

Nemovitost
v portfoliu fondu

Cassovar, Košice

Hodnota aktiva:

30 mil € /
735mil CZK

Celková pronajatelná plocha:

19 774 m²

z toho office: z toho retail:
11 952 m² 7 882 m²

NOI*: 2,6 mil. € / 63 mil. CZK,
ročně indexováno k inflaci

*čistý provozní příjem

Kontakt

VELARIS – Investment funds

E-mail: info@velarisfund.com

tel.: +420 725 662 429

Web: velarisfund.com

VELARIS



VELARIS

VELARIS SICAV FKI

Prémiové realitní investice jako stabilní základ výnosu.

Na trhu přibývá investorů, kteří chtějí chránit kapitál před inflací a zároveň hledají srozumitelnou, dlouhodobě udržitelnou investiční strategii. **Velaris** proto představuje **nemovitostní fond kvalifikovaných investorů (FKI)**, jehož cílem je budovat portfolio **kvalitních a prémiových komerčních nemovitostí** se schopností přinášet investorům atraktivní výnos a dlouhodobý růst hodnoty.

Diverzifikace nám dává stabilitu

Základem strategie fondu je diverzifikace aktiv – **Velaris** plánuje do portfolia zařazovat zejména **dlouhodobě udržitelná aktiva se zajímavým výnosem v segmentech retail, logistika a kanceláře.**

FKI: Fond pro kvalifikované investory

Fond je určen kvalifikovaným investorům, kteří splňují podmínky této kategorie. Investice do fondu je spojena s riziky a hodnota investice může v čase kolísat.

Velaris chce tato rizika řídit zejména **výběrem kvalitních aktiv a disciplinovaným investičním přístupem.**

Nový fond Velaris tak přichází v době, kdy investoři hledají pevné body a větší srozumitelnost. Nemovitosti – a zejména kvalitní retailová aktiva – mohou být jedním z nich.

Region

Primárně **Česká republika a Slovensko.**
Selektivně investiční příležitosti v zahraničí.

Aktivní správa

Práce s nájemci, rozvoj nájemního mixu a zvyšování hodnoty aktiv v čase.

Ambice: zajímavý výnos postavený na reálných aktivech

Velaris nabízí investorům přístup k portfoliu **prémiových komerčních nemovitostí** s cílem vytvářet zajímavý výnos a **dlouhodobý růst hodnoty.**

Strategie je postavena na kombinaci kvalitní akvizice, profesionální správy a diverzifikace napříč typy aktiv.

Základní informace

Název fondu:	VELARIS SICAV FKI
Typ fondu :	Fond kvalifikovaných investorů
Obhospodařovatel a Administrátor:	CODYA investiční společnost a.s.
Depozitář:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Auditor:	TPA Audit s.r.o.
Investiční horizont:	5 let a více

Minimální investice:	1.000.000 Kč
Oceňovací období:	měsíční
Management fee:	1,95 % p.a.
Vstupní poplatek:	do 5 % (aktuálně 3 %)
Výkonnostní poplatek:	10 % z výnosu do 8 % 25 % z výnosu nad 8 %
Výstupní poplatek:	20 % do 3 let od investice 0 % po 3 letech od investice

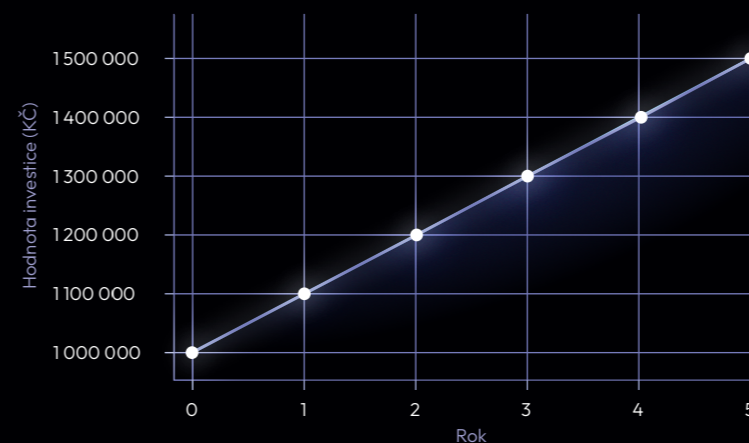
Cílový výnos

9 % p.a.

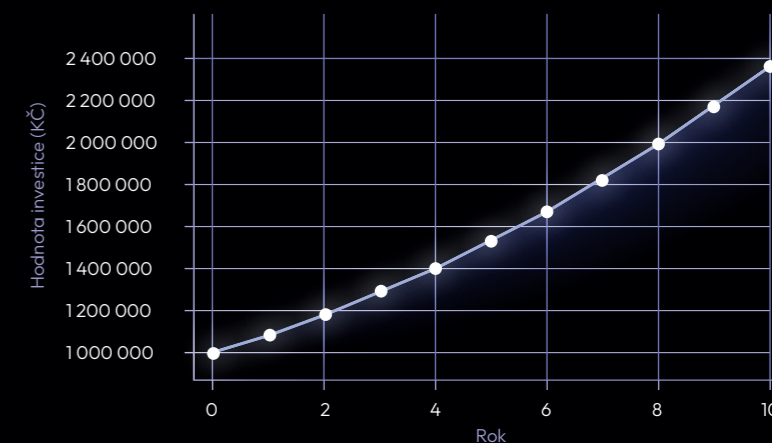
Investiční strategie

Fond primárně investuje do dlouhodobě udržitelných komerčních nemovitostí v segmentu retailu, logistiky a kancelářských prostor. Doplnkově jsou možné investice do kvalitních rezidenčních projektů.

Investice 1 000 000 Kč na 5 let při výnosu 9 % p.a.



Investice 1 000 000 Kč na 10 let při výnosu 9 % p.a.



Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu či podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondu nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondu podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondu a podfondu. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fond ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondu je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno. Investorem fondu se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb.

VELARIS

VELARIS