktiva nebo finančního závazku oceňovaného reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty jsou vykazovány ve výkazu o úplném výsledku v rámci položky „Čistý zisk z přecenění z cenných papírů přeceňovaných do Výkazu zisku a ztráty, včetně úrokových výnosů“ v období, ve kterém vznikají.

Odhad reálné hodnoty:

Reálná hodnota je cena, která by byla získána za prodej aktiva nebo zaplacená za převod závazku v řádné transakci mezi účastníky trhu k datu ocenění. Reálná hodnota finančních aktiv a závazků obchodovaných na aktivních trzích (jako jsou veřejně obchodované deriváty a cenné papíry k obchodování) vychází z kótovaných tržních cen ke konci obchodování k datu vykazání. Fond používá poslední obchodovanou tržní cenu jak pro finanční aktiva, tak pro finanční závazky, pokud poslední obchodovaná cena spadá do rozpětí „bid-ask“. V případech, kdy poslední obchodovaná cena není v rozpětí „bid-ask“, určí obhospodařovatel Fondu v rámci rozpětí „bid-ask“ nejreprezentativnější objektivní hodnotu.

Reálná hodnota finančních aktiv a závazků, které se neobchodují na aktivním trhu se stanoví pomocí oceňovacích technik. Fond používá různé metody a definuje předpoklady, které jsou založeny na tržních podmínkách existujících ke každému datu vykazování. Používané oceňovací techniky zahrnují použití srovnatelné nedávné běžné transakce mezi účastníky trhu, odkaz na jiné nástroje, které mají v podstatě stejný průběh diskontovaných peněžních toků, modely oceňování opcí a další oceňovací techniky běžně používané účastníky trhu při maximálním využití tržních vstupů a co nejmenším spolehnutí se na vstupy specifické pro danou entitu.

Převody mezi úrovněmi hierarchie reálné hodnoty:

Převody mezi úrovněmi hierarchie reálné hodnoty se považují za uskutečněné na začátku vykazovacího období.

e) Odhady reálné hodnoty

Reálné hodnoty finančních aktiv a závazků obchodovaných na aktivních trzích (jako jsou veřejně obchodované cenné papíry) jsou založeny na kótovaných tržních cenách ke konci obchodování ke konci účetního období. Fond využívá poslední obchodované tržní ceny finančních aktiv i finančních závazků.

Aktivní trh je takový trh, na kterém dochází k transakcím s aktivy nebo pasivy s dostatečnou frekvencí a objemem pro průběžné poskytování informací o cenách.

Reálná hodnota finančních aktiv a závazků, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, je stanovena za použití oceňovacích technik. Fond používá řadu metod a stanovuje předpoklady, které vycházejí z existujících tržních podmínek ke konci každého účetního období. Techniky oceňování používané pro nestandardizované finanční nástroje jako jsou opce, měnové swapy a další mimoburzovní deriváty, zahrnují použití srovnatelných nedávných transakcí, odkazu na jiné, v podstatě stejné nástroje, analýzu diskontovaných peněžních toků, opční oceňovací modely a jiné oceňovací techniky běžně používané účastníky trhu při maximálním využití tržních vstupů a co nejmenší závislosti na vstupech specifických pro účetní jednotku.

U nástrojů, pro které neexistuje aktivní trh, může Fond použít interně vyvinuté modely, které jsou obvykle založené na metodách a technikách oceňování obecně uznávaných jako standard v oboru. Oceňovací modely se používají především k ocenění nekótovaných akcií, dluhových cenných papírů a jiných dluhových nástrojů, pro které trhy neexistovaly nebo nebyly během účetního období aktivní. Některé vstupy do těchto modelů nemusí být na trhu pozorovatelné a jsou proto odhadnuty na základě stanovených předpokladů.

Výstupem modelů je vždy odhad nebo aproximace hodnoty, kterou nelze s jistotou určit, a použité oceňovací techniky proto nemusí plně odrážet všechny faktory relevantní pro všechny pozice, které má Fond v držení. Ocenění jsou proto případně upravena tak, aby zohledňovala další faktory, včetně modelového rizika, rizika likvidity a rizika protistrany.

Výpočet reálné hodnoty pohledávek a půjček je založen na diskontování budoucích rizikově upravených peněžních toků, kde každá položka smluvně podchyceného splátkového kalendáře je nahrazena rizikově upravenou hodnotou.

Reálná hodnota finančních závazků pro účely zveřejnění se odhaduje diskontováním budoucích smluvních peněžních toků při současné tržní úrokové sazbě, kterou má Fond k dispozici pro podobné finanční nástroje.

Hierarchie reálné hodnoty má následující úrovně:

- vstupy úrovně 1 jsou neupravené kótované ceny na aktivních trzích pro identická aktiva nebo závazky, které má Fond k dispozici k datu ocenění;
- vstupy úrovně 2 jsou vstupy jiné než kótované ceny zahrnuté do úrovně 1, které jsou pozorovatelné pro dané aktivum nebo závazek, přímo nebo nepřímo; a
- vstupy úrovně 3 jsou nepozorovatelné vstupy pro dané aktivum nebo závazek.

Úroveň v hierarchii reálné hodnoty, v níž je ocenění reálnou hodnotou kategorizováno jako celek, je založeno na základě vstupu nejnižší úrovně, který je významný pro ocenění reálnou hodnotou jako celku. Pro tento účel se význam vstupu posuzuje na základě ocenění reálnou hodnotou jako celku. Pokud se pro ocenění reálnou hodnotou používají pozorovatelné vstupy, které vyžadují významnou úpravu na základě nepozorovatelných vstupů, jedná se o ocenění na úrovni 3. Posouzení významu konkrétního vstupu pro ocenění reálnou hodnotou jako celku vyžaduje úsudek s přihlédnutím k faktorům specifickým pro konkrétní aktivum nebo závazek.

