

V Praze dne 30. 9. 2025

artefin

Zpráva o vývoji fondu ARTEFIN za třetí čtvrtletí 2025

Vážení investoři,
s velkým potěšením Vám předkládáme zprávu o vývoji našeho uměleckého fondu ARTEFIN za třetí čtvrtletí roku 2025. Navazujeme na úspěšné první pololetí a přinášíme Vám významné informace o dalším rozvoji našeho portfolia a první realizované transakci.

Detailní pohled na uplynulé čtvrtletí

Třetí čtvrtletí roku 2025 bylo pro fond ARTEFIN obdobím příprav na strategickou obměnu portfolia. **Začali jsme s realizací prodejů** vybraných děl, jež dosáhla předpokládaného zhodnocení a pokračujeme v intenzivním vyhledávání nových investičních příležitostí. Tento proces je pečlivě plánován s cílem zajistit optimální načasování transakcí a maximalizaci výnosů pro naše investory. Obměna portfolia je přirozenou součástí životního cyklu fondu a zajistí jeho dlouhodobou výkonnost a diverzifikaci.



*Josef Bolf, With Fire and Mask,
Olej a tuš na plátně, 197x270 cm, 2013*

První úspěšný prodej v roce 2025

K 30. září 2025 jsme dosáhli významného úspěchu v rámci strategické obměny sbírky fondu ARTEFIN. **Úspěšně se nám podařilo prodat dílo Josefa Bolfa**, čímž jsme realizovali část zhodnocení našeho portfolia. Tento prodej potvrzuje správnost naší investiční strategie a schopnost identifikovat umělecká díla s vysokým potenciálem růstu hodnoty. Transakce proběhla za velmi příznivých podmínek a přinesla fondu očekávaný výnos, který bude reinvestován do nových perspektivních akvizic.



Další plánované prodeje

V současné době nadále intenzivně pracujeme na obnovení portfolia fondu. V rámci této strategie:

- Identifikujeme díla s výrazným zhodnocením, která jsou připravena k prodeji
- Analyzujeme tržní podmínky pro optimální načasování dalších prodejů
- Budujeme vztahy s klíčovými kupci – institucemi, galeriemi a soukromými sběrateli

Naše portfolio obsahuje několik děl, která již nyní vykazují zhodnocení v řádu desítek procent oproti pořizovací ceně. Můžeme tedy s jistotou říci, že i v nadcházejících čtvrtletích budeme dále nabízet k prodeji vybraná díla ze sbírky fondu ARTEFIN. Tyto transakce přinesou fondu další realizované



Jan Poupě, konstrukce vidění,
olej na plátně, 2023, 110x130cm

zisky a uvolní kapitál pro nové investice do zajímavých uměleckých děl, s cílem vytvořit dynamické portfolio, které bude kombinovat stabilně etablovaná díla s perspektivními akvizicemi mladších autorů.

Naše plány pro čtvrté čtvrtletí 2025

V závěrečném čtvrtletí roku 2025 se zaměříme na:

1. **Realizaci dalších strategických prodejů** za účelem maximalizace výnosů
2. **Akvizici nových perspektivních děl** s potenciálem růstu
3. **Posílení marketingových aktivit** a prezentace fondu
4. **Rozšíření sítě distribučních partnerů** a spolupráci s předními galeriemi
5. **Přípravu výroční zprávy** a vyhodnocení celého roku 2025

Pokračující úspěch vybraných umělců

Nadále s potěšením sledujeme pozitivní kvalitativní i cenový vývoj tvorby **Jakuba Sýkory** a **Jana Poupěte**, jejichž tržní hodnota pokračuje v růstu. Jejich díla se stávají stále vyhledávanějšími a jejich pozice na českém uměleckém trhu se neustále posiluje. Tento trend potvrzuje odbornost týmu fondu ARTEFIN a dokládá mimořádnost kvality výběru děl do jeho portfolia.

