

VIGO
Investments

Spolehlivý ekosystém ve světě mobility

Tvoříme páteř infrastruktury Direct auto, které stanovuje **nový standard v péči o klienta.**

VIGO Public Sicav

vigoinvestments.com

VIGO INVESTMENTS

Patříme do VIGO Investments

Jsme součástí silné a stabilní skupiny VIGO Investments, která společně s námi tvoří nový ekosystém pro svět mobility Direct auto – spolehlivý, poctivý, přátelský, komplexní a se skvělou zákaznickou zkušeností.

Direct auto – svoboda v pohybu

Postupně jsme začali budovat síť auto dealerství a servisů s cílem poskytovat zákazníkům služby, díky kterým si mohou dopřát tu opravdovou svobodu v pohybu. Stanovujeme nový standard v péči o klienta. Měníme zažitá stereotypy a umožňujeme lidem i firmám užívat si automobily bez zbytečných obav, starostí a rizik.

direct
— auto

Smyslem našich služeb je dělat svět jednodušší, abyste si díky svému autu mohli kdykoliv dopřát opravdovou svobodu v pohybu.

birne
by Direct

Revoluční operativní leasing – s Birne jezdíte bez obav, bez omezení kilometrů a s možností vrátit auto kdykoliv se vám to hodí.

direct
— auto

PARK

Rádce a průvodce při výběru aut – přesně podle vašich potřeb a možností.

Praha

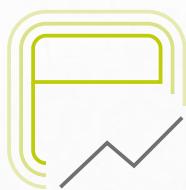
Příbram

Brno

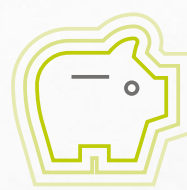
Jedinečné investiční spojení



WAULT 13,8 let



očekávaný výnos
7% p. a.



možnost investovat
již od 500 Kč

- ✓ strategie fondu založená na pravidelném inkasu nájemného
- ✓ fond vlastní klíčovou infrastrukturu Direct auto
- ✓ realitní aktiva jsou v atraktivních lokalitách s potenciálem dalšího rozvoje a růstu hodnoty
- ✓ přidávání dalších aktiv v horizontu několika měsíců
- ✓ jedinečná synergie v rámci skupiny VIGO Investmenst – poskytování služeb Direct auto klientům Direct pojišťovny, největší pojišťovny s výhradně českým kapitálem (přes 500 tisíc klientů)

Rozvoj a růst

Aktiva fondu Vigo Public Sicav jsou ve velmi atraktivních lokalitách, a splňují tak základní předpoklad pro úspěšný byznysový rozvoj a růst.

Atraktivní lokality, obor i příjmy

Vigo Public Sicav přináší novou příležitost investovat do realitních aktiv, která jsou páteří rozsáhlé infrastruktury Direct auto, a získat tak výnosy z dlouhodobého, stabilního a rostoucího nájemného i rostoucí ceny samotných aktiv.

Areály jednotlivých auto dealerství a soubory přidružených pozemků tvoří pevný základ pro poskytování atraktivních služeb spojených s vlastnictvím, provozováním či užíváním automobilu nebo celých firemních flotil a umožňují progresivní rozvoj podnikání a růst výnosů.

Realitní aktiva fondu

Probíhající akvizice, hodnota nemovitého majetku přesahuje 250 milionů Kč

DRE Modřany s.r.o.

Nemovitosti vyčleněné z: AUTOTRIO Praha

Nájemce: Direct auto Modřany s.r.o.

(dříve AUTOTRIO Praha, převzato skupinou VIGO 4/2021)

Lokalita	Praha 4 – Modřany, Vzpoury 3
Pozemky	5 621 m ²
Zastavěná plocha	1 827 m ²
Délka nájmu	do 5/2036, tedy cca 12,5 roku, plus opce na prodloužení o dalších 12 měsíců před ukončením nájmu



DRE Brno s.r.o.

Nemovitosti vyčleněné z: K.E.I. Group

Nájemce: Direct auto Brno s.r.o.

