

Investujte s klidem do míst,
kde lidé zajišťují své
každodenní potřeby

7–10 %_{p.a.}

OČEKÁVANÉ ZHODNOCENÍ *

Očekávaná výkonnost je odhadem založeným na aktuálních tržních podmínkách a nezaručuje budoucí výnosy.



Investujte s klidem

”

„Retail parky patří k nejstabilnějším typům komerčních nemovitostí. Jsou propojené s běžným životem, s každodenními nákupy a potřebami lidí.

Proto jsme vytvořili fond, který tuto stabilitu přenáší i na naše investory.“

David Hauerland

Managing Director skupiny Fidurock
Předseda dozorčí rady fondu



O NÁS

Jsme česká investiční skupina specializující se na rezidenční a komerční nemovitosti.

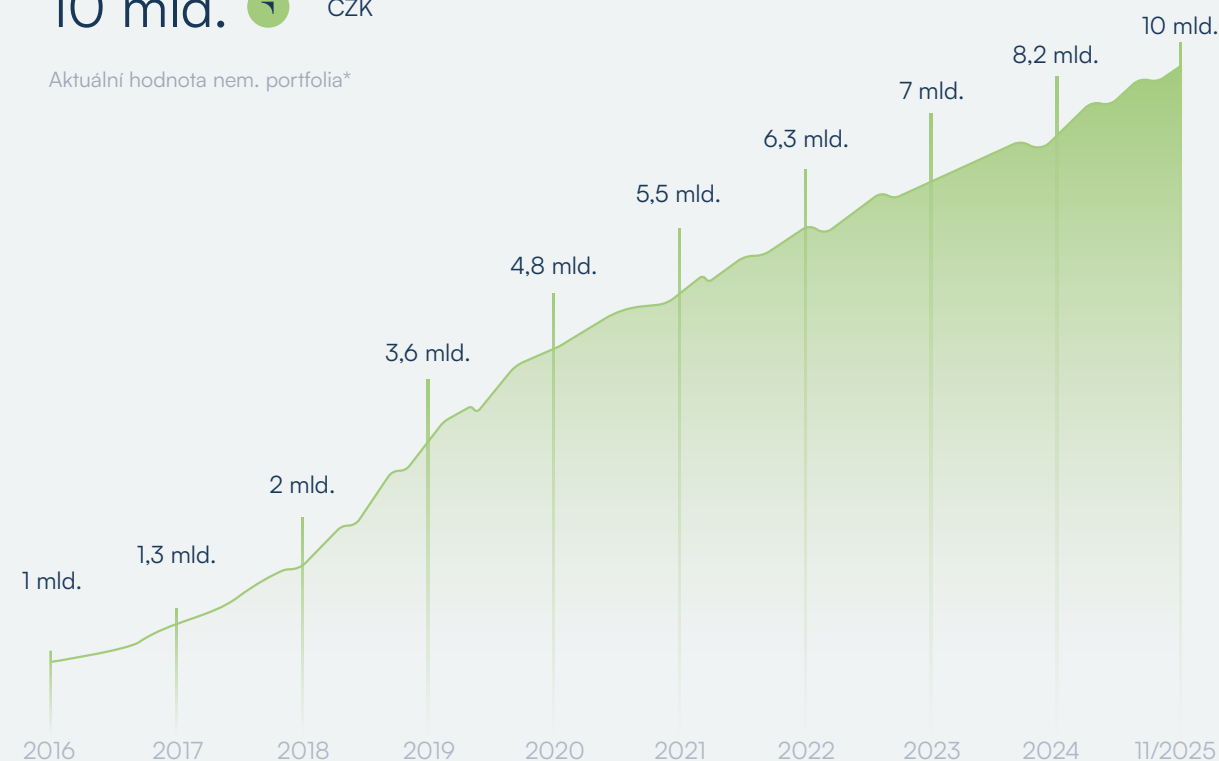
Investujeme do aktiv s dlouhodobým růstem hodnoty, které jsou důležitým článkem městského života. Součástí naší strategie je oživovat historické budovy a vytvářet stabilní hodnoty pro spolehlivé investice do budoucnosti.

HODNOTA NEMOVITOSTNÍHO PORTFOLIA SKUPINY

Hodnota nemovitostního portfolia skupiny činí přes 10 mld. českých korun a na trhu se pohybuje přes 10 let.

