

Umíme zhodnotit váš kapitál



FOND

FKI



ZDR Investments

Nemovitostní fondy se stabilním výnosem

Jsme česká investiční skupina s šestiletou historií, 3 nemovitostními fondy v 5 zemích Evropy a hodnotou portfolia přesahující 13 miliard korun. Během našeho působení jsme se zařadili mezi přední české nemovitostní fondy. Svou pozornost soustředíme primárně na regionální retail parky diskontního charakteru s vysokým podílem prodejen potravin, které opakovaně prokázaly svou odolnost vůči tržním výkyvům. Naším cílem je budování stabilního portfolia výnosových, dlouhodobě pronajatých komerčních nemovitostí, které jsou diverzifikované geograficky, velikostně i z pohledu skladby nájemců. Naše strategie je konzervativní – vyhledáváme jen takové investiční příležitosti, které splňují přísné nároky na bonitu nájemců a dlouhodobost nájemních smluv.



Fond ZDR Investments SICAV a.s. je určen kvalifikovaným investorům s pokročilými znalostmi a zkušenostmi, kteří vyhledávají dlouhodobé stabilní zhodnocení vložených prostředků. Za 6 let své existence se zařadil mezi nejdynamičtější rostoucí nemovitostní fondy na trhu

a svým akcionářům od založení připsal zhodnocení více než 60 %. Prostřednictvím fondu FKI je možné investovat především do retailových nemovitostí diskontního charakteru na území České republiky, Slovenska, Rakouska, Německa a Chorvatska.