Stanovení toho, co je „pozorovatelný údaj“, vyžaduje významný úsudek Fondu. Fond považuje za pozorovatelné údaje takové tržní údaje, které jsou snadno dostupné, jsou pravidelně distribuovány nebo aktualizovány, jsou spolehlivé a ověřitelné, nejsou proprietární a jsou poskytovány nezávislými zdroji, které jsou aktivně zapojeny do relevantního trhu.

Následující tabulka analyzuje v rámci hierarchie reálné hodnoty finančních aktiv a závazků Fondu oceňované reálnou hodnotou k 31. prosinci 2025 a 2024:

Položka finančních výkazů	Stanovení reálné hodnoty	Úroveň hierarchie reálné hodnoty finančních aktiv a závazků
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do hospodářského výsledku	Posudek připravený interně na základě modelu odsouhlaseného nezávislým znalcem	Úroveň 2
Peníze a peněžní ekvivalenty	Nominální hodnota	Úroveň 3
Krátkodobé závazky	Účetní hodnota – vzhledem ke krátké splatnosti nejsou očekávané budoucí peněžní toky diskontovány	Úroveň 3

Popis významných nepozorovatelných vstupů pro ocenění významných investic měřených na FVPL:

Úroveň hierarchie 3 má pouze položka „Peníze a peněžní ekvivalenty“, u nichž je v případě uložení na běžných účtech se 100% okamžitou likviditou a u renomovaných českých bank a ratingem P-2 dle Moody's považována nominální hodnota za jejich reálnou hodnotu. Z tohoto důvodu není kvalitativní analýza citlivosti prováděna.

f) Výnosové úroky

Úroky z cenných papírů oceňovaných reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů jsou vykázané jako úrokové výnosy v rámci položky „Čistý zisk z přecenění z cenných papírů přečtených do Výkazu zisku a ztráty, včetně úrokových výnosů“ výkazu zisku a ztráty.

Výnosové úroky z dluhových cenných papírů jsou součástí ocenění na reálnou hodnotu a jsou stanoveny na akruálním principu za použití efektivní úrokové míry.

g) Finanční deriváty

Fond nevyužívá finanční deriváty.

h) Obchodní pohledávky a závazky

Obchodní pohledávky jsou částky k úhradě od zákazníků za poskytnuté služby v rámci běžné podnikatelské činnosti. Je-li doba splatnosti kratší než jeden rok (nebo v rámci jednoho provozního cyklu, pokud je delší než jeden rok) jsou klasifikovány jako krátkodobá aktiva. Pokud ne, vykazují se jako dlouhodobá aktiva.

Obchodní pohledávky se prvotně vykazují v reálné hodnotě a i následně jsou oceňovány reálnou hodnotou, jak je popsáno v poznámce.

i) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují finanční hotovost, inkasovatelné bankovní vklady, ostatní vysoce likvidní krátkodobé investice s původní dobou splatnosti tři měsíce a méně.

j) Daň z příjmu a odložená daň

Daň z příjmu je počítána v souladu s ustanoveními příslušného zákona České republiky na základě zisku vykázaného ve výkazu zisků a ztrát sestaveného podle českých účetních standardů. Podle platných daňových předpisů činí sazba daně z příjmů právnických osob platná pro rok 2025 pro investiční fondy splňující definici základního investičního fondu dle ust. § 17b zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, 5 %.

Odložená daň se vyazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou s použitím úplné závazkové metody. Odložená daňová pohledávka je zachycena ve výši, kterou bude pravděpodobně možno realizovat proti očekávaným zdanitelným ziskům v budoucnosti.

Pro výpočet odložené daně se používá schválená daňová sazba pro období, v němž Fond očekává její realizaci.

k) Odměny členovi správní rady

Jediným členem správní rady je Společnost. Odměna člena správní rady je součástí úplaty za obhospodařování Fondu. Fond nemá žádné zaměstnance.

l) Spřízněné strany

Spřízněné strany jsou v souladu se zveřejněním spřízněných stran definovány takto:

a) Osoba nebo blízký člen rodiny této osoby, pokud tato:

- i) ovládá nebo spolu ovládá vykazující účetní jednotku; nebo
- ii) má podstatný podíl nebo vliv ať již přímo nebo nepřímo; nebo
- iii) je členem klíčového vedení účetní jednotky nebo jejího mateřského podniku

b) Účetní jednotka je spřízněná s vykazující účetní jednotkou, pokud platí některá z těchto podmínek:

- i) Účetní jednotka a vykazující účetní jednotka jsou členy téže skupiny, přidruženým nebo společným podnikem jiné účetní jednotky nebo společným podnikem skupiny
- ii) Obě účetní jednotky jsou společnými podniky téže třetí strany.
- iii) Jedna účetní jednotka je společným podnikem třetí účetní jednotky a druhá účetní jednotka je přidruženým podnikem třetí účetní jednotky.
- iv) Účetní jednotka je ovládána nebo spolu ovládána osobou uvedenou v písmenu a), nebo taková má podstatný vliv na účetní jednotku nebo je členem klíčového vedení jednotky.

