

AMBEAT INVEST SICAV, a.s.,

se sídlem Budějovická 778/3, Michle, 140 00 Praha 4, Česká republika,

IČO 09049941, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 25202

(dále jen „Fond“),

zastoupená statutárním ředitelem

CODYA investiční společnost, a.s.,

se sídlem Lidická 1879/48, 602 00 Brno,

IČO 06876897, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7923

za níž jedná Ing. Robert Hlava, pověřený zmocněnec statutárního ředitele

tímto činí, v souladu s ust. § 163 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „Zákon“),

veřejnou výzvu k úpisu investičních akcií

třídy D (ISIN CZ1005202950) vydávaných Fondem

k podfonde AMBEAT II. Realitní podfond

Základní informace o Fondu

Fond je investičním fondem kvalifikovaných investorů ve smyslu ust. §95 odst. 1 písm. a) Zákona a je zapsán do seznamu investičních fondů s právní osobností vedeného Českou národní bankou v souladu s ust. § 597 písm. a) Zákona stejně jako údaje o podfonde AMBEAT II. Realitní podfond (dále jen „Podfond“).

Obhospodařovatelem Fondu je jeho statutární ředitel CODYA investiční společnost, a.s., která zároveň provádí administraci Fondu.

Investiční akcie Podfonde mohou nabývat pouze kvalifikovaní investoři ve smyslu ustanovení § 272 Zákona mající zájem nabýt investiční akcie Podfonde (dále jen „Kvalifikovaný investor“).

Fond je akciovou společností s proměnným základním kapitálem a byl založen notářským zápisem dne 25.2.2020, zapsán do seznamu investičních fondů vedených ČNB byl 2.3.2020 a vznikl zápisem do Obchodního rejstříku dne 17.3.2020. Údaje o Podfonde byly zapsány do seznamu investičních fondů vedených ČNB 19.8.2020.

Základní informace o investičních akciích Podfonde

Touto výzvou Fond nabízí Kvalifikovaným investorům k úpisu investiční akcie třídy D vydávaných k Podfonde. Podrobnosti týkající se investičních akcií těchto tříd lze nalézt ve stanovách Fondu a ve statutu Podfonde. Všechny investiční akcie třídy D budou vydány jako zaknihované cenné papíry znějící na jméno akcionáře a nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobně regulovanému trhu. S investičními akciemi třídy D nebude spojeno hlasovací právo, nestanoví-li stanovy Fondu jinak. S investičními akciemi třídy Z podfonde bude spojeno právo na jejich odkoupení na žádost jejich vlastníka na účet příslušné třídy Podfonde.

Podmínky úpisu investičních akcií Podfonde

Předpokladem pro úpis a vydání investičních akcií třídy D vydávaných k Podfonde je uzavření smlouvy o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií mezi Kvalifikovaným investorem a Fondem. Investiční akcie třídy D vydávané k Podfonde budou považovány za upsané k okamžiku, kdy dojde, po přijetí návrhu smlouvy o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií Kvalifikovaného investora

Fondem, k připsání peněžních prostředků na účet třídy D Podfondu nebo nepeněžitému vkladu za podmínek sjednaných ve Smlouvě o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií.

Minimální investice do Fondu

Výše minimální investice Kvalifikovaného investora do investičních akcií vydávaných k podfondům Fondu musí odpovídat částce minimálně 125.000,- EUR, není-li v Zákoně, ve stanovách Fondu, ve statutu podfondů a ve smlouvě o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií uvedeno jinak.

Upozornění

Na uzavření o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií není právní nárok a Fond není povinen návrh smlouvy o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií Kvalifikovaného investora přijmout, a to i bez uvedení důvodu. Fond je v zájmu udržení stability a důvěryhodnosti oprávněn rozhodnout, se kterými Kvalifikovanými investory uzavře smlouvu o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií.

Lhůta k úpisu investičních akcií Podfondu

Úpis investičních akcií třídy D Podfondu bude probíhat ode dne 19.1.2026 s tím, že konec lhůty k úpisu investičních akcií jednotlivých tříd Podfondu není stanoven.

Investiční akcie třídy D Podfondu jsou vydávány Fondem ode Dne zahájení vydávání investičních akcií třídy D Podfondu do 31.3.2026 včetně za částku 1 Kč za 1 investiční akcii třídy D Podfondu zvýšenou o přírážku dle odst. 6.1 statutu Podfondu. Tato částka je tak platně stanovenou hodnotou investiční akcie třídy D Podfondu pro toto období. Pokud nebude na příslušné třídě investičních akcií do 31.3.2026 vydána žádná investiční akcie, pak upisovací období za částku 1 Kč za 1 investiční akcii u příslušné třídy končí posledním dnem Oceňovacího období, ve kterém byla vydána investiční akcie příslušné třídy poprvé v souladu se Statutem Fondu.

Za Den zahájení vydávání investičních akcií třídy D Podfondu v souladu s odst. 9.6 statutu Fondu resp. 1.3 statutu Podfondu je stanoven den vydání prvních investičních akcií třídy D Podfondu.

Poplatky spojené s úpisem investičních akcií Podfondu

Výše Vstupního poplatku a Výstupního poplatku tříd Z Podfondu je uvedena ve Statutu Podfondu zpřístupněném Kvalifikovaným investorům prostřednictvím klientského systému přístupného z internetových stránek statutárního ředitele Fondu www.codyainvest.cz.

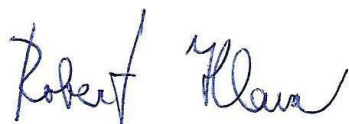
Kontaktní údaje

Kontaktní osobou pro úpis investičních akcií Fondu jsou: Martin Pšaidl, tel.: 604 293 620, e-mail: psaidl@codyainvest.cz, Radek Peřina, tel.: 725 352 272, e-mail perina@ambeat.cz

Další informace o Fondu

Další informace o Fondu a Podfondu a veškeré dokumenty Fondu a Podfondu lze nalézt na internetových stránkách statutárního ředitele Fondu www.codyainvest.cz, případně budou Kvalifikovanému investorovi zpřístupněny na jeho žádost. Dokumenty k nahlédnutí jsou Kvalifikovaným investorům k dispozici rovněž na kontaktním místě statutárního ředitele Fondu na adrese Mojžírovo nám. 67/10, 612 00 Brno, a to každý pracovní den od 9,00 hod do 15,00 hodin.

V Brně dne 19.1.2026

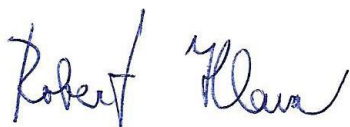


Ing. Robert Hlava
Pověřený zmocněnec statutárního ředitele
CODYA investiční společnost, a.s.

Aktualizace Výzvy k úpisu dne 2.2.2026

V souladu s výše uvedeným textem oznamujeme, že dnem zahájení vydávání investičních akcií třídy D Podfondu je den 2.2.2026, kdy došlo k první emisi investičních akcií třídy D Podfondu. Období, kdy jsou investiční akcie třídy VD Podfondu vydávány za 1,-Kč končí 31.3.2026.

V Brně dne 2.2.2026



Ing. Robert Hlava
Pověřený zmocněnec statutárního orgánu
CODYA investiční společnost, a.s.