10 mld. CZK

Aktuální hodnota nem. portfolia*



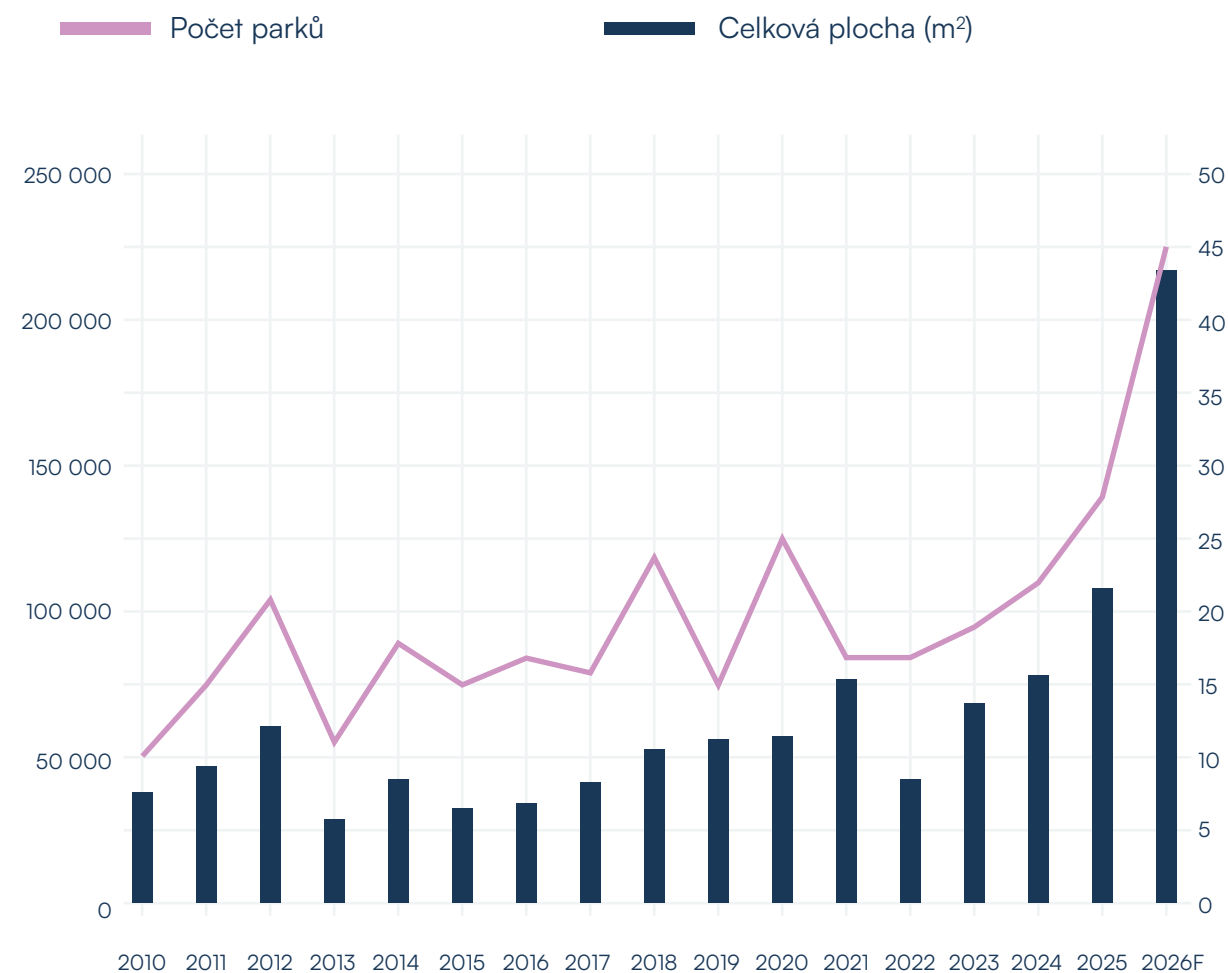
*Aktuálnost dat je k 11/2025

Každodenní spotřeba. Každodenní jistota.

Retail parky jsou aktivem s dlouhodobě rostoucí hodnotou.

V Česku těží z aktuálních maloobchodních trendů, zejména z obliby diskontních i mezinárodních značek, což se promítá do růstu návštěvnosti i tržeb.

Postupně rostoucí nájemné a trvale nízká neobsazenost pak podporují nadprůměrné zhodnocení kapitálu.



Zdroj: Cushman & Wakefield, 2025



Spolehlivý lídr potravinářského retailu a tahoun každodenní návštěvnosti.



Jeden z nejdůvěryhodnějších řetězců drogerie a péče o tělo v EU.



Symbol aktivního životního stylu a dostupného sportu pro každého.