Významné transakce, zůstatky a metody stanovení cen transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v tabulkách Vztahy se spřízněnými osobami.

m) Základní kapitál Fondu

Základní kapitál Fondu představuje 1.000 kusů zakladatelských akcií, které představují zapisovaný základní kapitál 1 000 000 Kč. Dodatečné náklady, které se přímo vztahují k emisi nových kmenových akcií nebo opcí, se vykazují jako snížení vlastního kapitálu, a to v čisté výši po snížení o související daň. V případě pořízení vlastních akcií Fondem je úhrada včetně veškerých přímo souvisejících dodatečných nákladů na danou transakci (po odečtení daně z příjmů), odečtena z celkového vlastního kapitálu připadajícího na vlastníky Fondu, a to až do doby zrušení nebo znovu emitování těchto akcií. Jakmile jsou tyto kmenové akcie následně znovu emitovány, je jakákoli přijatá protihodnota, snížená o veškeré přímo související dodatečné transakční náklady a příslušné dopady daně z příjmů, zahrnuta do vlastního kapitálu připadajícího na vlastníky Fondu.

n) Čistá aktiva připadající na držitele investičních akcií s právem na odkup

Fond klasifikuje vydané investiční akcie obsahující právo na její odkoupení na účet Fondu a představující tak odkupitelný finanční nástroj, jako kapitál, pokud jsou striktně splněna následující kritéria dle standardu IAS 32:

- odkupitelný nástroj musí držitele opravňovat k poměrnému podílu na čistých aktivech Fondu;
- odkupitelný nástroj musí být nejvíce podřízenou třídou a vlastnosti této třídy musí být identické;
- nesmí existovat žádné smluvní závazky dodat hotovost nebo jiné finanční aktivum, než je závazek emitenta k jejich zpětnému odkupu; a
- celkové očekávané peněžní toky z odkupitelného nástroje po dobu jeho životnosti musí být v zásadě založeny na zisku nebo ztrátě emitenta.

V opačném případě jsou investiční akcie klasifikovány jako závazky.

Vzhledem ke skutečnosti, že Fond vydává dva druhy akcií, zakladatelské a investiční, investiční akcie tak přes důsledné oddělení majetku dle požadavků ZISIF dle současně přijímané interpretační praxe nejsou nejvíce podřízenou třídou, a proto jsou klasifikovány jako závazky a vykázány ve Výkazu o finanční pozici jako Čistá aktiva připadající na držitele investičních akcií s právem na odkup.

Součástí položky Čistá aktiva připadající na držitele investičních akcií s právem na odkup jsou:

Investiční akcie s právem na odkup – vklady investorů. Fond vydává investiční akcie klasifikované jako závazek a vykazované jako „Čistá aktiva připadající na držitele investičních akcií s právem na odkup“. Jedná se o investiční akcie, které jsou převoditelné mezi kvalifikovanými investory a nejsou veřejně obchodované. Investiční akcie jsou vydány jako zaknihované.

Oceňovací rozdíly z přecenění aktiv – vznikají z přecenění aktiv na reálnou hodnotu z investiční činnosti Fondu tvořící součást zvýšení hodnoty čistých aktiv připadajících na držitele investičních akcií s právem na odkup.

Nerozdělené zisky a ztráty – nerozdělené zisky a ztráty z minulých a aktuálního období vztahující se k investiční činnosti Fondu tvořící zvýšení hodnoty čistých aktiv připadajících na držitele investičních akcií s právem na odkup.

Výsledná částka položky „Čistá aktiva připadající na držitele investičních akcií s právem na odkup“ je základem pro výpočet hodnoty investičních akcií. Hodnota investičních akcií je vyjádřena v českých korunách (CZK).

o) Rezervy

Účelové rezervy jsou tvořeny, má-li Fond existující závazek v důsledku událostí, k nimž došlo v minulosti a je-li pravděpodobné, že bude třeba vynaložit prostředky na jeho vypořádání a lze přiměřeně odhadnout výši tohoto závazku.

Tvorba rezervy se vykazuje v příslušné položce výkazu zisku a ztráty, její použití je vykázáno společně s náklady nebo ztrátami, na jejichž krytí byly rezervy vytvořeny v příslušné položce výkazu zisku a ztráty. Rozpuštění rezervy pro nepotřebnost se vykazuje ve výnosech. Rezerva je tvořena v měně, ve které účetní jednotka předpokládá plnění.

p) Vykazování výnosů

Výnosy představují reálnou hodnotu protihodnoty získané nebo nárokované a poskytnutí služeb v rámci běžných činností Fondu. Výnosy se vykazují po odečtení daně z přidané hodnoty, vrácených výrobků, slev a skont a po vyloučení prodejů v rámci Fondu.

Fond vykazuje výnosy v případě, že je možno jejich výši spolehlivě měřit, je pravděpodobné, že budoucí ekonomické užítky poplynou do účetní jednotky a že byla splněna specifická kritéria stanovená pro každou činnost Fondu, která jsou popsána níže. Fond stanovuje odhady na základě historických výsledků a po zohlednění typu zákazníka, typu transakce a konkrétních podmínek jednotlivých ujednání.

Tržby za poskytnutí služeb jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb.

q) Náklady na poplatky a provize

Jednorázové poplatky s výjimkou těch, které jsou přímo spojeny s nákupem cenných papírů, jsou účtovány přímo do nákladů.

r) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje použití odhadů, které mají vliv na vykazované hodnoty aktiv a pasiv i podmíněných aktiv a pasiv k datu sestavení účetní závěrky a nákladů a výnosů v příslušném účetním období. Tyto odhady jsou založeny na informacích dostupných k datu sestavení účetní závěrky a mohou se od skutečných výsledků lišit.

Jedním z klíčových odhadů je stanovení reálné hodnoty finančních nástrojů. Postup stanovení jejich reálné hodnoty je uveden v samostatném bodě výše.

s) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytují doplňující důkazy o podmínkách, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím podmínky, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3 ROZVAHA

AKTIVA

1 PENÍZE A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

tis. Kč			31.12.2025	31.12.2024
	INV	NEINV	Celkem	Celkem
Peníze a peněžní prostředky	46 595	1 173	47 769	35 889
Celkem	46 595	1 173	47 769	35 889

Běžné účty jsou vedeny u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a jsou splatné na požádání.

