



ESG SeniorCARE SICAV, a.s.

Investujeme do důstojného a aktivního stáří

2024

PÉČE A KVALITA NA PRVNÍM MÍSTĚ



VÝNOSNOST 2023: +13,66 %

Akcie jsou upisovány průběžně. Fond oceňuje aktiva na měsíční bázi.

- Při investici nad 2mil Kč GARANCE MÍSTA v zařízeních fondu
- Jasná investiční strategie do narůstajících potřeb stárnoucí populace
- Uspokojení potřeb všech kategorií klientů, až do terminálního stavu
- Unikátní koncept SeniorGarden inspirovaný zařízeními v USA a Švýcarsku

01 PRÁVNÍ FORMA FONDU

Akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)

02 TYP FONDU

Fond kvalifikovaných investorů

03 EMITOVANÝ CENNÝ PAPÍR

Prioritní investiční akcie (PIA)

04 FREKVENCE ÚPISU AKCIÍ

Měsíčně

05 MINIMÁLNÍ INVESTICE

1 mil. CZK, v případě
CODYA mix 100 000 CZK

06 INVESTIČNÍ HORIZONT

Střednědobý, 5 let

VIZE 2024

K investici místo v zařízení

Při investici nad 2 mil Kč získá investor místo v zařízení fondu. V případě plné kapacity pak přednostní místo na čekací listině či dočasné umístění v jiném našem či partnerském zařízení.

- ✓ Digitalizace všech dokumentů a procesů
- ✓ Spolupráce s ČVUT
- ✓ Příprava prvního firemního domova seniorů
- ✓ Spolupráce s developery napříč ČR
- ✓ Akvizice tří projektů do fondu
- ✓ AKTIVA 500mil +



Prostor pro vaše odpovědné ESG investice.

Investičním cílem je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to zejména do zařízení, která vytváří prostor pro důstojné a aktivní stáří. Akvizice jsou zaměřeny na udržitelné ESG projekty nákupem majetkových účastí v nemovitostních společnostech.

- ✓ Aktivum, které není kvalifikovaným investorům široce dostupné
- ✓ Bohaté zkušenosti klíčových osob fondu v oboru private equity a správy nemovitostí
- ✓ Zřetelně definovaná a stabilní investiční strategie
- ✓ Růstový fond — reinvestice zisku portfoliových společností do jejich růstu navyšuje výnos investora
- ✓ Investice do reálně existujících společností
- ✓ Diverzifikace mezi větší počet portfoliových společností

O NÁS

Vytváříme moderní portfolio zařízení a podílíme se na udržitelné budoucnosti podnikání v Evropě.

Primárním cílem je zajištění kvalitního a dostupného seniorského bydlení, které propojuje a dává příležitost ke šťastnému, aktivnímu a důstojnému stáří. Věříme, že stáří může být nejhezčí část života. Naše projekty dávají jistotu stabilního institucionálního

vlastníka. Dlouholeté zkušenosti a dobré vztahy s partnery z oboru nám umožňují aplikovat moderní a ověřené procesy i technologie do všech center a umožňují klientům prožít krásné chvíle v útulných zařízeních, kde dbáme, aby se nikdo necítil sám.



Odpovědnost vůči našim investorům, nájemcům, obchodním partnerům, zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí je součástí naší firemní kultury.

V rámci našich dlouhodobých ESG závazků se hrdě hlásíme k zásadám a cílům odpovědného investování. Pevně věříme, že jejich rozvíjení je cestou k dosažení lepší a udržitelnější budoucnosti pro nás všechny. Odpovědnost vůči našim investorům, nájemcům, obchodním partnerům, zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí je součástí naší firemní kultury. O její naplnění usilujeme každý den.



ENVIRONMENTAL

Investujeme a podnikáme v souladu s ochranou životního prostředí. Záleží nám na minimalizaci karbonové stopy.

