

FKI ZAMĚŘENÉ NA REZIDENČNÍ DEVELOPMENT SE STABILNÍM DVOUCIFERNÝM VÝNOSEM

Silverline Real Estate, podfond Silverline Fund SICAV a.s., je český fond kvalifikovaných investorů zaměřený na rezidenční development. Fond identifikuje a realizuje vysoce maržové developerské projekty primárně v České republice.

Fond se zaměřuje na projekty s kratším developerským cyklem a vysokou tržní likvidností.

KLÍČOVÉ PARAMETRY FONDU

10-12 % p.a.
cílená a dosahovaná
anualizovaná výkonnost
od založení

~520 mil Kč
fondová aktiva

~800 mil Kč
aktiva pod správou

~125 mil Kč
angažovanost
zakladatelů ve fondu

10
let na trhu rezidenčního
developmentu

13
projektů v portfoliu

~400
kvalifikovaných investorů

<40 %
LTV skupiny Silverline

A JEDINEČNÝMI PROJEKTY

LIBČICE NAD VLTAVOU



JOSEFŮV DŮL



PRAHA-LIBEŇ



PRAHA-KRÁLOVICE



PRAHA-KOLODĚJE



STRUHAŘOV



VYSOKÝ ÚJEZD



BRNO-ZÁBRDOVICE



PRAHA-HOLEŠOVICE



OSTRAVA



PLZEŇ



TÝM SILVERLINE

Za fondem stojí tři zakladatelé, kteří aktivně řídí klíčové aktivity společnosti a to včetně každého developerského projektu v portfoliu.



MARTIN

Řídí investiční projekty, konkrétně v segmentu výstavby souborů RD a vede marketingové aktivity fondu

Před založením fondu se Martin věnoval poradenství pro fondy privátního kapitálu, telekomunikace a energetiku

DAN

Určuje strategii firmy, rozvíjí vztahy s externími partnery a dohlíží na interní procesy

Před založením fondu se Dan věnoval poradenství pro fondy privátního kapitálu a pro finanční instituce a zároveň podnikal v oblasti nemovitostí

VOJTĚCH

Řídí investiční projekty, konkrétně v segmentu rekonstrukcí a rozšíření bytových domů a podílí se na vedení finanční agendy fondu

Před založením fondu se Vojtěch věnoval oblasti Venture Capital a poradenství při transakcích

INVESTIČNÍ PODMÍNKY

Investiční akcie	třída A (CZK)	třída B (CZK)	třída E (EUR)	třída I (CZK)
Propozice	10 % p.a. preferovaný výnos ²	7 % p.a. preferovaný výnos ² + 50 % z nadvýnosu	9 % p.a. preferovaný výnos ²	7.5 % p.a. preferovaný výnos ²
Výstupní poplatek²	1. rok – 8 %, 2. rok – 6 %, 3. rok – 4 %, po 36 měsících – 0 %			1. Rok 4 %, po 12 měsících 0%
Subjekt	Silverline Fund SICAV, a.s., podfond Silverline Real Estate			
Minimální investice	1,000,000 Kč (při rozložení investice i 100,000 Kč ¹)			
Vstupní poplatek	max. 5 % z investice			
Manažerský poplatek	max. 1,6 % ³			
Frekvence stanovení hodnoty akcie a úpisu	Měsíční báze			
Likvidita	~8 týdnů od konce měsíce ve kterém byla podána žádost o odkup (za standardní situace; vyjma auditovaného období) ⁵			
Souhrnný ukazatel rizik (SRI)	6			
Celková roční nákladovost (TER)	2.6 % p.a.			

1. Investice 100,000 Kč je možná při rozložení investice ve výši alespoň 1 mil. Kč mezi více FKl obhospodařovaných u Codya IS; 2. V případě, že investiční třídy akcií A/B/E/I nedosáhnou preferovaného výnosu dle statutu (10 % v třídě A), bude použit veškerý objem kapitálu v investiční třídě zakladatelů (Z) pro naplnění stanoveného preferovaného výnosu 3. Manažerský poplatek max. 1,6 % p.a. dle statutu je účtován z hrubého výnosu fondu před distribucí investorům a nesnižuje následně preferovaný výnos pro investory (např. 10% v investiční třídě akcií A)

LINKEDIN



Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.codyainvest.cz. Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu.



INVEST@SILVERLINERE.COM



+420 601 576 328

WEB