2 FINANČNÍ AKTIVA V REÁLNÉ HODNOTĚ PŘECEŇOVANÁ DO HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

tis. Kč			31.12.2025	31.12.2024
	INV	NEINV	Celkem	Celkem
Dluhové cenné papíry	1 108 153	0	1 108 153	945 744
Poskytnuté zápůjčky	0	0	0	30 200
Celkem	1 108 153	0	1 108 153	975 943

Finančními aktivy v reálné hodnotě přeceňovanými do hospodářského výsledku (resp. do zvýšení čisté hodnoty aktiv připadajících na držitele investičních akcií) jsou nakoupené dluhopisy. Jmenovitá hodnota 1 dluhopisu je 100 tis. Kč.

Výše uvedená částka představuje reálnou hodnotu ke dni 31.12.2025 a 31.12.2024, včetně zohlednění naběhlého alikvotního úrokového výnosu vypočteného efektivní úrokovou sazbou.

3 OSTATNÍ AKTIVA

tis. Kč			31.12.2025	31.12.2024
	INV	NEINV	Celkem	Celkem
Zaplacené zálohy na DPPO	3 069	0	3 069	2 734
Poskytnuté půjčky - úroky	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na správu fondů	0	0	0	0
Příjmy příštích období	2 311	0	2 311	0
Ostatní pohledávky	6 900	0	6 900	3 200
Celkem	12 280	0	12 280	5 934

Ostatní aktiva představují zálohy zaplacené na DPPO ve výši 3 069 tis. Kč (k 31.12.2024 2 734 tis. Kč), příjmy příštích období 2 311 tis. Kč a ostatní pohledávky zahrnující pohledávku za Zakladatelem ve výši 6 900 tis. Kč (k 31.12.2024 3 200 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky, včetně poskytnutých krátkodobých záloh, jsou finančním aktivem oceňovaným reálnou hodnotou do výkazu zisků nebo ztráty.

Pohledávky z obchodních vztahů se prvotně zaúčtují ve výši přijatého protiplnění, následně jsou oceněny reálnou hodnotou, která zohledňuje vymahatelnost pohledávek.

Maximální míra úvěrového rizika k datu účetní závěrky je účetní hodnota pohledávek uvedených výše. Společnost nemá žádné pohledávky zastaveny za účelem zajištění.

Všechny obchodní pohledávky jsou denominovány v českých korunách.

VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY

4 VLASTNÍ KAPITÁL - NEINVESTIČNÍ

Fond vydal 1 000 ks kusových zakladatelských akcií na jméno. Zapisovaný základní kapitál Fond k 31. prosinci 2025 činil 1 000 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 1 000 tis. Kč).

Práva spojená se zakladatelskými akciemi:

- Se zakladatelskou akcií je spojeno právo akcionáře podílet se podle ZOK, ZISIF a stanov Fondu na řízení Fondu, jeho zisku a na likvidačním zůstatku při jeho zrušení s likvidací.
- Právo akcionáře na podíl na ostatním fondovém kapitálu.
- Se zakladatelskými akciemi je vždy spojeno hlasovací právo, nestanoví-li zákon jinak. Se zakladatelskými akciemi není spojeno právo na jejich odkoupení na účet Fondu, ani žádné jiné zvláštní právo.

Vlastní kapitál neinvestiční části Fondu připadající držitelům zakladatelských akcií může být analyzován následovně:

tis. Kč	31.12.2025	31.12.2024
Základní kapitál (zapisovaný)	1 000	1 000
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období	137	87
Zisk / ztráta za účetní období	34	50
Vlastní kapitál neinvestiční celkem	1 171	1 137

Zisk/přírůstek čistých aktiv

Nerozdělený zisk připadající držitelům investičních akcií je součástí čistých aktiv připadajících těmto držitelům.

Zisk z investiční části Fondu za rok 2024 byl na základě rozhodnutí valné hromady rozdělen a ve výši 56 940 tis. Kč převeden do nerozděleného zisku, 3 486 tis. Kč bylo vyplaceno jako podíl na zisku. Tento zisk představuje čistý přírůstek čistých aktiv připadajících na držitele odkupitelných investičních akcií.

Fond měl za rok 2025 zisk 34 tis. Kč (2024: 50 tis. Kč) z neinvestiční části Fondu připadající držitelům zakladatelských akcií.

O rozdělení zisku z investiční části Fondu představující přírůstek čistých aktiv připadajících na držitele investičních akcií s právem na odkup za rok 2025 ve výši 81 929 tis. Kč, prozatím nebylo valnou hromadou rozhodnuto.

tis. Kč			31.12.2025	31.12.2024
	INV	NEINV	Celkem	Celkem
Zisk za účetní období (resp. zvýšení čistých aktiv)	81 929	34	81 963	60 477
Ztráta za účetní období	0	0	0	0
Celkem	81 929	34	81 963	60 477

5 KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

tis. Kč			31.12.2025	31.12.2024
	INV	NEINV	Celkem	Celkem
Dohadné položky pasivní	151	0	151	151
Dodavatelé	1	0	1	0
Nevyemitované investiční akcie	6 710	0	6 710	27 969
Závazky - zpětné odkupy	147 693	0	147 693	0
Závazky z prodeje - vstupní poplatky	109	0	109	520
Ostatní	1 509	0	1 509	1 475
Časové rozlišení daně z příjmu	4 312	2	4 314	3 183
Výnosy a výdaje příštích období	220	0	220	196
Celkem	160 706	2	160 708	33 494

Závazky za nevyemitované investiční akcie jsou vždy zúčtovány v průběhu následujícího měsíce, v návaznosti na stanovení čisté hodnoty aktiv připadajících na jednu investiční akcií.

Obchodní ani jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Fondu.

