

NEMOVITOSTNÍ FOND TRIKAYA INVESTUJE DO REZIDENČNÍ VÝSTAVBY – ROK 2022 PŘINESL INVESTORŮM VYSOKÉ ZHODNOCENÍ

Investiční fond Trikaya má za sebou nejúspěšnější rok své pětileté historie. Manažeři fondu se loni rozhodli rozšířit investiční portfolio o podíl na rozsáhlém rezidenčním projektu Čtvrť Pod Hády v Brně orientovaném na udržitelnost. Tato strategie se ukazuje jako úspěšná. Fond vykazuje za rok 2022 nadprůměrné zhodnocení ve výši 9,06 procenta.

Nemovitosti zůstávají vhodnou investiční příležitostí. Ukazuje to i nemovitostní fond Trikaya, který má za sebou rekordní rok. „Domníváme se, že i v roce 2023 nabídne fond minimálně stejně vysoké zhodnocení jako v roce 2022. Od svého založení dosáhl výnosu 26,5 procenta, průměrné zhodnocení se pohybovalo okolo 6,5 procenta ročně. Abychom investorům zajistili stabilní výnos, rozhodli jsme se v souladu s investiční strategií v následujících letech do fondu zahrnout i aktiva rezidenčního bydlení,“ vysvětluje zakladatel developerské skupiny Trikaya Dalibor Lamka. Součástí fondu Trikaya se nově stává výrazná část projektu Čtvrť Pod Hády, který je navržen jako environmentálně udržitelný. Jde o rezidenční projekt stejnojmenné developerské skupiny Trikaya v investiční hodnotě přes 4 miliardy korun. Územní rozhodnutí již bylo vydáno a stavební práce první etapy plánuje developer zahájit ve druhém kvartálu roku 2023.

Zakladatelé nemovitostního investičního fondu plánují investici v projektu Čtvrť Pod Hády v následujících letech postupně zvyšovat. „Stavba celého projektu bude trvat déle než šest let, díky čemuž se pro investory stává velmi zajímavou investicí – a to z pohledu ochrany prostředků během různých ekonomických cyklů,“ uzavírá finanční ředitel skupiny Trikaya Jan Kolařík.



O PROJEKTU ČTVŘ POK HÁDY

Jedná se o jeden z největších developerských projektů v Brně náležící skupině Trikaya. Nová zelená obytná čtvrť nabídne přes 1000 nových bytů v bytových domech i viladomech ve strategické lokalitě – brněnské čtvrti Maloměřice a Obřany.

Projekt bude postaven na moderních technologiích umožňujících udržitelný provoz a úsporné hospodaření s vodou. Je navržen s důrazem na zelená řešení a vzniká v místě zapomenutého brownfieldu, ze kterého přebírá část recyklovatelných materiálů. Stavby budou opatřeny zelenými střechami a fotovoltaickými panely. Nové byty z I. etapy budou připraveny k nastěhování v polovině roku 2025.

O INVESTIČNÍM NEMOVITOSTNÍM FONDU TRIKAYA

Zakladatelem fondu je developer Trikaya s třináctiletou zkušeností na realitním trhu. Strategií fondu je investovat do komerčních a rezidenčních nemovitostí, které realizuje skupina Trikaya.

Developerské projekty skupiny jsou navrženy s ohledem na ekonomickou, sociální a environmentální udržitelnost, některé z nich mají i certifikáty BREEAM a LEED. Investoři mohou do projektů investovat prostřednictvím zápůjček, dluhopisů nebo majetkové účasti na společnostech ze skupiny Trikaya. Obhospodařovatelem a administrátorem fondu je investiční společnost CODYA. ●