



3M FUND MSI

Plníme sny o bydlení již více než 25 let

MS-INVEST a.s. byla založena v roce 1998. V současné době se řadí mezi lídry na českém developerském trhu. V dubnu 2021 došlo k přejmenování společnosti z Moravská stavební – INVEST, a.s. na MS-INVEST a.s., což více vystihuje činnost společnosti a došlo k modernizování loga a identity. MS-INVEST realizuje svoji činnost zejména v Praze, Brně a přilehlém okolí těchto dvou měst. Za dobu existence společnosti bylo zrealizováno více než 5 000 bytů a rodinných domů, přes 40 000 m² obchodních ploch a kanceláří a také více než 200 000 m² pozemků. MS-INVEST si zakládá na silných hodnotách jako jsou transparentnost, nezávislost a výstavba v ČR s důrazem na kvalitu a vytváření příjemného životního prostoru pro budoucí generace. Jedná se o výhradně českou společnost.

Strategií MS-INVEST je realizace středně velkých projektů v rozsahu 60 až 500 bytů/domů a/nebo až 20 000 m² obchodních ploch v lokalitách s výbornou dopravní dostupností, kompletní infrastrukturou a atraktivním místem pro život.

> 25 let
na trhu

35
zrealizovaných
projektů

> 5 000
zrealizovaných
jednotek



2
retailové parky

2
kancelářské
budovy

40 000 m²
zrealizovaných
komerčních ploch

Milníky Skupiny MSI

- >> **1998**
Založení Moravské stavební – INVEST, a.s.
- >> **2000**
Dokončení 1. projektu v Brně (350 BJ)
- >> **2009**
Dokončení 1. projektu v Praze (300 BJ a RD) a 1. kancelářského projektu
- >> **2011**
Dokončení 1. projektu mimo Prahu a Brno ve Zlíně
- >> **2016**
První emise dluhopisů skrze Conseq (emise 320 mil. Kč)
- >> **2017**
Dokončení projektu Panorama (400 BJ a RD)
- >> **2018**
Dokončení projektu Karolina Plazza v Praze a nastěhování do vlastních kanceláří MS-INVEST
- >> **2019**
Rozhodnutí o vstupu do segmentu nájemního bydlení
- >> **2020**
Založení MSI Capital s.r.o. jako samostatné entity pro financování vybraných projektů
- >> **2021**
Založení holdingu 3M FUND MSI a.s. (emise dluhopisů o jmenovité hodnotě 1 mld. Kč)
- >> **2022**
Přeměna 3M FUND MSI a.s. na fond kvalifikovaných investorů 3M FUND MSI SICAV a.s.
- >> **2023**
Dokončení projektu Palác Trnitá v Brně a 1. retail parku OC Poříčí v Blansku

Zakladatelé fondu 3M FUND MSI

Lubomír Malík

Lubomír Malík má přes 45 let zkušeností ve stavebnictví a developmentu. Je akcionářem a členem představenstva MS-INVEST a.s. Absolvoval Stavební fakultu VUT v Brně. Před založením MS-INVEST a.s. působil na manažerských pozicích ve stavebních společnostech. Řídil rozsáhlé stavební realizace v České republice i zahraničí.

Petr Malík

Petr Malík má více než 20 let zkušeností v investicích, poradenství a developmentu. Absolvoval magisterský program Masters in Finance na London Business School a Mezinárodní obchod na VŠE v kombinaci s CEMS programem na University of St. Gallen ve Švýcarsku. Dříve pracoval jako konzultant v poradenské společnosti McKinsey & Co. a následně jako ředitel analytického oddělení PPF Real Estate Russia v Moskvě.

Vladimír Meister

Vladimír Meister má více než 40 let zkušeností ve stavebnictví a developmentu. Absolvoval obor Management a ekonomie na VÚT v Brně. Před založením MS-INVEST a.s. působil na manažerských pozicích ve stavebních společnostech. Zabýval se také developmentem vlastních nemovitostních projektů.

Strategie fondu

Fond 3M FUND MSI SICAV investuje do nemovitostních projektů společnosti MS-INVEST. Je určen kvalifikovaným investorům, jež hledají a ocení atraktivní zhodnocení svých prostředků v realitním developmentu a chtějí se podílet na příběhu Skupiny MSI.

Investice fondu kopírují činnost skupiny společností MS-INVEST a obsahují jak developerské projekty, tak výnosové nemovitosti. MS-INVEST zůstává čistě českou společností financovanou českým kapitálem a svou činnost směřuje výhradně na Českou republiku. Investor si může být jistý, že jeho prostředky jsou použity na výstavbu bytových domů, rodinných domů, retailových parků a kanceláří u české společnosti.

Udržitelnost

Výnos fondu od založení

9,48 % p.a.

Výnos fondu 2024

8,39 % p.a.