Všechny krátkodobé závazky jsou denominovány v českých korunách.

Vzhledem k jejich krátkodobému charakteru zůstatková hodnota krátkodobých závazků odpovídá jejich tržní hodnotě.

6 ČISTÁ AKTIVA PŘIPADAJÍCÍ NA DRŽITELE INVESTIČNÍCH AKCIÍ S PRÁVEM NA ODKUP

tis. Kč	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	ks	ks	Celkem	Celkem
Investiční akcie	645 453 539	675 179 284	733 037	788 294
Nerozdělený zisk z předchozích období - přírůstek čistých aktiv připadajících na držitele investičních akcií za minulá období			191 355	134 415
Zisk za účetní období - přírůstek čistých aktiv připadajících na držitele investičních akcií s právem a odkup			81 929	60 426
Celkem			1 006 322	983 135

Analýza vývoje čistých aktiv připadajících na držitele těchto investičních akcií je v samostatném výkazu uvedeném na začátku této účetní závěrky.

Investiční akcie se dělí podle tříd následujícím způsobem:

tis. Kč	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	ks	ks	Celkem	Celkem
Investiční akcie třída R	584 793 576	624 346 918	659 491	725 528
Investiční akcie třída D	60 659 963	50 832 366	65 148	54 367
Investiční akcie třída Z	0	0	8 399	8 399
Celkem	645 453 539	675 179 284	733 037	788 294

Fond může emitovat i investiční akcie třídy Z, ale počet investičních akcií třídy Z k 31.12.2025 a 2024 je 0. Částka 8 399 tis. Kč představuje emisní ážio.

7 PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY

Fond má podmíněné závazky z právních nároků vyplývajících z jeho běžné činnosti. Neočekává se, že z těchto podmíněných závazků vzniknou jiné významné závazky.

Finanční úřady v České republice jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu lhůty pro stanovení daně, která dle § 148 Daňového řádu činí 3 roky a počíná běžet dnem, v němž uplynula lhůta pro podání řádného daňového tvrzení, nebo v němž se stala daň splatnou, přičemž končí nejpozději uplynutím 10 let od jejího počátku. V návaznosti na to mohou finanční úřady dodatečně vyměřit daň z příjmů, úrok z prodlení a penále. Společnost si není vědoma žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajícího z těchto kontrol.

4 NÁKLADY A VÝNOSY**1 Čistý zisk z přecenění z cenných papírů přeceňovaných do Výkazu zisku a ztráty, včetně úrokových výnosů**

tis. Kč			za rok 2025	za rok 2024
	INV	NEINV	Celkem	Celkem
Výnosy z přecenění na reálnou hodnotu - dluhopisy	14 084	0	14 084	41 476
Úrokové výnosy z dluhopisů oceňovaných reálnou hodnotou do výkazu zisku a ztráty	4 462	0	4 462	20 053
Celkem výnosy	18 546	0	18 546	61 529
Náklady na přecenění na reálnou hodnotu - dluhopisy	0	0	0	0
Celkem náklady	0	0	0	0
Celkem	18 546	0	18 546	61 529

2 Čistý zisk z přecenění zápůjček přečtených do Výkazu zisku a ztráty, včetně úrokových výnosů

tis. Kč				za rok 2025	za rok 2024
	INV	NEINV		Celkem	Celkem
Zisk z přecenění zápůjček	0	0		0	64
Ztráta z přecenění zápůjček	64			64	0
Úrokové výnosy ze zápůjček	145	0		145	407
Celkem výnosy	80	0		80	471

3 Správní náklady

tis. Kč				za rok 2025	za rok 2024
	INV	NEINV		Celkem	Celkem
Audit	157	0		157	181
IFRS a zpracování DPPO	151	0		151	154
Poplatek depozitáři a za úschovu CP	726	0		726	726
Poplatek za obhospodařování a administraci	19 361	0		19 361	16 000
Ostatní správní náklady	44	0		44	42
Celkem	20 439	0		20 439	17 103

Náklady na obhospodařování a administraci Fondu nepřekročily v souladu se statutem Fondu 2,20 % aktuální hodnoty fondového kapitálu investiční části Fondu za rok.

Poplatek depozitáři je v souladu se statutem Fondu 50 tis. Kč měsíčně a daň z přidané hodnoty.

4 Ostatní výnosy

tis. Kč				za rok 2025	za rok 2024
	INV	NEINV		Celkem	Celkem
Výnosy z výstupních poplatků připadající Fondu	0	0		0	0
Ostatní výnosy	6 900	0		6 900	17 200
Celkem výnosy	6 900	0		6 900	17 200

Ostatní výnosy zahrnují finanční podporu Fondu Zakladatelem ve výši 6 900 tis. Kč (V roce 2024 17 200 Kč).

5 Výnosy z poplatků a provizí a Náklady na poplatky a provize

tis. Kč				za rok 2025	za rok 2024
	INV	NEINV		Celkem	Celkem
Ostatní výnosy z poplatků a provizí - výstupní poplatky	127	0		127	8
Celkem výnosy	127	0		127	8
Poplatek za správu účtů	29	0		29	29
Ostatní poplatky	1	0		1	1
Ostatní náklady	0	0		0	0
Celkem náklady	30	0		30	30
Celkem	96	0		96	-22

6 Ostatní finanční výnosy

tis. Kč				za rok 2025	za rok 2024
	INV	NEINV		Celkem	Celkem
Výnosy z připsaných úroků z termínovaných vkladů	461	36		497	1 585
Výnosy z bankovních účtů	847	0		847	0
Celkem výnosy	1 308	36		1 344	1 585

7 Analýza daňového základu a daň z příjmu

tis. Kč			za rok 2025	za rok 2024
	INV	NEINV	Celkem	Celkem
Splatný daňový základ	86 238	36	86 274	63 661
Úprava daňového základu z minulého období	0	0	0	0
Splatná daň z příjmu ve výši 5%	4 309	2	4 311	3 184

5 VZÁJEMNÉ VZTAHY

Fond:

Vlastníkem 100% podílu ve Fondu je společnost VIGO Investments a.s. a jejím konečným vlastníkem je Ing. Pavel Řehák MBA s podílem ve výši 89,51 %.