POČET NEMOVITOSTÍ

38

HODNOTA NEMOVITOSTÍ

10,1 mld. Kč

PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

222.462 m²

WULT

6,4 let

POČET NÁJEMCŮ

178

LOAN-TO-VALUE

51,63 %

POČET INVESTORŮ

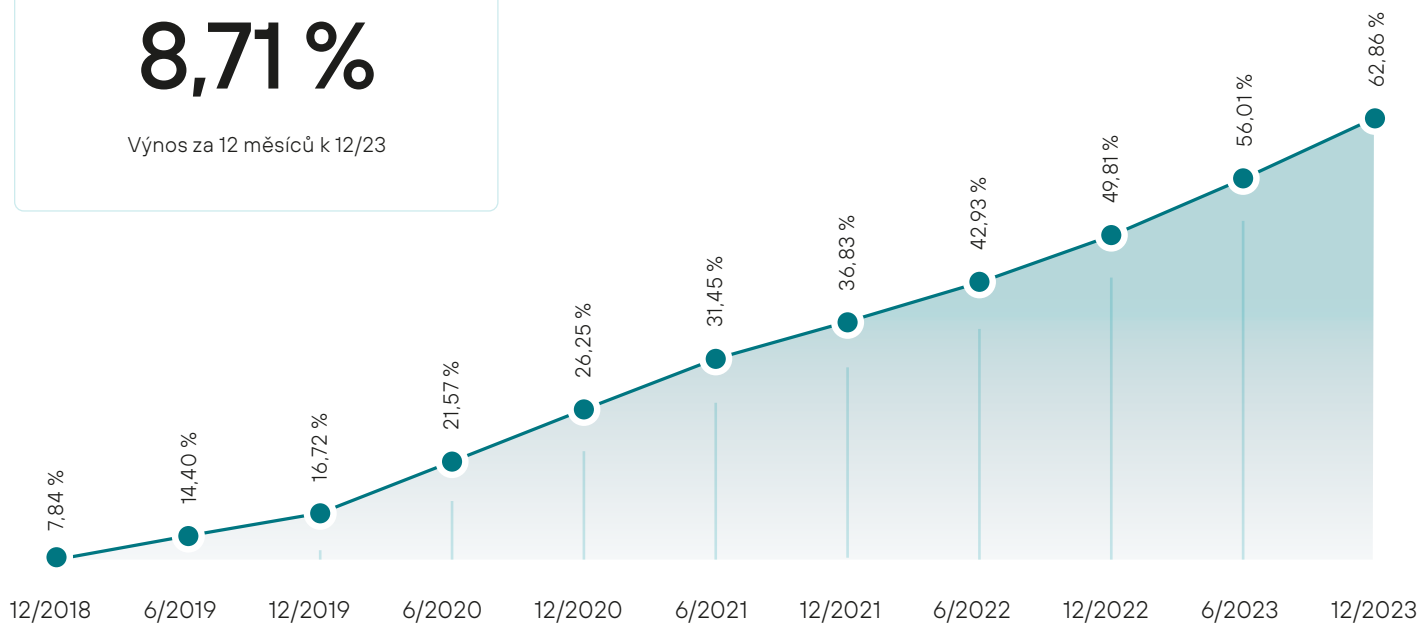
2.378

ROČNÍ INKASOVANÉ NÁJEMNÉ

660,2 mil. Kč

8,71 %

Výnos za 12 měsíců k 12/23



VÝNOSY AKCIÍ TŘÍDY A (CZK RŮSTOVÁ)

7,84 %	8,23 %	8,16 %	8,38 %	9,49 %	8,71 %
2018	2019	2020	2021	2022	2023

VÝNOSY AKCIÍ TŘÍDY C (EUR RŮSTOVÁ)

9,44 %	8,32 %	9,77 %	8,75 %
2020	2021	2022	2023

Vybrané nemovitosti v portfoliu



CHORVATSKO, RIJEKA

Galerija Bakar Rijeka

Wault: 9,3 let

Pronajímatelná plocha: 30.579 m²



CHORVATSKO, PULA

Retail park Pula City Mall

Wault: 4,3 let

Pronajímatelná plocha: 37.383 m²



NĚMECKO, SCHWÖRSTADT

Retail park Schwörstadt

Wault: 4,3 let

Pronajímatelná plocha: 3.649 m²



RAKOUSKO, VOITSBERG

VORUM Voitsberg II

Wault: 8,8 let

Pronajímatelná plocha: 3.144 m²



RAKOUSKO, VOITSBERG

VORUM Voitsberg III

Wault: 7,9 let

Pronajímatelná plocha: 3.031 m²



SLOVENSKO, KOMÁRNO

Retail park Komárno

Wault: 5,1 let

Pronajímatelná plocha: 4.525 m²



ČESKÁ REPUBLIKA, LITOMĚŘICE

Retail park Litoměřice

Wault: 5,9 let

Pronajímatelná plocha: 12.471 m²



ČESKÁ REPUBLIKA, HRADEC KRÁLOVÉ

Retail park Hradec Králové

Wault: 7,2 let

Pronajímatelná plocha: 12.910 m²



ČESKÁ REPUBLIKA, OSTRAVA

Retail park Ostrava-Poruba

Wault: 6,5 let

Pronajímatelná plocha: 9.816 m²

Významní nájemci



NÁZEV FONDU	ZDR Investments SICAV a.s.
NÁZEV PODFONDU	ZDR, podfond Real Estate
TYP FONDU	fond kvalifikovaných investorů
OBHOSPODAŘOVATEL A ADMINISTRÁTOR	CODYA investiční společnost, a.s.
DEPOZITÁŘ	Česká spořitelna, a.s.
FREKVENCE STANOVENÍ HODNOTY INVESTIČNÍ AKCIE	měsíčně
OBCHODNÍ DEN	poslední pracovní den v měsíci
MINIMÁLNÍ INVESTICE	1.000.000 Kč
CÍLENÝ VÝNOS	7–9 % ročně (po odečtení poplatků za správu fondu)
ISIN	Akcie růstové CZK CZ0008042892 EUR CZ0008043833 Akcie dividendové CZK CZ0008042967 EUR CZ0008043841
DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT	5 let a více
VSTUPNÍ POPLATEK	max. 3,1 %
VÝSTUPNÍ POPLATEK	0 % po 3 letech od nabytí investičních akcií
POPLATEK ZA SPRÁVU FONDU	1,5 % ročně
VÝKONNOSTNÍ POPLATEK	30 % ze zhodnocení fondového kapitálu převyšující 5 % ročně



zdrinvestments.cz

ZDR Investments SICAV a.s.
Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1

Prohlášení o odpovědnosti

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondů. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.