
WATT & BUILD

Podfond

Development obnovitelných
zdrojů elektrické energie

PORTIVA

Tvoříme budoucnost pro další generace.
Zodpovědně.



Strategie fondu

Development obnovitelných zdrojů se zaměřením
na území Evropy



Akviziční cíle

Projekty se zajištěným pozemkem, připojením
do soustavy a uzemním rozhodnutím.



Exitové cíle

Po dokončení výstavby a připojení do sítě prodej
do WATT & YIELD nebo třetím stranám.

Základní parametry

+ 12 % ročně

Cílová výkonnost

700 mil. Kč

Cílové AUM

5 let a více

Investiční horizont

Minimální investice

samostatně - 1 mil. Kč
kombinovaně - od 100 tis. Kč

Růstová

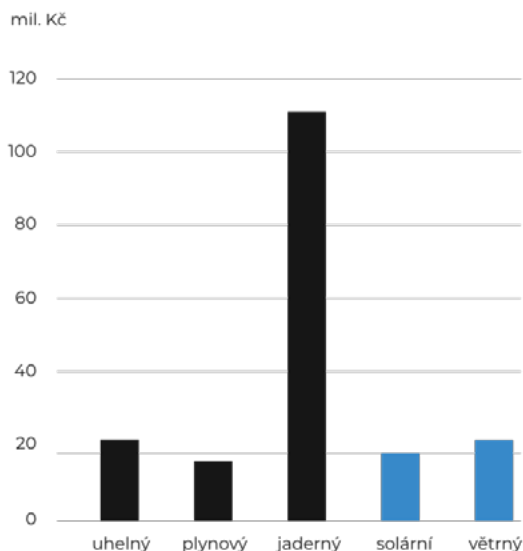
investiční akcie

Měsíční

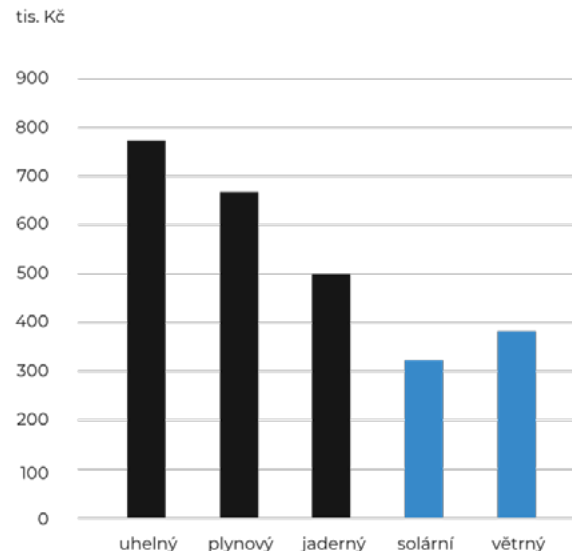
oceňování aktiv fondu

Efektivita výstavby a provozu obnovitelných zdrojů

Náklady na výstavbu 1 MW
instalovaného výkonu



Náklady na provoz 1 MW
instalovaného výkonu



Oblasti výstavby



Distribuce



Vstupní poplatek

až 5 %

Výstupní poplatek

10 %
do 2 let

5 %
do 3 let

0 %
po 3 letech

Management fee

až 1,5 % p.a.

O skupině Portiva

Investiční skupina PORTIVA vznikla v červnu 2018 konsolidací aktiv a majetkových podílů akcionářů skupiny v oblasti energetiky. Její historie ovšem sahá až do roku 1995, kdy byla založena společnost ELDACO. Ta vybudovala a spravuje 14 větrných

a fotovoltaických elektráren, jež tvoří jádro energetické divize holdingu. Mezi základní investiční pilíře skupiny PORTIVA dále patří oblasti real estate, softwarových služeb v automotive a správa investičních fondů. Skupina dnes zaměstnává 450 lidí.

Energetika



V oblasti energetiky se zaměřujeme především na obnovitelné zdroje. V portfoliu máme v současnosti celkem 14 fotovoltaických a větrných elektráren v České republice. V roce 2021 jsme se rozšířili také o oblast teplárenství. Od roku 2023 obnovujeme developerskou činnost a soustředíme se na nové projekty obnovitelných zdrojů elektrické energie.

Fondy



Prostřednictvím podfondu WATT & YIELD nabízíme kvalifikovaným investorům investice do obnovitelných zdrojů energie. Zaměřujeme se primárně na již fungující solární a větrné elektrárny. V roce 2022 jsme dosáhli výnosu 10,3 %.

V roce 2023 zakládáme další dva podfondy. Podfond WATT & BUILD se věnuje developerské činnosti v oblasti obnovitelných zdrojů a díky tomuto podfondu pod křídly skupiny PORTIVA zastřešíme celý životní cyklus energetického zdroje od jeho výstavby, až po provoz. Třetím podfondem v nabídce skupiny je EAG Digital Automotive, který umožní investorům zhodnocovat svoje prostředky nákupem technologických společností z oblasti automotive.



Pavel Svoreň

CEO



Jakub Lukša

Manažer fondu

fondy@portiva.cz | fondy.portiva.cz | www.portiva.cz |  PORTIVA a.s.

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou či výzvou k investování, investičním doporučením ani analýzou investičních příležitostí. PORTIVA FONDY II SICAV a.s. je fond kvalifikovaných investorů, určen pro investory s pokročilými znalostmi a zkušenostmi s investováním. Do takového fondu lze investovat, pouze pokud si investor uvědomuje rizika, která s sebou investice nese a splní limit pro investici. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Návrhnost ani výnos investice nejsou zaručeny. Hodnota cenných papírů se v čase mění a historické výsledky fondu nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice fondu podléhají specifickým rizikům uvedeným ve statutu fondu. Přípravě tohoto dokumentu byla věnována maximální péče, informace v něm obsažené však mohou být předmětem změn a aktualizací a fond ani jeho obhospodařovatel neposkytují záruku za jejich aktuálnost či úplnost. Zdanění fondu je stanoveno zákonem a mohou se do něj promítnout legislativní změny. Text tohoto dokumentu nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy či na její změnu ani přijetí případného návrhu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Smlouvy jsou uzavírány oprávněnou osobou. Smlouvy o smlouvě budoucí jsou uzavírány výhradně v písemné formě. Text tohoto dokumentu není veřejným příslibem, použití ustanovení § 2884 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o závazcích z právního jednání jedné osoby se vylučuje.