Členové klíčového vedení účetní jednotky:

Funkci správní rady Fondu k 31. prosinci 2025 vykonávala společnost CODYA investiční společnost, a.s., prostřednictvím svých pověřených zmocněnců.

CODYA investiční společnost a.s. je zároveň obhospodařovatelem Fondu a realizuje investiční strategii definovanou statutem Fondu. Fond hradí Společnosti poplatek za obhospodařování.

Fond nemá žádné kmenové zaměstnance.

Transakce se spřízněnými stranami byly realizovány za běžných obchodních podmínek.

Pohledávky za spřízněnými osobami	2025	2024
VIGO Investments, a.s.	0	33 280
VIGO Project Financing, a.s.	1 108 153	945 744
Celkem	1 108 153	979 024

Výnosy účtované Fondem od spřízněných osob	2025	2024
VIGO Investments, a.s.	6 900	17 200
VIGO Project Financing, a.s.	4 607	20 460
Celkem	11 507	37 660

6 ZISK NA ZAKLADATELSKOU AKCII/ZVÝŠENÍ ČISTÝCH AKTIV

Zvýšení čistých aktiv na 1 investiční akcii a zisk připadající na 1 zakladatelskou akcii je uvedeno ve Výkazu zisku a ztráty.

7 RIZIKA

a) Tržní riziko – členění podle zeměpisných segmentů

tis. Kč	Tuzemsko		EU		Ostatní		Celkem
	INV	NEINV	INV	NEINV	INV	NEINV	
Pohledávky za bankami	46 595	1 173	0	0	0	0	47 769
Dluhové cenné papíry	1 108 153	0	0	0	0	0	1 108 153
Akcie, podílové listy a ostatní podíly	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zápůjčky	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní aktiva	12 280	0	0	0	0	0	12 280
Zůstatek k 31.12.2025	1 167 028	1 173	0	0	0	0	1 168 201

tis. Kč	Tuzemsko		EU		Ostatní		Celkem
	INV	NEINV	INV	NEINV	INV	NEINV	
Pohledávky za bankami	34 749	1 140	0	0	0	0	35 889
Dluhové cenné papíry	945 744	0	0	0	0	0	945 744
Akcie, podílové listy a ostatní podíly	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zápůjčky	30 200	0	0	0	0	0	30 200
Ostatní aktiva	5 934	0	0	0	0	0	5 934
Zůstatek k 31.12.2024	1 016 626	1 140	0	0	0	0	1 017 766

Tržní riziko spočívá v nárůstu volatility Fondu nebo náhlém poklesu ceny držných aktiv a tím poklesu i hodnoty investiční akcie Fondu. Fond neeliminuje tržní riziko pomocí diverzifikace investic z čehož zároveň plyne zvýšené riziko koncentrace. Volatilita Fondu může významně vzrůst rovněž v případě kurzotvorné události na straně emitenta (neočekávaná změna finanční situace, či bonity) cenných papírů v majetku Fondu.

Analýza citlivosti

tis. Kč	Hodnota * parametr	Ztráta	VK/ČAI
Úrokové riziko dluhopisů	1 108 153 * 1 %	0	1 108

Analýza citlivosti zobrazuje potenciální vliv změny tržních podmínek na hodnoty obhospodařovaného majetku a dopad na výkazy zisku a ztráty a hodnotu vlastního kapitálu.

Hodnota (majetku) znamená expozici podléhající tržnímu riziku a ukazuje míru kvantitativního dopadu.

Parametr je odhad potenciální roční změny na trhu a ukazuje míru potenciálního kvalitativního dopadu.

hodnota * parametr = potenciální dopad tržního rizika

úrokové riziko dluhopisů– parametr je vyjádřený v % a znamená vliv posunu úrokové křivky směrem vzhůru.

b) Riziko koncentrace

Riziko koncentrace vzniká v důsledku investice do dluhopisů a zápůjček poskytnutých skupině zakladatele Fondu. Jakýkoliv nepříznivý vývoj spojený s těmito investicemi významně ovlivní majetek Fondu a případná ztráta může dosáhnout hodnoty až 95 % této investice, tedy i 95 % majetku Fondu.

Fond v současné době Fond nevlastní žádnou majetkovou účast nebo obchodní podíl, avšak investuje do dluhopisů a zápůjček poskytnutých skupině zakladatele Fondu a toto riziko je tedy hodnoceno jako vysoké.

c) Měnové riziko

Měnové riziko podstupuje Fond v případě, že aktiva v majetku Fondu jsou vyjádřena v jiných měnách než v CZK, zatímco aktuální hodnota investiční akcie se stanovuje v CZK. Změny směnného kurzu CZK a jiné měny, ve které jsou vyjádřeny investice Fondu, mohou vést k poklesu nebo ke zvýšení hodnoty investičního nástroje vyjádřeného v této měně. Nepříznivé měnové výkyvy mohou vést ke kapitálové ztrátě.