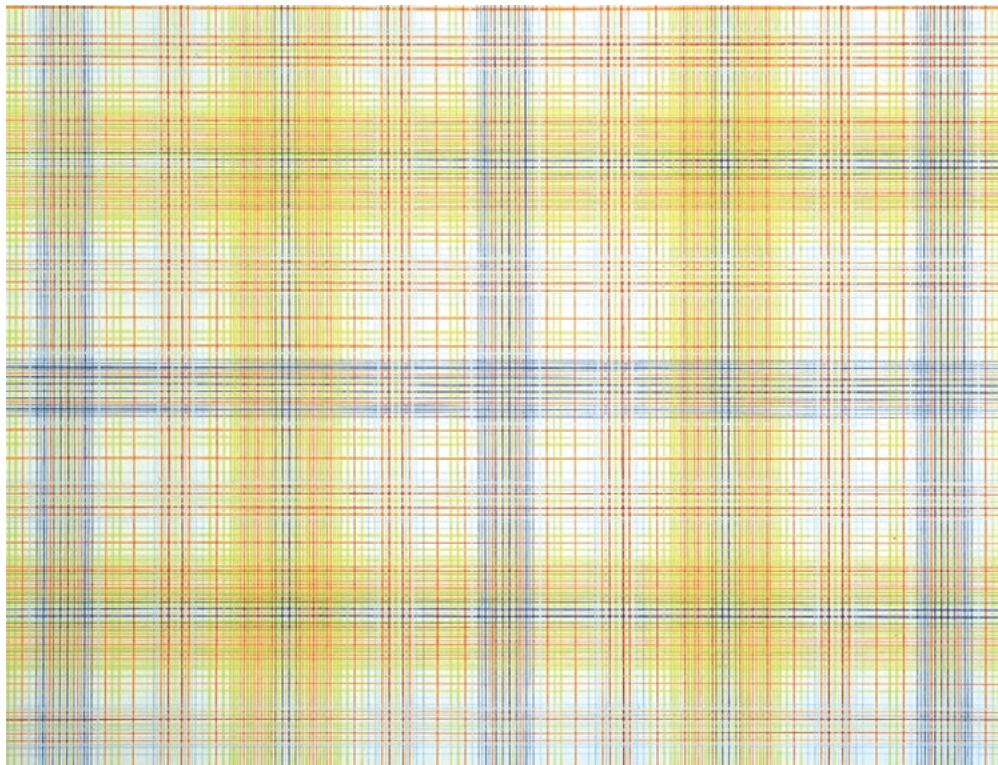
Celkový vývoj na uměleckém trhu

I přes pokračující stagnaci trhu s uměním můžeme konstatovat, že vývoj některých jeho segmentů je i nadále pozitivní. České i mezinárodní umělecké prostředí ve třetím čtvrtletí 2025 vykazuje následující trendy:



- **Rostoucí zájem institucí a soukromých sběratelů** o špičková česká umělecká díla
- **Stabilní růst cen** u etablovaných i středně etablovaných autorů
- **Pozitivní sentiment** ohledně umění jako alternativní investiční třídy
- **Mezinárodní uznání** českých umělců na zahraničních aukcích a výstavách

Tyto trendy potvrzují, že umění zůstává atraktivní investicí s potenciálem dlouhodobého zhodnocení, a to i v měnícím se ekonomickém prostředí.



Jiří Matějů, *Okno do světa*,
POAP na plátně, 138x185cm, 2001

Závěrem

Třetí čtvrtletí 2025 představuje pro fond ARTEFIN přelomové období. První úspěšný prodej díla Josefa Bolfa potvrzuje funkčnost našeho obchodního modelu a schopnost realizovat zhodnocení pro naše investory. Pozitivní vývoj klíčových segmentů uměleckého trhu a naše aktivní práce na optimalizaci portfolia vytvářejí výborné předpoklady pro další růst hodnoty fondu.

Děkujeme Vám za Vaši důvěru a těšíme se na další úspěšné čtvrtletí společně s Vámi.

Tým fondu ARTEFIN 30. září 2025

Kontakty

artefin

Nádražní 203, 250 64
Měšice u Prahy
+420 777 215 520
info@artefin.cz
artefin.cz



Kurz akcií podfondů ARTEFIN k 30. 9. 2025:

podfond ARTEFIN třída A: **1,1246 +2,11 % p.q.**

podfond ARTEFIN třída B: **1,2060 +3,77 % p.q.**

Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klienta) dostupné v českém jazyce k dispozici na www.artefin.cz. Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návrh investice a výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cíli může být nižší nebo vyšší než výnos z důvodu kolísání měnových kurzů, konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem.

Disclaimer: