



Silverline
Real Estate

CODYA
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

Infolist SILVERLINE – třída I

Platnost údajů pro období: 01.11.2025 - 30.11.2025

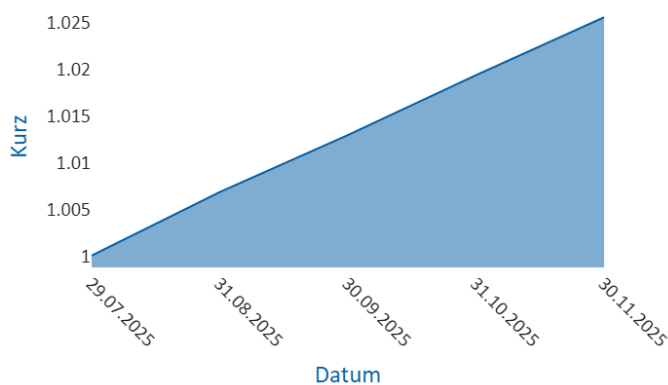
Základní údaje:

Název	Silverline Fund SICAV a.s., Silverline Real Estate, podfond Silverline Fund SICAV a.s.-třída I
Typ	Fond kvalifikovaných investorů
ISIN	CZ1005200905
Obhospodařovatel	CODYA investiční společnost, a.s.
Administrátor	CODYA investiční společnost, a.s.
Depozitář	CYRRUS, a.s.
Auditor	PKF APOGEO Audit, s.r.o - č. opr. 451
Datum prvního vydání IA	29.07.2025
Aktiva ve fondu	782 010 418,41 CZK
Aktuální hodnota IA	1,0255 CZK
Číslo bankovního účtu	317403203/0300
Minimální investice	1 000 000 CZK
Min. následná investice	100 000 CZK
Oceňování	měsíčně (forward pricing)
Investiční horizont	doporučeno déle než 5 let

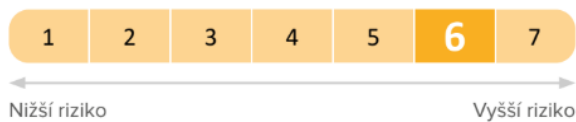
Výkonnost třídy I:

3 měsíce	1.86 %
6 měsíců	- %
1 rok	- %
3 roky	- % p.a.
5 let	- % p.a.
Od založení	2.55 %

Historie vývoje hodnoty kurzu



Rizikový stupeň:



Rizika fondu:

Veškerá rizika jsou popsána ve Statutu fondu, Klíčových informacích fondu (KID). Upozorňujeme zejména na zvýšené riziko spojené s investicemi do podílů nemovitostních společností obzvláště v regionu České republiky.

Investiční strategie:

Investiční strategie bude naplňována zejména prostřednictvím dlouhodobých investic do majetkových účastí nemovitostních společností v České republice zaměřujících se na rezidenční bydlení a developerské projekty, dále pak poskytování financování těmto společnostem prostřednictvím úvěrů, zápůjček a dluhopisů.

Profil investora a upozornění:

Investice do Fondu je určena pro kvalifikované investory v souladu s platnou legislativou, jejichž referenční měnou je česká koruna (CZK). Tato investice je zejména vhodná pro dynamické kvalifikované investory, kteří hledají doplněk svého portfolia zaměřený na finanční sektor. Podíl této investice v portfoliu investora by neměl přesáhnout 10 % jeho majetku a je vhodný pro investory, kteří si mohou dovolit odložit investovaný kapitál nejméně na 5 let. Investor by měl být schopen nezaměňovat přirozené kolísání hodnoty investiční akcie za hrozbu ztráty hodnoty investice a odolat předčasnému ukončení investice. Investiční společnost upozorňuje, že hodnota investice do Fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena.

Aktuální komentář:

V průběhu roku 2025 jsou akumulovány nové investice a fond aktuálně disponuje aktivy ve výši 782 mil. CZK. Fond vlastní majetkové podíly v šesti nemovitostních společnostech, z nichž čtyřem zároveň poskytuje financování. Díky inflow do fondu nyní podfond disponuje hotovostí na úrovni téměř 7 %, která je uložena na termínovaných vkladech a připravuje se jejich zainvestování.

Náklady a poplatky:

Vstupní poplatek	maximálně 5 %
Výstupní poplatek	• 4 % při odkupu investičních akcií do 1 roku od jejich vydání investorovi • 0 % při odkupu investičních akcií po 1 a více letech od jejich vydání
TER pro rok 2024	2.16 %

Rozdělení dle typu aktiv:

Zápůjčka	57.49 %
SPV	36.30 %
Cash	6.21 %

Rozdělení dle měn:

CZK	99.98 %
EUR	0.02 %

Rozdělení dle regionů:

Česká republika	100.00 %
-----------------	----------

Největší pozice:

Název	Typ*	ISIN	Hodnota
Silverline Development II s.r.o.	ZAP	-	31.41 %
Silverline Development s.r.o.	ZAP	-	21.08 %
Silverline Development II, s.r.o.	SPV	-	14.71 %
Silverline Development s.r.o.	SPV	-	14.23 %
Silverline Ventures s.r.o.	SPV	-	2.93 %
Landmark Real Estate s.r.o.	ZAP	-	2.75 %
Silverline Ventures s.r.o.	ZAP	-	2.24 %
Big Smash II, s.r.o.	SPV	-	1.72 %
Pozemek Trnová	O	-	1.30 %
BIG SMASH s.r.o.	SPV	-	0.72 %

* ZAP – zápůjčka, SPV – majetková účast, O – ostatní