Fond nemá v současné době žádnou expozici v cizí měně. Vzhledem k výše zmíněným skutečnostem je toto riziko hodnoceno jako nízké.

d) Úvěrové riziko

Úvěrové riziko spočívá v tom, že emitent nebo protistrana nedodrží svůj závazek. Dluhopisy nižší bonity obvykle reagují citlivěji na celou řadu faktorů, jako jsou například finanční situace emitenta, makroekonomická situace, úrokové sazby, komodity a jiné ekonomické veličiny a v neposlední řadě změna preferencí investorů. Riziko plyne i z případné podřízenosti dluhopisů, kde v případě zhoršení kreditních vlastností emitenta a neschopnosti dostát svým závazkům budou uspokojeny pohledávky s nimi spojené až po uspokojení všech ostatních pohledávek. Důsledkem uvedených faktorů může nastat výraznější kolísání tržních cen, případně omezená likvidita. Společnost se snaží různými investičními technikami, kreditní riziko investic Fondu omezit, v zájmu výnosového potenciálu jej však nelze zcela vyloučit. Veškerá expozice vůči úrokovému riziku vyplývá z tuzemských aktiv.

e) Riziko likvidity

tis. Kč	Do 3 měsíců		3 – 12 měsíců		1 - 5 let		Nespecifikováno		Celkem
	INV	NEINV	INV	NEINV	INV	NEINV	INV	NEINV	
AKTIVA									
Pohledávky za bankami	46 595	1 173							47 769
Dluhové cenné papíry	943 881		164 272						1 108 153
Zápůjčky včetně příslušenství	0								0
Ostatní aktiva	12 280								12 280
Zůstatek k 31.12.2025	1 002 755	1 173	164 272	0	0	0	0	0	1 168 201
PASIVA									
Dodavatelé	1								1
Ostatní pasiva	160 485	2							160 487
Výnosy a výdaje příštích období	220								220
Zůstatek k 31.12.2025	160 706	2	0	0	0	0	0	0	160 708
Čistá výše aktiv	842 049	1 171	164 272	0	0	0	0	0	1 007 493

tis. Kč	Do 3 měsíců		3 – 12 měsíců		1 - 5 let		Nespecifikováno		Celkem
	INV	NEINV	INV	NEINV	INV	NEINV	INV	NEINV	
AKTIVA									
Pohledávky za bankami	34 749	1 140							35 889
Dluhové cenné papíry	806 555		139 189						945 744
Zápůjčky včetně příslušenství	30 200								30 200
Ostatní aktiva	5 934								5 934
Zůstatek k 31.12.2024	877 438	1 140	139 189	0	0	0	0	0	1 017 767
PASIVA									
Dodavatelé	0								0
Ostatní pasiva	33 295	3							33 298
Výnosy a výdaje příštích období	196								196
Zůstatek k 31.12.2024	33 491	3	0	0	0	0	0	0	33 494
Čistá výše aktiv	843 947	1 137	139 189	0	0	0	0	0	984 273

Tabulka člení aktiva a závazky Fondu podle příslušných pásem splatnosti na základě zbytkové doby splatnosti k datu účetní závěrky.

f) Riziko zrušení Společnosti (Fondu)

Fond může být ze zákonem stanovených důvodů zrušen, a to zejména z důvodu:

- rozhodnutí o přeměně Fondu;
- odnětí povolení k činnosti Fondu, např. v případě, jestliže do jednoho roku ode dne udělení povolení k činnosti Fondu vlastní kapitál Fondu nedosáhl výše 1.250.000 EUR; resp. v případě, že Fond má po dobu delší než 6 měsíců jen jednoho akcionáře;
- žádosti o odnětí povolení, zrušení Společnosti s likvidací nebo rozhodnutím soudu.

Česká národní banka odejme povolení k činnosti Fondu, jestliže bylo vydáno rozhodnutí o jeho úpadku nebo jestliže byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek Fondu nebude postačovat k úhradě nákladů insolvenčního řízení, resp. v případě, kdy Fond nemá déle než tři měsíce depozitáře.

Ve sledovaném období nebylo rozhodnuto o přeměně Fondu, nebylo vydáno rozhodnutí o odnětí povolení k činnosti Fondu, o jeho úpadku, nebyl zamítnut insolvenční návrh a nebylo odejmuto povolení k činnosti CODYA investiční společnosti, a.s., která Fond obhospodařuje.

Vzhledem k výše zmíněným skutečnostem je toto riziko hodnoceno jako nízké.

g) Riziko vyplývající z omezené činnosti depozitáře

Rozsah kontroly Fondu ze strany depozitáře je smluvně omezen depozitářskou smlouvou. Kontrolou, zda výpočet aktuální hodnoty investiční akcie Fondu s právem na odkup, zda použití výnosu z majetku Fondu, zda nabývání a zcizování majetku Fondu a zda postup při oceňování majetku Fondu jsou v souladu se zákonem a statutem, jakož i kontrolou, zda pokyny oprávněné osoby nejsou v rozporu s platnými zákony nebo statutem, není pověřen depozitář. Tato kontrola a činnost je zajišťována přímo Společností pomocí interních kontrolních mechanismů.

V důsledku omezení kontrolní činnosti depozitáře v rozsahu vymezeném ustanovením statutu existuje riziko spojené s absencí kontroly ze strany třetí osoby (tj. např. riziko selhání lidského faktoru).

Za dané období Fond jednal v souladu se svým statutem prostřednictvím oprávněných osob. Majetek Fondu byl oceňován v souladu s platnými zákony a statutem Fondu. Veškeré kontroly provedené depozitářem byly bez výhrad a výsledky těchto kontrol potvrdily stav majetku Fondu evidovaný Společností.

Toto riziko bylo ve sledovaném období vyhodnoceno jako nízké.

h) Riziko snížení konkurenceschopnosti

Riziko snížení konkurenceschopnosti investičních akcií nastane v případě růstu úrokových sazeb, kdy mohou investoři před investičními akciemi Fondu preferovat jiné investiční instrumenty. Tento pokles atraktivity investičních akcií Fondu se může projevit zvýšenými požadavky na odkup a sníženým zájmem o nákup investičních akcií Fondu.