Rostoucí mezinárodní řetězec dostupné módy a potřeb pro domácnost.



Zavedený evropský prodejce vybavení pro bydlení s vysokou loajalitou klientů.



Tradiční česká značka, která dlouhodobě patří díky širokému sortimentu mezi nejoblíbenější prodejce svého segmentu.

Retail Park Liberec o rozloze téměř 14 tisíc m² je ve správě skupiny Fidurock od roku 2016. Spolu s dalšími 13 retail parky ve skupině Fidurock je od roku 2026 podkladovým aktivem fondu kvalifikovaných investorů.

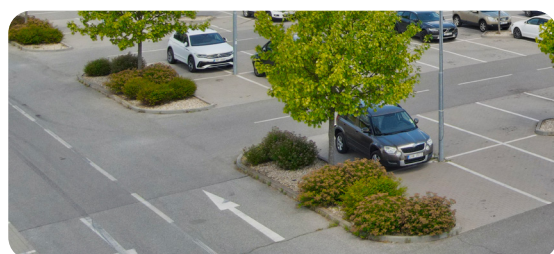
Uvedené značky jsou pouze výběrem z širšího portfolia dalších nájemců.

Investujte s klidem do míst, která zabezpečují každodenní potřeby

Fond kvalifikovaných investorů Fidurock Retail Parks Fund SICAV je výsledkem více než desetileté zkušenosti skupiny Fidurock s investicemi do retailových parků v Česku a na Slovensku. Zaměřuje se na maloobchodní areály, které tvoří základ každodenní spotřeby, místa, kam lidé chodí nakupovat bez ohledu na ekonomický cyklus.

Díky stabilní obsazenosti, dlouhodobým nájemním smlouvám a zastoupením silných značek od potravin po služby představují retail parky defenzivní segment s předvídatelným výnosem i v dobách nejistoty.

Cílem fondu je dlouhodobé, udržitelné zhodnocování kapitálu prostřednictvím stabilních nájmů a růstu hodnoty strategicky umístěných nemovitostí.



OČEKÁVANÝ VÝNOS*

7-10 % p.a.

WAULT

5,7 let

MINIMÁLNÍ VSTUPNÍ INVESTICE**

1 mil. CZK

OBSAZENOST RETAIL PARKŮ

99 %

DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT

min. 5 let

MĚNA INVESTICE

CZK i EUR

* Očekávaná výkonnost je odhadem založeným na aktuálních tržních podmínkách a nezaručuje budoucí výnosy.
** Nebo ekvivalent v EUR

Investujte tam, kde jsou lidé každý den



Bezpečnost fondu

Disciplinované řízení rizik, transparentní reporting, přehledná právní struktura.



Maximální jednoduchost

Jedna smlouva, online proces a také majetkový účet 24/7 kdykoli po ruce.



Stabilita retail parků

Denně navštěvovaná centra s mixem známých značek a nízkou neobsazeností.



