

## **Property Fund for Living SICAV a.s.**

se sídlem Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5, Česká republika,

IČO 10830154, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 26310

(dále jen „Fond“),

zastoupená statutárním ředitelem

**CODYA investiční společnost, a.s.,**

se sídlem Poňava 135/50, 664 31 Lelekovice,

IČO 06876897, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7923

za níž jedná Ing. Robert Hlava, pověřený zmocněnec statutárního orgánu

**tímto činí**, v souladu s ust. § 163 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „Zákon“),

### **veřejnou výzvu k úpisu investičních akcií**

### **třídy PIA (ISIN CZ0008046448) a třídy VIA (ISIN CZ0008046455) vydáváných Fondem k Property Fund for Living I. podfond**

#### Základní informace o Fondu

Fond je investičním fondem kvalifikovaných investorů ve smyslu ust. §95 odst. 1 písm. a) Zákona a je zapsán do seznamu investičních fondů s právní osobností vedeného Českou národní bankou v souladu s ust. § 597 písm. a) Zákona stejně jako údaje o podfondu Property Fund for Living I. podfond (dále jen „Podfond“). Obhospodařovatelem Fondu je CODYA investiční společnost, a.s., která zároveň provádí administraci Fondu.

Investiční akcie Podfondu mohou nabývat pouze kvalifikovaní investoři ve smyslu ustanovení § 272 Zákona mající zájem nabýt investiční akcie Podfondu (dále jen „Kvalifikovaný investor“).

Fond je akciovou společností s proměnným základním kapitálem a vznikl zápisem do Obchodního rejstříku dne 5.5. 2021 a je zapsán do seznamu investičních fondů vedených ČNB. Údaje o Podfondu byly zapsány do seznamu investičních fondů vedených ČNB 10.5.2021.

#### Základní informace o investičních akciích Podfondu

Touto výzvou Fond nabízí Kvalifikovaným investorům k úpisu investiční akcie třídy PIA a třídy VIA vydáváných k Podfondu. Podrobnosti týkající se investičních akcií těchto tříd lze nalézt ve stanovách Fondu a ve statutu Podfondu. Všechny investiční akcie tříd PIA a VIA budou vydány jako zaknihované cenné papíry znějící na jméno akcionáře a nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobně regulovanému trhu. S investičními akciemi tříd PIA a VIA nebude spojeno hlasovací právo, nestanoví-li stanovy Fondu jinak. S investičními akciemi tříd PIA a VIA podfondu bude spojeno právo na jejich odkoupení na žádost jejich vlastníka na účet příslušné třídy Podfondu.

#### Podmínky úpisu investičních akcií Podfondu

Předpokladem pro úpis a vydání investičních akcií tříd PIA a VIA vydáváných k Podfondu je uzavření smlouvy o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií mezi Kvalifikovaným investorem a Fondem. Investiční akcie tříd PIA a VIA vydávané k Podfondu budou považovány za upsané k okamžiku, kdy dojde, po přijetí návrhu smlouvy o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií Kvalifikovaného investora Fondem, k připsání peněžních prostředků na účet třídy A, B, C nebo Z Podfondu nebo nepeněžitému vkladu za podmínek sjednaných ve Smlouvě o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií.

#### Minimální investice do Fondu

Výše minimální investice Kvalifikovaného investora do investičních akcií vydávaných k podfondům Fondu musí odpovídat částce minimálně 125.000,- EUR, není-li v Zákoně, ve stanovách Fondu, ve statutu podfondů a ve smlouvě o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií uvedeno jinak.

#### Upozornění

Na uzavření o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií není právní nárok a Fond není povinen návrh smlouvy o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií Kvalifikovaného investora přijmout, a to i bez uvedení důvodu. Fond je v zájmu udržení stability a důvěryhodnosti oprávněn rozhodnout, se kterými Kvalifikovanými investory uzavře smlouvu o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií.

#### Lhůta k úpisu investičních akcií Podfondu

**Úpis investičních akcií tříd PIA a VIA Podfondu bude probíhat ode dne 1.9. 2021** s tím, že konec lhůty k úpisu investičních akcií jednotlivých tříd Podfondu není stanoven.

Investiční akcie tříd PIA a VIA Podfondu jsou vydávány Fondem ode Dne zahájení vydávání investičních akcií třídy PIA a VIA Podfondu po dobu 3 kalendářních měsíců za částku 1 Kč za 1 investiční akcii třídy PIA a třídy VIA Podfondu zvýšenou o přírůstek dle odst. 7.1 statutu Podfondu. Tato částka je tak platně stanovenou hodnotou investiční akcie třídy PIA resp. třídy VIA Podfondu pro toto období.

Za Den zahájení vydávání investičních akcií třídy PIA resp. třídy VIA Podfondu v souladu s odst. 9.6 statutu Fondu resp. 1.3 statutu Podfondu je stanoven den vydání prvních investičních akcií třídy PIA resp. třídy VIA Podfondu.

#### Poplatky spojené s úpisem investičních akcií Podfondu

Výše Vstupního poplatku a Výstupního poplatku tříd PIA a VIA Podfondu je uvedena v Ceníku Podfondu nebo statutu Podfondu zpřístupněném Kvalifikovaným investorům prostřednictvím klientského systému přístupného z internetových stránek statutárního ředitele Fondu [www.codyainvest.cz](http://www.codyainvest.cz).

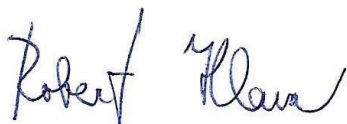
#### Kontaktní údaje

Kontaktní osobou pro úpis investičních akcií Fondu je: Martin Pšaidl, tel.: 604 293 620, e-mail: [psaidl@codyainvest.cz](mailto:psaidl@codyainvest.cz),

#### Další informace o Fondu

Další informace o Fondu a Podfondu a veškeré dokumenty Fondu a Podfondu lze nalézt na internetových stránkách statutárního ředitele Fondu [www.codyainvest.cz](http://www.codyainvest.cz), případně budou Kvalifikovanému investorovi zpřístupněny na jeho žádost. Dokumenty k nahlédnutí jsou Kvalifikovaným investorům k dispozici rovněž na kontaktním místě statutárního orgánu Fondu uvedeném na [www.codyainvest.cz](http://www.codyainvest.cz), a to každý pracovní den od 9,00 hod do 15,00 hodin.

V Brně dne 1.9.2021

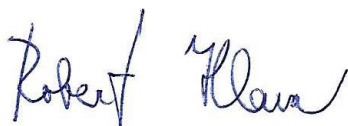


Ing. Robert Hlava  
Pověřený zmocněnec statutárního orgánu  
CODYA investiční společnost, a.s.

**Aktualizace Výzvy k úpisu dne 13.10.2021**

V souladu s výše uvedeným textem oznamujeme, že dnem zahájení vydávání investičních akcií třídy PIA Podfondu je den 13.10.2021, kdy došlo k první emisi investičních akcií třídy PIA Podfondu. Období, kdy jsou investiční akcie třídy PIA Podfondu vydávány za 1,-Kč končí 12.1.2022.

V Brně dne 13.10.2021



Ing. Robert Hlava  
Pověřený zmocněnec statutárního orgánu  
CODYA investiční společnost, a.s.