

Infolist PFFL – třída PIA

Platnost údajů pro období: 01.12.2025 - 31.12.2025

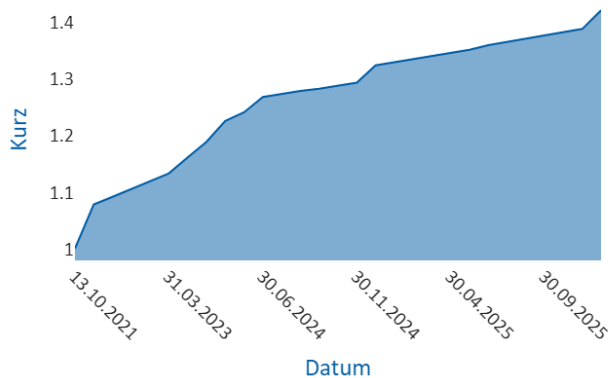
Základní údaje:

Název	Property Fund for Living SICAV a.s., Property Fund for Living I. Podfond - třída PIA
Typ	Fond kvalifikovaných investorů
ISIN	CZ0008046448
Obhospodařovatel	CODYA investiční společnost, a.s.
Administrátor	CODYA investiční společnost, a.s.
Depozitář	ČSOB a.s.,
Auditor	PKF APOGEO AUDIT, s.r.o. - č. opr. 451
Datum prvního vydání IA	13.10.2021
Aktiva ve fondu	908 895 501,34 CZK
Aktuální hodnota IA	1,4197 CZK
Číslo bankovního účtu	217351143/0300
Minimální investice	1 000 000 CZK
Min. následná investice	100 000 CZK
Oceňování	měsíčně (forward pricing)
Investiční horizont	doporučeno déle než 5 let

Výkonnost třídy PIA:

3 měsíce	3.22 %
6 měsíců	4.53 %
1 rok	7.33 %
3 roky	8.27 % p.a.
5 let	- % p.a.
Od založení	41.97 %

Historie vývoje hodnoty kurzu



Rizikový stupeň:



Rizika fondu:

Veškerá rizika jsou popsána ve Statutu fondu, Klíčových informacích fondu (KID). Upozorňujeme zejména na zvýšené riziko koncentrace spojené s investicemi do skupiny zakladatele fondu.

Investiční strategie:

Investiční strategie bude naplňována zejména prostřednictvím dlouhodobých investic do majetkových účastí nemovitostních společností, jež vlastní domovy pro seniory, Alzheimer centra apod. resp. poskytování úročených půjček těmto společnostem. Jsou to oblasti, ve kterých zakladatelé fondu disponují širokými a hlubokými znalostmi. Výnosy z hospodaření s majetkem fondu fond znovu reinvestuje. Před pořízením majetkové účasti či poskytnutím půjčky bude vždy provedena příslušná due diligence společnosti, tak aby byla zajištěna návratnost investice.

Profil investora a upozornění:

Investice do Fondu je určena pro kvalifikované investory v souladu se zákonem č. 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o investičních společnostech a investičních fondech, jejichž referenční měnou je česká koruna (CZK). Investice do tohoto Fondu je zejména vhodná pro dynamické kvalifikované investory, kteří hledají doplňky svého portfolia zaměřené na nemovitostní sektor. Podíl této investice v portfoliu investora by neměl přesáhnout 10 % majetku investora a je vhodný pro investory, kteří si mohou dovolit odložit investovaný kapitál dle doporučeného investičního horizontu nejméně na 5 let, a není proto vhodný ke krátkodobé spekulaci. Investor by měl být schopen nezaměňovat přirozené kolísání hodnoty investiční akcie za hrozbu ztráty hodnoty investice a odolat předčasnému ukončení investice. Správce upozorňuje investory, že vývoj v minulosti ani současná výkonnost nedává žádně záruky budoucího vývoje. Aktuální hodnota cenných papírů může stoupat i klesat a neexistuje žádná záruka dosažení určitého výnosu a ani záruka, že hodnota investice nepoklesne pod výšku původně investované částky. Veškeré informace zde uvedené mají pouze informační charakter a jejich účelem není nahradit statut nebo poskytnout jeho kompletní shrnutí. Detailní informace obsahuje statut fondu nebo podfondu.

Aktuální komentář:

Investiční třída PIA vykázala v kalendářním roce 2025 cenové zhodnocení ve výši 7,33 %. Průměrný roční výnos za poslední 3 roky dosáhl k rozvahovému dni hodnoty 8,27 % p.a. Celkový objem aktiv pod správou (AUM) fondu vzrostl na 908 mil. CZK, což představuje meziroční nárůst o 76,59 %. Podfond investoval prostředky do 100% majetkových účastí ve společnostech Pallova 28 s.r.o., DS Kamenice s.r.o., Senevia Holice s.r.o., DS Boskovice s.r.o., Senevia Sychrov s.r.o. a DS Minkovice s.r.o. Dále podfond poskytl zápůjčky, a to zejména SPV Pallova 28 s.r.o., Senevia Sychrov s.r.o., DS Kamenice s.r.o., DS Boskovice s.r.o., Senevia Nymburk s.r.o., DS Minkovice s.r.o. či Senevia Nový Jičín s.r.o. Hotovostní prostředky a depozita představovala na konci období přibližně 4 % aktiv podfondu a v blízkých měsících se očekává akvizice nových společností.

Náklady a poplatky:

Vstupní poplatek	maximálně 3 %
Výstupní poplatek	• odkup nejdříve po 3 letech od vydání IA a pak 0 %
TER	1.86 %

Rozdělení dle typu aktiv:

SPV	68.15 %
Zápůjčka	25.22 %
Hotovost a peněžní nástroje	4.58 %
Ostatní aktiva	2.05 %

Rozdělení dle měn:

CZK	100.00 %
-----	----------

Rozdělení dle regionů:

Česká republika	100.00 %
-----------------	----------

Největší pozice:

Název	Typ*	ISIN	Hodnota
Pallova 28 s.r.o.	SPV	-	14.64 %
DS Boskovice s.r.o.	SPV	-	12.88 %
Senevia Holice s.r.o.	SPV	-	12.66 %
DS Minkovice s.r.o.	SPV	-	10.17 %
Senevia Sychrov s.r.o.	SPV	-	9.25 %
DS Kamenice s.r.o.	SPV	-	8.51 %
Pallova 28 s.r.o.	ZAP	-	7.83 %
DS Minkovice s.r.o.	ZAP	-	4.70 %
DS Kamenice s.r.o.	ZAP	-	4.22 %
DS Boskovice s.r.o.	ZAP	-	3.94 %

* SPV – majetková účast, ZAP – zápůjčka