(dříve K.E.I. Group Brno, převzato skupinou VIGO 4/2021)

Lokalita	Brno – Vinohrady, Žarošická 21
Pozemky	27 130 m ²
Zastavěná plocha	3 978 m ²
Délka nájmu	do 12/2036, tedy cca 13 let, plus opce na prodloužení o dalších 12 měsíců před ukončením nájmu



Připravovaná aktiva

DRE Příbram, s.r.o.

v průběhu 2024

Nemovitosti vyčleněné z: AUTOPROFI Příbram
(nyní Direct auto Příbram s.r.o.)

Lokalita	Příbram – Dubno 121 (u sjezdu z D4)
Pozemky	20 265 m ²
Zastavěná plocha	1 752 m ²
Délka nájmu	do 9/2038, tedy cca 15 let, plus opce na prodloužení o dalších 12 měsíců před ukončením nájmu



Nemovitosti v Praze 6 – Strahov

v průběhu 2024

Nemovitosti vyčleněné z: NH Car Praha
(2 soubory nemovitostí, nyní Direct auto Praha s.r.o.)

Lokalita	Praha 6 – Strahov, Chodecká 2341/2
Pozemky	12 693 m ²
Zastavěná plocha	4 740 m ²



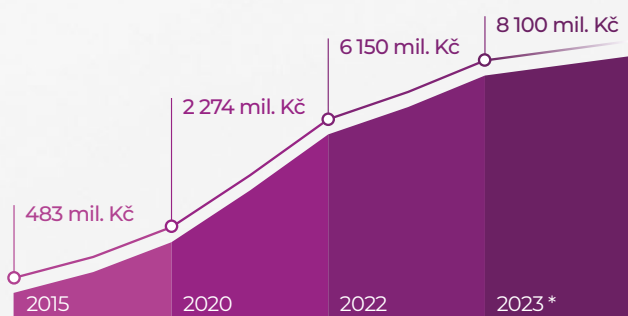
O VIGO Investments

Ve VIGO Investments věříme, že má smysl dělat svět lepším a **VIGO Public Sicav je klíčovou součástí našeho plánu**, jak věci změnit.

S námi to má smysl

Od roku 2015 stále rosteme. Obrat jsme zvětšili více než 15násobně a ziskovost jsme zvedli 10×! Máme za sebou celou řadu úspěšných projektů a další jsou před námi. Věříme, že věci jde zlepšit a peníze se dají vydělávat smysluplně a s dobrým pocitem.

8 miliard Kč a 600 tisíc klientů



ROK	ZISKOVOST	LIDÉ
2015	30 mil.	130
2020	120 mil.	430
2022	225 mil.	850
2023*	250 - 270 mil.	1 000

* Předpoklad pro rok 2023

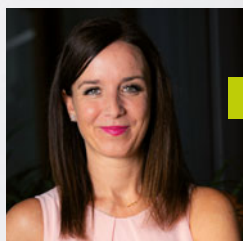
Údaje o fondu

Název	VIGO PUBLIC SICAV a.s., VIGO PUBLIC realitní I. Podfond
Typ	Investiční akcie třída A
ISIN	CZ0008051265
Zakladatel	VIGO Investments a.s.
Obhospodařovatel	CODYA investiční společnost a.s.
Administrátor	CODYA investiční společnost a.s.
Depozitář	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Auditor	PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Bankovní účet třída A	1388069956/2700
Minimální investice	od 500 Kč
Investiční horizont	3–5 let
Vstupní poplatek	max. 3%
Výstupní poplatek	0%

Sdělení klíčových informací fondu (KID) a další důležité informace pro investory na: www.codyainvest.cz

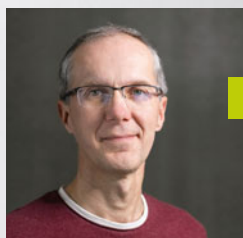
listopad 2023

Klíčové kontakty



Lenka Nekvapilová
business development/
fundraising manager

lenka.nekvapilova@vigoinvestments.com
+420 724 063 398



Libor Matura
člen představenstva

libor.matura@vigoinvestments.com
+420 776 551 913

Prohlášení o odpovědnosti | Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky podfondu nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do podfondu podléhá rizikům uvedeným ve statutu fondu a podfondu. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fond ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondu je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.

listopad 2023