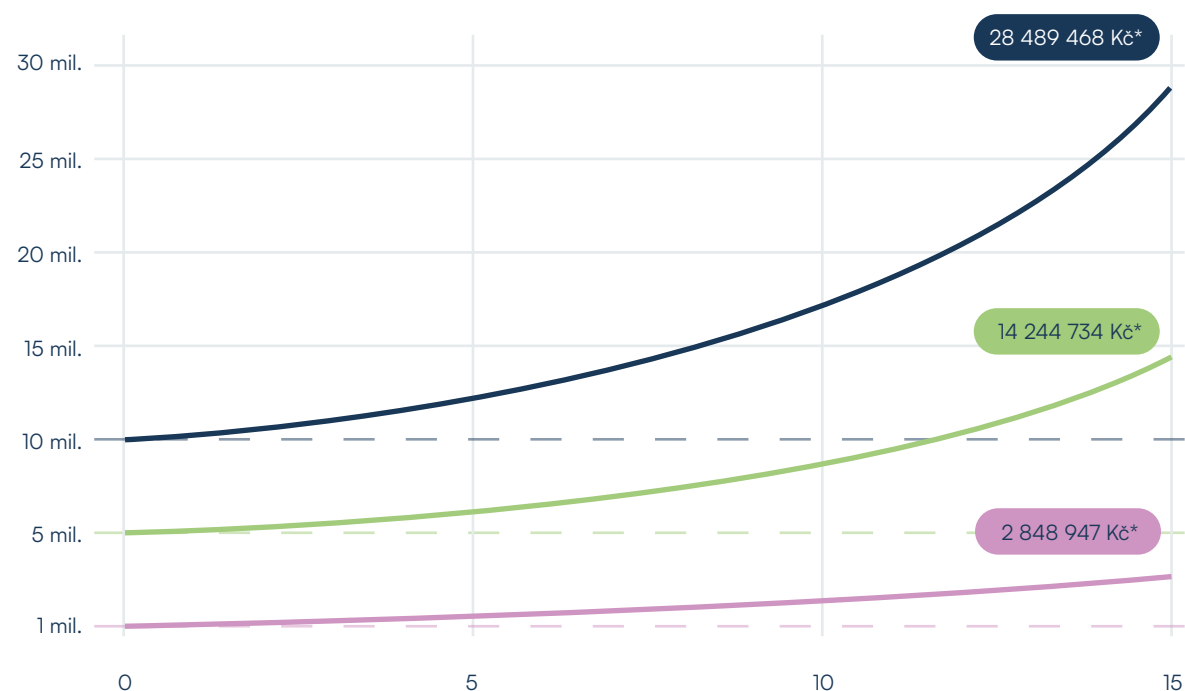
Daňová výhoda

Příjem z prodeje akcií po více jak 3 letech držby osvobozen od zdanění (dle aktuální legislativy).



CODYA Mix

Možnost vstupu od 100 000 Kč a sestavení investičního portfolia na míru s diverzifikací.



Modelový výpočet nezohledňuje inflaci ani reálnou hodnotu peněz a vychází z předpokladu složeného úročení.

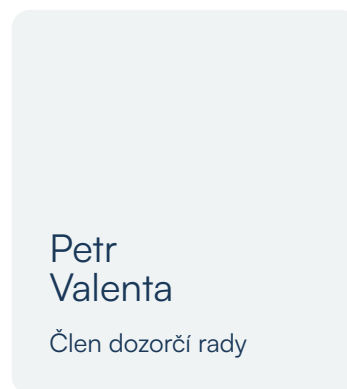
* Nebo ekvivalent v EUR

Za našimi fondy stojí experti s rozsáhlými znalostmi v oblasti financí a trhu s nemovitostmi, kteří díky svým zkušenostem efektivně identifikují atraktivní investiční příležitosti. Zároveň jsou zakladateli nemovitostní investiční skupiny Fidurock.



David
Hauerland

Předseda dozorčí rady



Petr
Valenta

Člen dozorčí rady



Typ fondu

Fond kvalifikovaných investorů

Administrátor fondu

CODYA investiční společnost, a.s.

Auditor

Deloitte Audit s.r.o

Vstupní poplatek

max. 3 %

Měna investice

CZK, EUR

Investiční horizont

5 let

Datum vzniku

26. 11. 2025

ISIN

PIAA CZ1005202968, PIAB CZ1005202976,
PIAC CZ1005202984

Obhospodařovatel fondu

CODYA investiční společnost, a.s.

Depozitář

UniCredit Bank Czech Republic and
Slovakia, a.s.

Minimální investice

1 000 000 CZK*

Frekvence oceňování

měsíčně

Souhrnný ukazatel rizik

6

Společnost

FIDUROCK Retail Parks Fund SICAV, a.s.

Výstupní poplatek

30 % do 3 let, po 3 letech zdarma

Žádný z investorů nezískal zvláštní výhodu ani právo na zvláštní výhodu.

* Nebo ekvivalent v EUR

Fond je součástí CODYA Mix, který investorům umožňuje diverzifikovat portfolio do různých sektorově zaměřených fondů a vytvořit si investiční mix dle svých preferencí. Odemkněte klíč k úspěšnému investování.

Minimální souhrnná investice do fondů

1 mil. CZK

Přehledný majetkový účet pro klienty

on-line

Pohodlné sjednání

1 smlouvě

Zdanění výnosu u fyzických osob

0 % po 3 letech



Retail Park Chocen s rozlohou přes 6 tisíc m² je plně ve správě skupiny Fidurock od roku 2021. Spolu s dalšími 13 retail parky ve skupině Fidurock je od roku 2026 podkladovým aktivem fondu kvalifikovaných investorů.

Upozornění pro investory

Podrobné informace o FIDUROCK Retail Parks Fund SICAV, a.s., v českém jazyce naleznete ve sdělení klíčových informací, statutu fondu a jeho dodatku na adrese www.fidurock.com.

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu či podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondu nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondu podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondu a podfondu. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fond ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondu je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno. Investorem fondu se může stát pouze kvalifikovaný investor.