Obdobně může dojít k poklesu konkurenceschopnosti při poklesu úrokových sazeb v případě držby dluhových nástrojů s pevným úrokem. Tyto nástroje jsou oceňovány v reálné hodnotě zohledňující změny úrokových sazeb.

Fond v současné době hodnotí toto riziko jako nízké.

i) Riziko změny investiční strategie

Riziko změny investiční strategie Fondu spočívá v tom, že jeho statut může být měněn a aktualizován. V případě, že dojde ke změně statutu spočívající v zásadní změně investiční strategie, má investor možnost požádat do 30 dnů od této změny o odkup investičních akcií Fondu. Fond je povinen od tohoto investora příslušné investiční akcie odkoupit za podmínek platných před příslušnou změnou statutu. V takovém případě není Fond oprávněn účtovat si srážku uvedenou ve Statutu.

Fond v současné době nemění svůj statut a toto riziko je tedy hodnoceno jako nízké.

j) Operační riziko

Operační riziko a riziko ztráty majetku v úschově může nastat vlivem vnějších okolností, nedostatků či selhání vnitřních procesů nebo lidského faktoru, čímž může dojít ke ztrátě, přesto, že se Společnost snaží důslednými postupy této situaci předcházet. Veškerý majetek Fondu je v úschově či opatrování u depozitáře či custodiana. Ačkoliv tyto osoby jsou bankami s nízkým kreditním rizikem, podléhají příslušným orgánům dohledu a evidují majetek na oddělených účtech, nelze zcela vyloučit možné riziko ztráty majetku z důvodu případné insolventnosti, nedbalosti, či podvodným jednáním těchto osob. Toto riziko pak může být umocněno v případě zřízení zajišťovacích mechanismů ve prospěch věřitele Fondu. Společnost využívá informační technologie a služby. Při využívání a budoucích upgradech těchto technologií a služeb může dojít k výpadkům, které mohou vést ke vzniku ztrát, jež mohou negativně ovlivnit hodnotu investičních akcií Fondu.

Operační riziko je posuzováno při schvalování každé transakce Fondu. Při posuzování operačního rizika se bere v úvahu fungování systému vnitřní a vnější kontroly Fondu a činnost depozitáře.

Toto riziko bylo ve sledovaném období vyhodnoceno jako nízké.

k) Riziko chybného ocenění

Riziko chybného ocenění plynoucí z toho, že hodnota vybraných investičních instrumentů je stanovena na základě modelu. Ačkoli Společnost postupuje s odbornou péčí, stanovení hodnoty představuje rizikový faktor, v důsledku zvolení konzervativního nebo naopak optimistického přístupu. Toto platí přiměřeně i pro expertní či znalecké stanovení ceny.

Společnost provádí ocenění za použití modelu a je také součástí účetní závěrky auditované nezávislým auditorem. Toto riziko bylo ve sledovaném období vyhodnoceno jako nízké.

l) Riziko spojené s investicemi do pohledávek a půjček, včetně dluhových nástrojů

Investice do pohledávek jsou založeny na odhadu průměrné výnosnosti nabývaných pohledávek, která je vždy však posuzována v určitém časovém a hodnotovém intervalu. Výnosnost konkrétní pohledávky proto nelze individualizovat. Předpokladem průměrného výnosu je tak nejen vyšší individuální výnosnost určité pohledávky, nýbrž současně i v jiných případech výnosnost nižší.

Pohledávky jsou zpravidla nabývány za cenu nižší, než činí jejich jmenovitá hodnota, a to přiměřeně k riziku jejich vymožení. Investice do pohledávek a půjček je tak nezbytné vnímat současně i z pohledu dalších shora zmíněných rizik, a to zejména rizika právních vad (o existenci pohledávky či jejího zajištění často probíhá spor) a rizika vypořádání (na dlužníka může být prohlášen úpadek).

m) Riziko vypořádání

Transakce s majetkem Fondu může být zmařena v důsledku neschopnosti protistrany obchodu dostát svým závazkům a dodat majetek nebo zaplatit ve sjednaném termínu.

Fond ve sledovaném období provedl omezené množství transakcí, toto riziko bylo ve sledovaném období vyhodnoceno jako nízké.

n) ESG rizika

Fond identifikuje rizika týkající se udržitelnosti, tj. environmentální, sociální a rizika v oblasti správy a řízení, která mohou mít skutečný nebo potenciální nepříznivý dopad na hodnotu investic Fondu. Environmentální rizika mohou souviset zejména se změnami regulačního rámce v oblasti ochrany klimatu, energetické náročnosti nebo environmentální odpovědnosti. Sociální rizika mohou vyplývat z pracovněprávních a bezpečnostních standardů či dodržování lidských práv. Rizika v oblasti správy a řízení mohou souviset s kvalitou řídicích a kontrolních mechanismů obchodních společností, do nichž Fond investuje. Případná materializace těchto rizik může ovlivnit hodnotu investičního majetku a výnosnost Fondu.

8 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Společnost vyhodnotila, že není zpochybněn předpoklad nepřetržitého trvání Fondu, tj. že Fond je schopen pokračovat ve své činnosti i v budoucnosti.

Účetní závěrka k 31.12.2025 tak byla s ohledem na výše uvedené zpracována za předpokladu, že Fond bude nadále schopen pokračovat ve své činnosti.

Od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2025, s výjimkou znovuzvolení Společnosti jako jediného člena správní rady Fondu s ohledem na vypršení pětiletého funkčního období a její následné odvolání k 31. lednu 2026 a volbu společnosti Asset Management Investiční společnost, a.s. jediným členem správní rady k 1.únoru 2026.

Datum sestavení

22. dubna 2026

Podpis statutárního zástupce

Ing. Jan Ošřádal, LL.M