3M FUND MSI

Stabilita

Hodnota NAV

630 mil. Kč

Důvěra

Aktuální objem aktiv fondu

1,886 mld. Kč

Transparentnost

Základní údaje

Název	3M FUND MSI SICAV a.s.
Druh fondu	SICAV dle ZISIF pro kvalifikované investory
ISIN	CZ0008048725
Obhospodařovatel fondu	CODYA Investiční společnost, a.s.
Administrátor fondu	CODYA Investiční společnost, a.s.
Depozitář fondu	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Auditor	PKF Apogeo Audit, s.r.o.
Zaměření	development a výnosové nemovitosti
Datum vzniku fondu	1. 1. 2022
Minimální investice	125 000 EUR, 1 000 000 Kč při splnění zákonných podmínek
Aktuální objem aktiv	1,886 mld. Kč k 31. 12. 2024

Lock-up perioda – do 31. 12. 2026 se investiční akcie Fondu neodkupují. Žádost o odkoupení investičních akcií může investor podat po uplynutí této lhůty vždy v období od 1. 1. do 10. 5. Odkupy budou vypořádávány za aktuálně platnou hodnotu investiční akcie do 30. 9. kalendářního roku, ve kterém byla žádost o odkup podána. Viz statut fondu.

Aktuální hodnota investiční akcie třídy A	1,2512 Kč k 31. 12. 2024
Způsob použití zisku	reinvestice
Očekávaný výnos	7,7 – 10,7 % p.a.
Rizikový profil	6/7
Doporučený investiční horizont	5 let
Měna	CZK
Oceňování	ročně, od 1. 1. 2026 čtvrtletně
Poplatky	
Vstupní poplatek	max. 5 %
Výstupní poplatek	0 %
Celková nákladovost fondu (TER)	0,59 % pro třídu A

Propojujeme peníze a příležitosti



Investujte do 3M FUND MSI

Jsme etablovaný český developer s téměř 30letou historií na trhu.

Projekty tvoříme, nekupujeme hotové záměry. Čerpáme z vlastních nápadů, zkušeností a know – how.

Vysoká míra diverzifikace našeho portfolia. Od rezidenční výstavby přes komerční prostory až po retail parky.

Za námi stojí 100% český kapitál. Jsme ryze česká firma a zakládáme si na tom, že naši akcionáři nejsou v pozadí. Aktivně se podílejí na řízení i strategickém směřování společnosti.

Máme unikátní formu oceňování fondu, která přináší vysokou atraktivitu pro investory. Generujeme dlouhodobě stabilní výnosy s nízkou volatilitou.

Vstupte do projektů MS-INVEST a staňte se jejich součástí

Výhledy Řeporyje

Praha



Centrum Hostivice

Praha



3M FUND MSI



3M FUND MSI

Rodinné domy Satalice

Praha



Palác Trnitá

Brno



14

3M FUND MSI



15

3M FUND MSI



Karolina Plazza

Praha

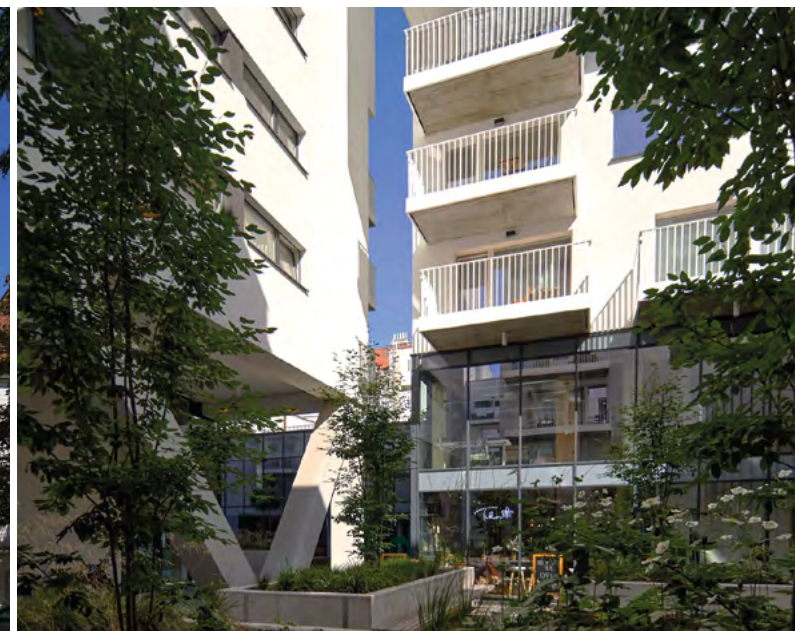


Administrativní budova Vídeňská

Brno



3M FUND MSI





Panorama

Brno



Rezidence Lužánky

Brno



Skupina MS-INVEST



Skupina MS-INVEST



Žižkovská pavlače

Praha



Byty Dělnická

Praha



Skupina MS-INVEST



Skupina MS-INVEST



Skupina MS-INVEST

Domy Ďáblická hvězdárna

Praha



OC Poříčí

Blansko



22

Skupina MS-INVEST



23

Skupina MS-INVEST



3M FUND MSI

3M FUND MSI SICAV a.s., Sokolovská 694/100a, 186 00 Praha 8
IČ 107 20 855 | info@3mfund.cz | +420 608 260 841 | www.3mfund.cz