



Platnost údajů pro období: 01.12.2025 - 31.12.2025

Infolist VOLARIK – třída PIA

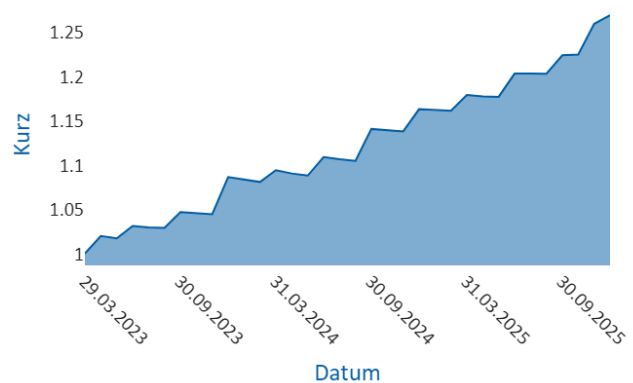
Základní údaje:

Název	Volarik Capital SICAV a.s., Podfond Volarik Capital Mikulov - třída PIA
Typ	Fond kvalifikovaných investorů
ISIN	CZ0008049186
Obhospodařovatel	CODYA investiční společnost, a.s.
Administrátor	CODYA investiční společnost, a.s.
Depozitář	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Auditor	BDO Audit s.r.o. - č. opr. 018
Datum prvního vydání IA	29.03.2023
Aktiva ve fondu	326 734 011,37 CZK
Aktuální hodnota IA	1,2685 CZK
Číslo bankovního účtu	1388087433/2700
Minimální investice	1 000 000 CZK
Min. následná investice	100 000 CZK
Oceňování	měsíčně (forward pricing)
Investiční horizont	doporučeno déle než 5 let

Výkonnost třídy PIA:

3 měsíce	3.69 %
6 měsíců	5.46 %
1 rok	9.10 %
3 roky	- % p.a.
5 let	- % p.a.
Od založení	26.85 %

Historie vývoje hodnoty kurzu



Rizikový stupeň:



Rizika fondu:

Veškerá rizika jsou popsána ve Statutu fondu, Klíčových informacích fondu (KID). Upozorňujeme zejména na zvýšené riziko spojené s investicemi do obchodních podílů společností v regionu Jižní Moravy.

Investiční strategie:

Portfolio fondu budou tvořit primárně podíly v obchodních a nemovitostních společnostech v oblasti Jižní Moravy, dále pak poskytování financování těmto společnostem prostřednictvím úvěrů, zápůjček a dluhopisů.

Profil investora a upozornění:

Investice do Fondu je určena pro kvalifikované investory v souladu se zákonem č. 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o investičních společnostech a investičních fondech, jejichž referenční měnou je česká koruna (CZK). Investice do tohoto Fondu je zejména vhodná pro dynamické kvalifikované investory, kteří hledají doplňky svého portfolia zaměřené na nemovitostní sektor. Podíl této investice v portfoliu investora by neměl přesáhnout 10 % majetku investora a je vhodný pro investory, kteří si mohou dovolit odložit investovaný kapitál dle doporučeného investičního horizontu nejméně na 5 let, a není proto vhodný ke krátkodobé spekulaci. Investor by měl být schopen nezaměňovat přirozené kolísání hodnoty investiční akcie za hrozbu ztráty hodnoty investice a odolat předčasnému ukončení investice. Správce upozorňuje investory, že vývoj v minulosti ani současná výkonnost nedává žádné záruky budoucího vývoje. Aktuální hodnota cenných papírů může stoupat i klesat a neexistuje žádná záruka dosažení určitého výnosu a ani záruka, že hodnota investice nepoklesne pod výšku původně investované částky. Veškeré informace zde uvedené mají pouze informační charakter a jejich účelem není nahradit statut nebo poskytnout jeho kompletní shrnutí. Detailní informace obsahuje statut fondu nebo podfondu.

Aktuální komentář:

Investiční akcie třídy R dosáhly v kalendářním roce 2025 zhodnocení ve výši 9,10 %. Celkový objem aktiv pod správou (AUM) podfondu vzrostl na 326 mil. CZK, což představuje meziroční nárůst o 24,65 %. Během sledovaného období byla předčasně částečně splacena zápůjčka od společnosti B&P Renting s.r.o. Strategie Podfondu je realizována prostřednictvím 100% majetkových podílů ve čtyřech klíčových dceřiných společnostech: Bottling Printing s.r.o., která se zabývá dodávkami zařízení pro průmyslové značení; Volarik Capital Asset s.r.o., jež prostřednictvím své dceřiné společnosti investuje do nemovitostních projektů; Volarik Hotels and Resorts s.r.o., která vlastní a provozuje hotelová zařízení; a B&P Renting s.r.o., jež poskytuje třetím stranám přístroje potřebné při procesu lahvování. Aktuálně podfond disponuje vysokou mírou likvidity – přibližně 10 % aktiv je drženo ve formě hotovosti na termínovaných vkladech. Tyto prostředky jsou připraveny k alokaci do nových investičních příležitostí v souladu se strategií fondu.

Náklady a poplatky:

Vstupní poplatek	maximálně 3 %
Výstupní poplatek	• 30 % do 1 roku od vydání IA • 20 % do 2 let od vydání IA • 10 % do 3 let od vydání IA • 0 % po 3 letech od vydání IA
TER	2.26 %

Rozdělení dle typu aktiv:

SPV	70.77 %
Zápůjčka	18.87 %
Hotovost a peněžní nástroje	10.36 %

Rozdělení dle měn:

CZK	100.00 %
-----	----------

Rozdělení dle regionů:

Česká republika	100.00 %
-----------------	----------

Největší pozice:

Název	Typ*	ISIN	Hodnota
Volarik Hotels and Resorts, s.r.o.	SPV	-	33.36 %
Bottling Printing s.r.o.	SPV	-	22.01 %
Volarik Capital Asset s.r.o.	SPV	-	15.38 %
Bottling Printing s.r.o.	ZAP	-	9.31 %
Volarik Capital Asset s.r.o.	ZAP	-	6.23 %
Volarik Hotels and Resorts, s.r.o.	ZAP	-	1.89 %
B&P Renting, s.r.o.	ZAP	-	1.44 %
B&P Renting, s.r.o.	SPV	-	0.01 %

* SPV – majetková účast, ZAP – zápůjčka