- Minimalizace skleníkových plynů pomocí moderních technologií ve všech provozech
- Eliminace dopadů na životní prostředí pomocí efektivního využití odpadních vod a waste managementu
- Použití parametrů certifikace BREEAM, LEED zejména v oblasti obnovitelných zdrojů
- Dlouhodobá udržitelnost projektů



SOCIAL

Podporujeme prospěšné aktivity tam, kde působíme. Snažíme se vytvářet nové komunity a záleží nám na integraci všech obyvatel.

- Dodržování etického kodexu fondu
- Spolupráce se subjekty, které vyznávají stejné hodnoty
- Genderově vyvážené pracovní podmínky
- Pozitivní přístup k souladu pracovního a osobního života
- Humánní přístup ke klientům a jejich potřebám



GOVERNANCE

Férové a transparentní jednání je naší prioritou. Jednáme otevřeně a seriózně s kýmkoliv, zakládáme si na udržování dobrých vztahů.

- Spolupráce se subjekty, které vyznávají stejné hodnoty
- Spolupráce s lokálními autoritami
- Vyvážené platové ohodnocení ve všech lokalitách
- Plné respektování daňové a účetní legislativy
- Transparentní přístup k právním předpisům

Investujte s námi.



Martin Gillar

PARTNER, DEVELOPMENT, ŘÍZENÍ SKUPINY

Martin své zkušenosti získal při řízení nejvýznamnějších společností v daných segmentech trhu v České republice (Dopravní podnik hl. města Prahy, Česká pošta, ČD telematika). Na odborných stážích v Hongkongu, Lisabonu a Bruselu se pak dále zaměřoval na oblast rozvoje nájemního a seniorského bydlení.

mg@esgseniorcare.eu



Radek Hladký

PARTNER, AKVIZICE, ŘÍZENÍ SKUPINY

Radek je spoluzakladatelem advokátní kanceláře Z/C/H Legal, která za svou bezmála dvacetiletou historii poskytla poradenství a právní služby při nemovitostních transakcích v hodnotě přes 100 mld. Kč. V rámci projektu ESG SeniorCARE se věnuje primárně řízení akvizičních a skupinových procesů.

rh@esgseniorcare.eu



Zdeněk Fiala

AKVIZICE, STRATEGICKÉ ŘÍZENÍ PROJEKTŮ

Zdeněk se přes dvacet let věnuje budování firem v oblasti služeb a nemovitostí. Úspěšně vybudoval a prodal firmy s hodnotou přes ca. 5 mld. Kč. Má startupového ducha a baví ho zejména komplexnost akvizic a strategie jednotlivých projektů.

zf@esgseniorcare.eu



Jiří Dušek

PARTNER PROVOZU, PROVOZNÍ ŘEDITEL

Jiří je jedním z prvních zakladatelů a provozovatelů nestátních domovů pro seniory v České republice. Postupně otevíral a provozoval 14 domovů. Od roku 2014 je předsedou sekce korporátních poskytovatelů v Asociaci poskytovatelů sociálních služeb ČR. Jeho motto: Přidat léta životu, přidat život létům.

jdusek@seniorgarden.cz

O PROJEKTECH

Celé schéma služeb i provozu je v rámci našich zařízení zajišťováno konceptem SeniorGarden.



01

SeniorGarden BYTY

V SeniorGarden BYTECH mohou obyvatelé očekávat samostatné a pohodlné bydlení v bytě. Četné služby usnadňují každodenní život a zpestřením je kvalitní kulturní a společenský program. V případě potřeby mohou obyvatelé rezidencí pro seniory využít terénní pečovatelské či asistenční služby.

02

SeniorGarden HOMES

Domovy přizpůsobené klientům s potřebou intenzivní a specifické péče, jako Alzheimerova nemoc, Parkinsonova nemoc aj. Naší prioritou je přístup k prvotřídní odborné péči a maximální pohodlí klientů. SeniorGarden HOMES poskytují komplexní zdravotní péči pro klienty SeniorGarden BYTY.

Budujeme LOVE BRAND.

Vše začíná individuálním zhodnocením potřeb každého zájemce o ubytování v našich zařízeních. Specialisté sestaví komplexní plán dle preferencí klienta. Počínaje návrhem ideálního zařízení, programu péče, sportovních, vzdělávacích a kulturních aktivit až po plán a realizaci přestěhování, designu vaší nové jednotky a programu dlouhodobě udržitelného financování bydlení v našich zařízeních. Na Vás bude si jen začít užívat a nechat nás, abychom se postarali o Vaše aktivní a šťastné další dny.



KVALITA SLUŽEB

Kvalita musí být měřitelná a ověřitelná zejména v citlivé oblasti péče. Proto máme profesionální, centrálně řízený systém managementu kvality, který naše služby hodnotí, přezkoumává a dále rozvíjí. Zajištění kvality našich služeb je naší nejvyšší prioritou.



KOMUNITNÍ BYDLENÍ

Senioři se nikdy nesmí cítit sami. U nás mají příležitost navázat společný kontakt s dalšími klienty a trávit příjemný čas s rodinou. Komunitní bydlení umožňuje využívat sdílené vaření, komunitní zahrádky, včelaření, spolujízdu i se dle chutě osobně i pracovně zapojit.



CHUTNÁ STRAVA

Strava hraje důležitou roli zejména ve stáří, kdy chutná strava může být některé dny jediným potěšením. Dbáme na pestrou stravu k udržení a zlepšení zdraví. Zdravé a vyvážené pokrmy s lokálními ingrediencemi bohatými na vitamíny jsou pro nás obzvláště důležité.



PÉČE O PAMĚŤ

Náš program MemoryCARE - péče o paměť se vyznačuje individuálním přístupem, který podporuje současně dovednosti a zlepšuje kvalitu paměti prostřednictvím aktivit založených na moderním výzkumu a technologiích.



VZDĚLÁVÁNÍ

Celoživotní vzdělávání a informovanost klientů i o moderních technologiích a práce s nimi umožňuje udržet krok s dobou a přiblížit se mladším generacím. Klademe důraz na ověřené metody vzdělávání využívané ve světě.



MODERNÍ TECHNOLOGIE

Moderní technologie nemusí být složité. Každá jednotka je vybavena one-click systémem. Stisknutím jednoho tlačítka na televizním ovladači se přes video jednoduše propojíte s rodinou či přáteli. Technologie využíváme i při vzdělávání.



SPORT A REHABILITACE

Centra disponují širokou škálou rehabilitačních a sportovních aktivit vedených zkušenými odborníky. K dispozici je bazén, fitness, rehabilitační stroje, elektrokola a jiná zařízení umožňující udržení každého klienta co nejdéle ve fyzické formě.



VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

Chuť do života a sociální interakce našich obyvatel jsou pro nás velmi důležité. Každé zařízení disponuje rozmanitou paletou aktivit. Senioři si s námi mohou užít koncertní večery, oslavit sezónní festivaly, zažít zajímavé výlety a věnovat se svým koníčkům.



ČASOVÁ BANKA

Dobrovolníci-rodina dostávají kredity v podobě odpracovaných hodin, jenž se načítají do časové banky. Tyto následně mohou využít pro platbu služeb svým příbuzným, či uschovat a zajistit tak přednostní přijetí do některého z našich zařízení.

NAŠE PROJEKTY



IVANČICE U BRNA

ZKOLAUDOVÁNO



PARDUBICE

DOKONČENÍ 1Q 2025



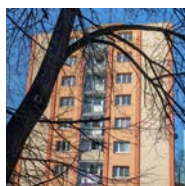
LITOMĚŘICE

SeniorGardenBYTY
06/2023



BÍLINA

SeniorGardenBYTY
01/2023



& DALŠÍ...

více o projektech najdete na
www.esgseniorcare.eu/projekty

ESG SeniorCARE SICAV, a.s.

WEB

www.esgseniorcare.eu

KLIENTSKÉ CENTRUM

info@esgseniorcare.eu
+420 602 177 155
Čapkova 2, Praha 4

